

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vi

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Keaslian Penelitian .....	9
E. Kegunaan Penelitian .....	11
1. Bagi Peneliti .....	11
2. Bagi ilmu pengetahuan .....	11
3. Bagi masyarakat.....	12

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian .....	13
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	16

3.	Asas-Asas Perjanjian .....	26
4.	Unsur-Unsur Perjanjian .....	31
5.	Wanprestasi dan Akibatnya.....	32
6.	Berakhirnya Perjanjian .....	34
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli</b>		
1.	Pengertian Perjanjian Jual Beli.....	35
2.	Subjek dan Objek Perjanjian Jual Beli .....	37
3.	Hak dan Kewajiban Pihak dalam Jual Beli .....	38
4.	Wanprestasi dan akibatnya Perjanjian Jual Beli.....	40
5.	Berakhirnya Perjanjian Jual Beli.....	41
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Standar/Baku</b>		
1.	Pengertian Perjanjian Standar .....	41
2.	Ciri-ciri Perjanjian Standar .....	43
3.	Jenis-Jenis Perjanjian Standar .....	44
4.	Klausula Baku .....	45
5.	Klausula Eksonerasi.....	45
6.	Ketentuan Pencantuman Klausula Baku.....	46
D.	Tinjauan Umum Mengenai PT Citra Damai Putra.....	47

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A.	Sifat Penelitian .....	51
B.	Jenis Penelitian .....	51
1.	Penelitian Kepustakaan.....	51
2.	Cara memperoleh data.....	54
3.	Penelitian lapangan .....	54
C.	Jalanya Penelitian.....	57



D. Analisis Data .....	58
E. Hambatan-Hambatan dalam penelitian serta cara mengatasinya.....	59

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

##### **A. Kesesuaian isi Perjanjian dalam pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Dengan Sistem Pesan Bangun terhadap aturan dan keputusan yang berlaku dan bentuk Wanpresrtasi yang terjadi antara PT. Citra Damai Putra dan konsumen di Yogyakarta**

1. Hasil Penelitian .....	61
2. Pembahasan .....	63

##### **B. Perlindungan Hukum Terhadap konsumen Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Dengan Sistem Pesan Bangun Pada PT Citra Damai Putra Yogyakarta Di Kaitkan Dengan Ketentuan Pencantuman Klausal Baku Dalam Pasal 18 Undang-Undang No 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen**

1. Hasil Penelitian .....	73
2. Pembahasan .....	76

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	94
B. Saran .....	97

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>99</b>
-----------------------------	-----------