



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Karakteristik kota tepian pantai	1
1.1.2 Zona I pesisir perkotaan Balikpapan	3
1.1.3 Permasalahan di tepian pantai perkotaan (<i>urban waterfront</i>).....	4
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Pembatasan Masalah.....	8
1.5 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Keaslian Penelitian	9
1.8 Kerangka Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Kasus Perkembangan Kawasan <i>Waterfront</i>	13
2.1.1 Kasus perkembangan <i>waterfront</i> di kota-kota pantai Indonesia.....	13
2.1.2 Kasus perkembangan <i>waterfront</i> di kota-kota pantai Amerika Serikat	14
2.2 Tata Kelola Tepian Pantai Perkotaan Massachusetts.....	15
2.2.1 Fenomena pembangunan di tepian pantai Massachusetts	15
2.2.2 Kondisi tepian pantai Massachusetts di tahun 1980an.....	17
2.2.3 Ringkasan.....	19
2.3 Kondisi Akses Publik di Tepian Pantai Negara Bagian Massachusetts	20
2.3.1 Permasalahan akses publik menuju pantai.....	20
2.3.2 Kebijakan akses publik <i>Massachusetts Coastal Zone Management</i>	22
2.3.3 Ringkasan.....	24
2.4 Batasan akses publik menuju pantai di Negara Bagian Massachusetts.....	25
2.4.1 Komponen akses publik.....	25
2.4.2 Tipologi hambatan potensial bagi akses psikologis.....	28
2.4.3 Ringkasan.....	30
2.5 Proposisi	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Alasan Pemilihan Metode Penelitian.....	32
3.1.1 Strategi penelitian	32
3.1.2 Desain studi kasus.....	33



3.2	Ruang Lingkup Penelitian	34
3.2.1	Pemilihan unit kasus	34
3.2.2	Pemilihan unit amatan	35
3.3	Kisi-Kisi.....	36
3.4	Tahapan Penelitian	36
3.4.1	Pendefinisian dan perancangan.....	38
3.4.2	Pengumpulan data dan analisis kasus tunggal	38
3.4.3	Penarikan kesimpulan	40
3.5	Penyelenggaraan Studi Kasus.....	41
3.5.1	Alat penelitian.....	41
3.5.2	Kebutuhan data	42
3.5.3	Teknik pengumpulan data.....	43
3.5.4	Teknik pengambilan sampel wawancara	44
3.5.5	Persiapan dan pengumpulan data awal	45
3.5.6	Pelaksanaan pengumpulan data	46
3.6	Kendala dan Hambatan Penelitian.....	47
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN		48
4.1	Awal Mula Pola Perkembangan Pantai Perkotaan Balikpapan	49
4.2	Kondisi Spesifik Kawasan Tepian Pantai Perkotaan Balikpapan	51
4.2.1	Aspek fisik	51
4.2.2	Aspek sosial	54
4.2.3	Aspek ekonomi	56
4.2.4	Aspek demografi.....	56
4.3.	Kawasan Penelitian Dalam Struktur Ruang Kota.....	57
4.4	Kondisi Geografis dan Administrasi Kawasan.....	61
4.5	Kondisi Pertanahan Kawasan Pesisir Perkotaan Balikpapan	62
4.5.1	Penggunaan lahan dan kecenderungannya	62
4.5.2	Kepemilikan dan nilai lahan	62
4.6	Kondisi Sosial Budaya Pada Tepian Pantai Perkotaan Balikpapan.....	67
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		71
5.1	Sejarah Pembangunan Tepian Pantai Perkotaan Balikpapan	72
5.1.1	Dinamika pembangunan pada tepian pantai Balikpapan	73
5.1.2	Tata kelola pembangunan pantai perkotaan Balikpapan	95
5.1.3	Matriks akses publik terhadap tepian pantai perkotaan Balikpapan.....	101
5.2	Kondisi Akses Publik di Tepian Pantai Perkotaan Balikpapan	103
5.2.1	Fisik eksisting pada tepian pantai perkotaan	103
5.2.2	Fungsi kegiatan pada tepian pantai perkotaan	118
5.2.3	Reklamasi individu sebagai optimalisasi lahan tepian pantai.....	131
5.3	Akses Publik Menuju Pantai.....	134
5.3.1	Komponen akses publik menuju tepian pantai perkotaan	135
5.3.2	Hambatan psikologis akses publik menuju tepian pantai perkotaan ...	145
5.4	Hasil Temuan Akses Publik Menuju Pantai	158
5.5	Pengkayaan Teori/ Konsep Akses Publik Menuju Pantai	165
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		173



6.1. Kesimpulan	173
6.3. Implikasi Kebijakan.....	175
6.4. Saran Untuk Penelitian Lebih Lanjut	176
DAFTAR PUSTAKA	177
LAMPIRAN	179
Lampiran I. Protokol Studi Kasus.....	180
Lampiran II. Pedoman Pertanyaan.....	183