

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	ix
INTISARI	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Kegunaan Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Pendaftaran Tanah.....	11
1. Landasan Hukum dan Pengertian Pendaftaran Tanah.....	11
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	16

3. Objek Pendaftaran Tanah.....	20
4. Asas Pendaftaran Tanah.....	21
5. Sistem Pendaftaran Tanah dan Sistem Publikasi.....	22
6. Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	27
a. Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali.....	28
b. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.....	33
B. Sengketa Pertanahan.....	36
1. Pengertian Sengketa Pertanahan.....	36
2. Penyebab Sengketa Pertanahan.....	39
3. Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	45
a. Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan.....	45
b. Penyelesaian Sengketa Alternatif.....	46
C. Pemblokiran Tanah.....	48
1. Pengertian Pemblokiran Tanah.....	48
2. Tujuan Pemblokiran Tanah.....	52
3. Objek Pemblokiran Tanah.....	53
4. Alasan Pemblokiran Tanah.....	55
5. Pemblokiran Tanah Terhadap Permohonan Pendaftaran Tanah Pertama Kali.....	57
6. Pemblokiran Tanah Terhadap Peralihan atau Pembebanan Hak Atas Tanah.....	59

BAB III METODE PENELITIAN.....	61
A. Sifat Penelitian.....	61
B. Lokasi Penelitian.....	60
C. Subjek Penelitian.....	61
D. Jenis Data.....	62
E. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	65
F. Analisis Data.....	66
BAB IV PELAKSANAAN BLOKIR TERHADAP SENGKETA PERTANAHAN PADA PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA.....	67
A. Umum.....	67
B. Pelaksanaan Pemblokiran Tanah Oleh Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Dan Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3 Tahun 1997.....	71
1. Permohonan Pencatatan Blokir Dalam Buku Tanah.....	73
2. Pelaksanaan Pencatatan Blokir Dalam Buku Tanah.....	80
3. Pelaksanaan Penghapusan Catatan Blokir Dalam Buku Tanah.....	94
C. Kendala-Kendala Yang Dihadapi Oleh Kantor Pertanahan	

	Kota Yogyakarta Dalam Pelaksanaan Pemblokiran Tanah dan Upaya Mengatasinya.....	96
BAB V	PENUTUP	103
	A. Kesimpulan.....	103
	B. Saran.....	105
	DAFTAR PUSTAKA	107
	LAMPIRAN	