

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>INTISARI</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang Perencanaan</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah</b> .....	<b>3</b>
1.2.1 Permasalahan Umum .....	3
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	3
<b>1.3 Maksud, Tujuan, Sasaran dan Hasil Perencanaan</b> .....	<b>3</b>
1.3.1 Maksud Perencanaan.....	3
1.3.2 Tujuan Perencanaan .....	4
1.3.3 Sasaran Perencanaan .....	4
1.3.4 <i>Output</i> / Keluaran Hasil Perencanaan .....	4
<b>1.4 Ruang Lingkup Perencanaan</b> .....	<b>4</b>
1.4.1 Ruang Lingkup Substantif.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial .....	7
<b>1.5 Sistematika Pelaporan</b> .....	<b>8</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 Perencanaan Kawasan Pesisir</b> .....	<b>10</b>
2.1.1 Definisi, Karakteristik dan Aspek yang Dipertimbangkan Dalam Perencanaan dan Pengelolaan Kawasan Pesisir .....	10
2.1.2 Proses dan Kebijakan dalam Perencanaan dan Pengelolaan Kawasan Pesisir di Indonesia serta Strategi Pengembangan SDM-nya .....	12
<b>2.2 Rekreasi dan Pariwisata</b> .....	<b>19</b>
2.2.1 Pengertian Rekreasi dan Pariwisata .....	19
2.2.2 Jenis-Jenis Rekreasi dan Wisata .....	20
2.2.3 Komponen Rekreasi dan Pariwisata .....	21
<b>2.3 Konsep <i>Waterfront Development</i></b> .....	<b>23</b>
2.3.1 Pengertian <i>Waterfront Development</i> .....	23
2.3.2 Karakteristik <i>Waterfront</i> .....	24
2.3.3 Tipologi <i>Waterfront</i> .....	24
2.3.4 Kriteria <i>Waterfront</i> yang Baik .....	28
2.3.5 Preseden <i>Waterfront Development</i> .....	29

<b>BAB III METODE PERENCANAAN</b>	
<b>3.1 Kerangka Perencanaan</b>	<b>34</b>
<b>3.2 Objek Perencanaan</b>	<b>35</b>
<b>3.3 Cara dan Langkah Pengumpulan Data</b>	<b>37</b>
3.3.1 Alat Perencanaan	37
3.3.2 Metode Pengumpulan Data	37
<b>3.4 Tahapan Perencanaan</b>	<b>39</b>
<b>BAB IV DESKRIPSI LOKASI PERENCANAAN</b>	
<b>4.1 Gambaran Umum Kota Banda Aceh</b>	<b>41</b>
4.1.1 Pola dan Struktur Ruang Kota Banda Aceh	41
4.1.2 Kependudukan	41
<b>4.2 Gambaran Umum Kawasan Pesisir Meuraxa</b>	<b>42</b>
4.2.1 Lokasi Perencanaan	42
4.2.2 Gambaran Umum	44
4.2.3 Sirkulasi	46
4.2.4 Kegiatan	47
4.2.5 <i>Landscape Existing</i>	49
<b>4.3 Persepsi Masyarakat Terhadap Kawasan Pariwisata Meuraxa</b>	<b>52</b>
<b>BAB V ANALISIS PENGEMBANGAN KAWASAN WATERFRONT</b>	
<b>5.1 Identifikasi Masalah</b>	<b>58</b>
5.1.1 Fasilitas Rekreasi Tidak Terawat dan Tidak Memadai	58
5.1.2 Terhambatnya Sirkulasi	59
<b>5.2 Identifikasi Potensi</b>	<b>62</b>
5.2.1 Kawasan Pesisir Meuraxa Telah Ditetapkan sebagai Kawasan Strategis Pariwisata	62
5.2.2 Kawasan Pesisir Meuraxa Memiliki Kedekatan Akses dengan Pusat Kota	62
5.2.3 Kawasan Pesisir Meuraxa Memiliki Pemandangan Alam yang Indah	63
5.2.4 Kawasan Pesisir Meuraxa Memiliki Banyak Situs Sejarah dan Objek Wisata	64
5.2.5 Kawasan Pesisir Meuraxa Memiliki Banyak Lahan Kosong yang Belum Terbangun	65
<b>5.3 Rangkuman Analisis Potensi dan Masalah</b>	<b>66</b>
<b>BAB VI KONSEP PERENCANAAN</b>	
<b>6.1 Konsep Umum <i>Recreational Waterfront</i></b>	<b>67</b>
6.1.1 Lokasi	69
6.1.2 Fungsi	69
6.1.3 Aksesibilitas	69
6.1.4 Atraksi	70
6.1.5 Interaksi Ruang ( <i>Sense of Place</i> )	70
6.1.6 Integrasi	71
6.1.7 Kesesuaian Pemandangan ( <i>Visual Appropriateness</i> )	71
6.1.8 Kualitas Lingkungan	71

