

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
INTISARI.....	xv
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.4 Batasan Penelitian.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	5
1.4.2 Fokus Penelitian.....	6
1.5 Keaslian Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Transportasi.....	9
2.1.1 Definisi Transportasi.....	9
2.1.2 Perencanaan Transportasi.....	10
2.1.3 Perubahan Paradigma Transportasi.....	11
2.2 Interaksi Transportasi dengan Tata Guna Lahan.....	12
2.3 <i>Transit Oriented Development</i>	13
2.3.1 Pengertian <i>Transit Oriented Development</i>	13

2.3.2 Prinsip <i>Transit Oriented Development</i>	14
2.3.3 Manfaat <i>Transit Oriented Development</i>	19
2.3.4 Tipologi <i>Transit Oriented Development</i>	20
2.4 Analisis SWOT.....	29
2.5 Deduksi Teori.....	31
2.5.1 Penataan Ruang.....	32
2.5.2 Integrasi Moda.....	36
2.5.3 Kerjasama stakeholders	37
2.6 Kerangka Teori.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan/Paradigma Penelitian.....	40
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	41
3.2.1 Unit Amatan.....	41
3.2.2 Unit Analisis.....	41
3.2.3 Variabel Penelitian	41
3.3 Alat/Instrumen Peneitian	44
3.4 Cara dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data.....	44
3.5 Cara Analisis Data.....	47
3.6 Tahapan Penelitian.....	49
BAB IV DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN	
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian.....	50
4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan Wilayah	51
4.3 Deskripsi Kependudukan Wilayah	52
4.4 Deskripsi Ekonomi Wilayah	52
4.5 Deskripsi Sosial Budaya Wilayah	53
4.6 Deskripsi Sistem Transportasi Wilayah	53
4.7 Gambaran Umum Stasiun Bogor	54

4.8 Seting dan Konteks Meso dari Lokasi Penelitian.....	56
---	----

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Kawasan.....	57
5.1.1 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Penataan Ruang	59
5.1.1.1 Kepadatan Kawasan Stasiun Bogor	59
5.1.1.1.1 Kepadatan Bangunan	59
5.1.1.1.2 Kepadatan Hunian	63
5.1.1.2 Guna Lahan Kawasan Stasiun Bogor	63
5.1.1.2.1 Variasi Guna Lahan	63
5.1.1.2.2 <i>Mixed use entrophy index</i>	69
5.1.1.3 Kondisi Sirkulasi Kawasan Stasiun Bogor	70
5.1.1.3.1 Jaringan Jalan	70
5.1.1.3.2 Jalur Pedestrian Menuju Stasiun	79
5.1.1.3.3 Perparkiran pengguna stasiun transit	86
5.1.2 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Integrasi Moda Kawasan	90
5.1.2.1 Ketersediaan Moda	90
5.1.2.2 Frekuensi moda transportasi umum	90
5.1.2.3 Konektivitas	92
5.1.3 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Peran dan Kerjasama	
Stakeholders	94
5.1.3.1 Peran Pemerintah	94
5.1.3.2 Peran Operator (Perusahaan Penyedia Jasa)	102
5.1.3.3 Peran Swasta	105
5.2 Komparasi Kondisi Eksisting dan Karakteristik Kawasan Stasiun Bogor	
dengan Teori TOD	105
5.2.1 Penataan Ruang.....	108
5.2.2 Integrasi Moda.....	110

5.2.3 Peran dan Kerjasama Stakeholders.....	111
5.3 Analisis SWOT Kawasan Stasiun Bogor.....	112
5.3.1 Peluang Penerapan TOD pada Kawasan Stasiun Bogor.....	114
5.3.2 Tantangan Penerapan TOD pada Kawasan Stasiun Bogor.....	115
5.4 Strategi Penataan Kawasan Stasiun Bogor.....	116
5.4.1 Rangkuman Strategi Penataan Kawasan Stasiun Bogor	122
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan.....	124
6.2 Saran dan Rekomendasi	125
DAFTAR PUSTAKA.....	127
LAMPIRAN.....	xviii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kemacetan di Tol Jagorawi.....	3
Gambar 1.2 Kesemrawutan Kawasan Stasiun.....	4
Gambar 1.3 Kawasan TOD Stasiun Bogor.....	6
Gambar 1.4 Kawasan TOD Stasiun Bogor dalam skala Kota Bogor.....	6
Gambar 2.1 Siklus Tata Guna Lahan & Transportasi.....	12
Gambar 2.2 Ilustrasi Delapan Kunci Prinsip TOD ITDP.....	18
Gambar 2.3 Contoh Perbedaan Konfigurasi Penggunaan Lahan dan Skor Entropy.....	34
Gambar 2.4 Kerangka Teori Penelitian.....	38
Gambar 3.1 Alur Analisis Data.....	48
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Bogor.....	51
Gambar 4.2 Peta Rute Commuter Line.....	55
Gambar 4.3 Stasiun Bogor Tempo Dulu	55
Gambar 4.4 Stasiun Bogor Saat Ini.....	55
Gambar 4.5 Kawasan Stasiun Bogor dan Tempat Sekitarnya.....	57
Gambar 4.6 Peta Deliniasi Kawasan Stasiun Bogor.....	57
Gambar 5.1 Peta Kepadatan Bangunan dan Lahan Terbangun Kawasan Stasiun Bogor.....	60
Gambar 5.2 Peta Intensitas Pemanfaatan Lahan Kawasan Stasiun Bogor.....	61
Gambar 5.3 Peta Kepadatan Hunian dan Lahan Hunian Kawasan Stasiun Bogor.....	62
Gambar 5.4 Grafik Penggunaan Lahan Kawasan Stasiun Bogor.....	64
Gambar 5.5 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Stasiun Bogor.....	65
Gambar 5.6 Perdagangan dan Jasa di Kawasan Stasiun Bogor	66
Gambar 5.7 Hunian di Kelurahan Pabaton (atas) dan Kelurahan	

