

## **TINJAUAN MENGENAI PROSEDUR PERMOHONAN PENCORETAN CATATAN HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH (ROYA) DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN**

Oleh:  
Bagas Kuniawan\*, Sa'ida Rusdiana\*\*

### **INTISARI**

Kegiatan praktik kerja lapangan memiliki tujuan untuk memberikan pengalaman nyata kepada mahasiswa sebagai calon pekerja profesional agar dapat menjembatani kesenjangan antara teori profesi yang didapatkan selama perkuliahan dengan praktik profesi pada dunia kerja nyata. Dengan mengikuti kegiatan tersebut diharapkan mahasiswa dapat mengembangkan pengalaman terhadap seluk beluk praktik-praktik kegiatan dunia kerja serta dapat mengembangkan kesadaran sikap profesional mahasiswa sebagai calon pekerja yang bertanggung jawab.

Pelaksanaan kegiatan praktik kerja lapangan ini dilaksanakan pada Kantor Notaris dan PPAT Asnahwati H Herwidhi, S.H. Berdasarkan hasil yang didapatkan selama mengikuti kegiatan tersebut dapat diketahui bahwa pada saat ini masih banyak masyarakat di Kabupaten Sleman yang belum mengetahui prosedur permohonan pencoretan Hak Tanggungan (Roya) di Kantor Pertanahan, sehingga sebagian besar masyarakat lebih memilih untuk mengurus Roya dengan datang ke Kantor Notaris dan PPAT kemudian menyerahkan pengurusan tersebut melalui jasa Notaris dan PPAT. Pada dasarnya pencoretan Hak Tanggungan (roya) tersebut sebenarnya dapat dilakukan sendiri oleh pihak yang berkepentingan dengan biaya yang lebih sedikit, apabila masyarakat mengurus melalui bantuan jasa Notaris dan PPAT maka akan membutuhkan biaya yang relatif lebih mahal.

Dari hasil yang diperoleh dari pelaksanaan kegiatan praktik kerja lapangan di Kantor Notaris Asnahwati H Herwidhi, S.H dapat disimpulkan prosedur yang harus dilakukan oleh pemohon untuk mengajukan permohonan pencoretan Hak Tanggungan (Roya) pada Kantor Pertanahan adalah dengan mengisi formulir permohonan yang telah disediakan oleh Kantor Pertanahan sesuai dengan petunjuk yang telah ditentukan serta melengkapi syarat-syarat yang harus dilampirkan. Setelah semua syarat dan prosedur telah dipenuhi maka pemohon tinggal menunggu hingga proses pencoretan Hak Tanggungan tersebut selesai dilakukan. Waktu yang diperlukan dalam proses pencoretan Hak Tanggungan (roya) tersebut membutuhkan waktu kurang lebih 1 (satu) minggu.

Kata Kunci: Hak Tanggungan, Roya<sup>1</sup>

---

\*Mahasiswa Diploma 3 Hukum Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada

\*\*Dosen Pembimbing Lapangan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

## OVERVIEW OF APPLICATION PROCEDURES DELETION HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH (ROYA) IN THE LAND OFFICE DISTRICT SLEMAN

By:

Bagas Kuniawan\*, Sa'ida Rusdiana\*\*

### *ABSTRACT*

The Activities Field Work Practice has objective to give real experience to college student as a candidate professional worker in order to bridge the gap between theory profession acquired during lectures with practice of a profession in the world of real work. By following the activities expected college student can develop thorough experience against practices of the workforce and activities to develop awareness of professional worker attitudes of college student as a candidate responsible.

At the current still many people in the district of Sleman that do not know the procedure of the application for dependents deletion Hak Tanggungan (Roya) at the office of defence, so that most people prefer to propose roya by coming to the office of a Notary and PPAT then hand over the management through merit a Notary and PPAT. Basically abolition the right of dependents deletion Hak Tanggungan (Roya) could actually done by yourself by interested parties as to the cost less, if people take care services and through the aid of notary ppat it will need a more expensive.

Based on the results of the implementation of the practice field work in the office of a notary Asnahwati Herwidhi, S.H can be concluded the procedure to be done by the applicant to apply for deletion a Hak Tanggungan (Roya) in the land office is to fill out an form that has been provided by the Land Office in accordance with the instructions that have been determined as well as completing the requirements that must be attached. After all the requirements and procedures of the applicant has been fulfilled and are waiting until the process was completed a Hak Tanggungan. The time required in the process of deletion Hak Tanggungan (Roya) that takes less than 1 (one) week.

Keywords: Mortgage Right, Roya

---

\* Student 3 Diploma of Vocational School of Law University of Gadjah Mada

\*\* Field Supervisor Faculty of Law University of Gadjah Mada