

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keaslian Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Pengadaan Tanah	13
B. Kepentingan Umum	19
C. Asas-asas Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	29
D. Tahap-tahap Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum	33
1. Perencanaan Pengadaan Tanah	33

2. Persiapan Pengadaan Tanah	35
3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah	37
4. Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah	45
BAB III METODE PENELITIAN	47
A. Sifat Penelitian	47
B. Jenis Penelitian	47
C. Subjek Penelitian	50
D. Lokasi Penelitian	51
E. Alat Pengumpul Data	51
F. Analisis Data	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
A. Tinjauan Umum Lokasi Penelitian	53
1. Keadaan Geografis	53
2. Penggunaan Tanah	55
3. Keadaan Penduduk	56
4. Hasil Survei Sensus	60
B. Pelaksanaan Pengadaan Tanah dalam Penataan Kawasan Alun-alun Paseban Kabupaten Bantul	62
1. Perencanaan Pengadaan Tanah dalam Penataan Kawasan Alun-alun Paseban Kabupaten Bantul	65
2. Persiapan Pengadaan Tanah dalam Penataan Kawasan Alun-alun Paseban Kabupaten Bantul	68

3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah dalam Penataan Kawasan Alun-alun Paseban Kabupaten Bantul	74
4. Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah dalam Penataan Kawasan Alun-alun Paseban Kabupaten Bantul	88
C. Faktor yang Menghambat Pelaksanaan Pengadaan Tanah dalam Penataan Kawasan Alun-alun Paseban Kabupaten Bantul	88
D. Solusi untuk Menyelesaikan Hambatan-hambatan pada Pelaksanaan Pengadaan Tanah dalam Penataan Kawasan Alun-alun Paseban Kabupaten Bantul	89
BAB V PENUTUP	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	97