

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Perumusan Masalah .....	3
1.3    Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4    Tujuan Penelitian .....	4
1.5    Manfaat Penelitian .....	4
1.6    Batasan Penelitian .....	5
1.6.1 Lokasi Penelitian .....	5
1.6.2 Fokus Penelitian .....	6
1.7    Keaslian Penelitian .....	7
1.8    Kerangka Pikir .....	8
1.9    Kerangka Penulisan .....	10
<b>BAB II      TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1    Ruang Koridor .....	12
2.2    Elemen Koridor .....	13

2.2.1 Elemen Fisik Koridor .....	18
2.2.2 Elemen Aktivitas Koridor.....	22
2.3 Konsep Integrasi .....	22
2.4 Integrasi Koridor.....	26
2.5 <i>Space Syntax</i> .....	27
2.6 Kawasan Strategis – Kawasan Destinasi Wisata.....	31
2.7 <i>Place Branding</i> .....	32
2.8 Peraturan Terkait.....	33
2.9 Kerangka Teori .....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	39
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	39
3.2.1 Unit Amatan .....	39
3.2.2 Unit Analisis.....	40
3.3 Rancangan Penelitian.....	43
3.4 Alat dan Instrumen Penelitian .....	44
3.5 Cara dan Langkah Pengumpulan Data.....	45
3.6 Cara Analisis Data .....	47
3.7 Tahapan Penelitian.....	49
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....</b>	<b>51</b>
4.1 Profil Kota Jakarta Pusat .....	52
4.2 Profil Kelurahan Kebon Sirih, Kecamatan Menteng .....	53
4.2.1 Deskripsi Wilayah dan Administrasi.....	53
4.2.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan .....	54
4.2.3 Deskripsi Kependudukan.....	55
4.2.4 Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	56

	4.2.5 Deskripsi Sosial Budaya .....	57
	4.3 Profil Lokasi Penelitian .....	58
<b>BAB V</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>66</b>
5.1	Identifikasi Kondisi Elemen Koridor Jalan Sabang, Jalan Wahid Hasyim, dan Jalan Jaksa.....	66
5.1.1	Jalan Sabang.....	66
5.1.2	Jalan Wahid Hasyim.....	79
5.1.3	Jalan Jaksa.....	89
5.1.4	Temuan Kondisi Elemen .....	102
5.2	Analisis Kondisi Integrasi Antar Koridor Jalan Sabang, Jalan Wahid Hasyim, dan Jalan Jaksa sebagai Kawasan Bang Jaim .....	104
5.2.1	Hibriditas .....	104
5.2.2	Konektivitas .....	111
5.2.3	Porositas.....	118
5.2.4	Autentisitas .....	124
5.2.5	Temuan Kondisi Integrasi.....	127
5.3	Analisis Konfigurasi Ruang .....	127
5.3.1	<i>Integration</i> .....	128
5.3.2	<i>Connectivity</i> .....	129
5.3.3	<i>Intelligibility</i> .....	130
5.3.4	<i>Visibility</i> .....	130
5.3.5	Temuan Kondisi Konfigurasi Ruang.....	132
5.4	Hubungan Konfigurasi Ruang dan Kondisi Elemen Koridor .....	132
5.4.1	Hubungan <i>Integration</i> dan Kondisi Elemen Koridor.	133

5.4.2	Hubungan <i>Visual Integration</i> dan Kondisi	
	Elemen Koridor .....	140
5.4.3	Temuan Hubungan .....	147
5.5	Skenario Penataan Konfigurasi Ruang Kawasan Bang	
	Jaim dan Sekitarnya .....	151
5.6	Diskusi Temuan .....	155
5.7	Perumusan Arahan Penataan Elemen Koridor .....	161
	5.7.1 Guna Lahan.....	161
	5.7.2 Bangunan .....	162
	5.7.3 Vegetasi .....	163
	5.7.4 Sirkulasi dan Parkir .....	163
	5.7.5 Penanda.....	164
	5.7.6 Aktivitas Pendukung .....	165
<b>BAB VI</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	168
	6.1 Kesimpulan.....	169
	6.2 Saran.....	171
<b>REKOMENDASI</b>		
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		