<b>6.2</b>	<b>Konsep Khusus <i>Recreational Waterfront</i> untuk Kawasan Pesisir Meuraxa.....</b>	<b>72</b>
6.2.1	Poin-Poin Konsep <i>Recreational Waterfront</i> untuk Kawasan Pesisir Meuraxa .....	73
6.2.2	Elemen Fisik dalam Konsep <i>Recreational Waterfront</i> untuk Kawasan Pesisir Meuraxa .....	76
<b>6.3</b>	<b>Arahan Perencanaan .....</b>	<b>80</b>
<b>BAB VII RENCANA</b>		
<b>7.1</b>	<b>Rencana Stuktur dan Pola Pemanfaatan Ruang di <i>MRW</i>.....</b>	<b>84</b>
7.1.1	Rencana Struktur Ruang .....	86
7.1.2	Rencana Pola Ruang .....	88
<b>7.2</b>	<b>Rencana Penataan Elemen Fisik di <i>MRW</i>.....</b>	<b>90</b>
7.2.1	Spot 1 : Rekreasi Pantai Cermin .....	92
7.2.2	Spot 2 : Pusat Olahraga .....	100
7.2.3	Spot 3 : Pusat Perbelanjaan Souvenir .....	107
7.2.4	Spot 4 : <i>Convention Center</i> dan Hiburan Buatan.....	111
7.2.5	Spot 5 : Pusat Informasi dan Edukasi <i>Waterfront Development</i> ....	119
7.2.6	Spot 6 : Gelanggang Komunitas dan Budaya .....	124
7.2.7	Spot 7 : Pusat Perbelanjaan Modern .....	130
7.2.8	Spot 8 : Taman Kuliner .....	134
7.2.9	<i>Landmark</i> .....	139
<b>7.3</b>	<b>Rencana Sirkulasi dan Aksesibilitas di <i>MRW</i>.....</b>	<b>141</b>
7.3.1	Jembatan Khusus Pelabuhan Ulee Lheu .....	142
7.3.2	Jembatan Penghubung Area Timur dan Barat .....	144
7.3.3	Spot-Spot Parkir di Area <i>Meuraxa Recreational Waterfront</i> .....	146
7.3.4	Urutan Pola Pergerakan Pengunjung .....	147
7.3.5	Pola Pergerakan Berbagai Moda Transportasi di <i>MRW</i> .....	148
	a. Mobil dan Motor Pribadi.....	149
	b. Bis Umum dan Halte Pemberhentianya .....	150
	c. <i>Promenade</i> untuk Pejalan Kaki.....	151
	d. <i>Boat</i> dan <i>Stegher</i> .....	153
	e. Kereta Penghubung antar Spot.....	154
<b>7.4</b>	<b>Pentahapan Rencana Realisasi Pembangunan Fisik di <i>MRW</i>.....</b>	<b>155</b>
<b>7.5</b>	<b>Pembelajaran .....</b>	<b>158</b>
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>160</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>162</b>