Cibogor (bawah) Kawasan Stasiun Bogor.....	67
Gambar 5. 8 Instansi Pemerintahan di Kawasan Stasiun Bogor.....	68
Gambar 5. 9 Fasilitas Transportasi di Kawasan Stasiun Bogor.....	68
Gambar 5. 10 Fasilitas Hiburan Taman Topi.....	69
Gambar 5. 11 Peta Mixed Use Entropy Index Kawasan Stasiun Bogor.....	72
Gambar 5. 12 Peta Kepadatan Lalu Lintas Jalan Kawasan Stasiun Bogor.....	73
Gambar 5. 13 Kepadatan lalu lintas tinggi di Jalan Kapten Muslihat dan Jalan Dewi Sartika.....	74
Gambar 5. 14 Kepadatan lalu lintas sedang di Jalan Ir H Djuanda dan Jalan Gedong Sawah.....	74
Gambar 5. 15 Kepadatan lalu lintas rendah di Jalan MA Salmun dan Jalan Cibalok	74
Gambar 5. 16 Peta Kemudahan Sirkulasi Jalan Kawasan Stasiun Bogor.....	76
Gambar 5. 17 Peta Arah Sirkulasi Jalan Kawasan Stasiun Bogor	77
Gambar 5. 18 Peta Sebaran Signage Penunjuk Arah Kawasan Stasiun Bogor	78
Gambar 5. 19 Kondisi Pedestrian Baik di Jalan Kapten Muslihat dan Jalan Nyi Raja Permas.....	80
Gambar 5. 20 Kondisi Pedestrian Buruk di Jalan Dewi Sartika	81
Gambar 5. 21 Peta Kemudahan Sirkulasi Jalan Kawasan Stasiun Bogor.....	82
Gambar 5. 22 Pedestrian dengan peneduh dan penerang di Jalan Kapten Muslihat dan Jalan Ir H Djuanda.....	82
Gambar 5. 23 Pedestrian Tanpa Peneduh dan Penerang di Jalan MA Salmun dan Jalan Sawo Jajar.....	84
Gambar 5. 24 Peta Kemudahan Sirkulasi Jalan Kawasan Stasiun Bogor.....	85
Gambar 5. 25 <i>Park and Ride</i> Stasiun Bogor.....	87
Gambar 5. 26 Tempat Penitipan Motor Liar	87
Gambar 5. 27 Peta Sebaran Tempat Parkir Kawasan Stasiun Bogor.....	88

Gambar 5. 28 Peta Sebaran Moda Transportasi Kawasan Stasiun Bogor.....	89
Gambar 5. 29 Peta Sebaran Tempat Pemberhentian Moda Kawasan Stasiun Bogor.....	93
Gambar 5. 30 Peta Rencana Struktur Ruang Kota Bogor.....	97
Gambar 5. 31 Peta Rencana Pola Ruang Kota Bogor	98
Gambar 5. 32 Peta Rencana Kawasan Strategis Kota Bogor	99
Gambar 5. 33 Optimalisasi Jembatan Penyebrangan Orang.	100
Gambar 5. 34 Optimalisasi Jembatan Penyebrangan Orang (2).....	101
Gambar 5. 35 Pemasangan Pagar Median Jalan dan Separator.....	101
Gambar 5. 36 Pembuatan Shelter dan Jalur Angkot.....	101
Gambar 5. 37 Pembuatan Jalur Pedestrian.....	101
Gambar 5. 38 <i>Re-routing</i> Jalur Angkutan Kota	102
Gambar 5. 39 Masterplan Stasiun Bogor.....	103
Gambar 5. 40 Layout Perencanaan Stasiun Bogor.....	104
Gambar 5. 41 Masterplan Perencanaan Stasiun Bogor.....	104
Gambar 5. 42 Pemagaran Jalur Pedestrian dan Batas Tanaman dengan Jalan Raya.....	121

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jarak dari Stasiun Presentase Pejalan Kaki.....	15
Tabel 2.2 Tipologi TOD.....	21
Tabel 2.3 Tipologi Stasiun TOD.....	26
Tabel 2.4 Matriks Strategi SWOT.....	30
Tabel 2.5 Deduksi Teori	31
Tabel 2.6 Jarak Cakupan Transportasi Publik Berdasarkan Jenis Moda.....	37
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	41
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Penelitian.....	45
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk setiap RW Kawasan Stasiun Bogor.....	56
Tabel 5.1 Kepadatan Lalu Lintas Kawasan Stasiun Bogor.....	70
Tabel 5.2 Kondisi Pedestrian Kawasan Stasiun Bogor	82
Tabel 5.3 Frekuensi dan <i>Headway</i> Angkutan Kota di Kawasan Stasiun Bogor.....	91
Tabel 5.4 Perbandingan Kondisi Eksisting dan Karakteristik Kawasan Stasiun Bogor dengan Teori TOD.....	106
Tabel 5.5 Analisis SWOT Kawasan Stasiun Bogor.....	112
Tabel 5.6 Peluang dan Tantangan Penerapan TOD pada Kawasan Stasiun Bogor.....	113
Tabel 5.7 Strategi SWOT Kawasan Stasiun Bogor.....	116