

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah Penelitian.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1. Tinjauan Pustaka.....	15
2.1.1. Pengertian Perumahan menurut Etnis	15
2.1.2. Pengertian Pola Perumahan menurut Etnis	18
2.1.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pola Perumahan	31
2.2. Kerangka Penelitian	39
2.3. Pertanyaan Penelitian	41
2.4. Batasan Operasional	42
BAB III. METODE PENELITIAN.....	45
3.1. Pemilihan Daerah Penelitian.....	46
3.2. Bahan dan Alat Penelitian.....	47
3.2.1. Bahan Penelitian.....	47

3.2.2. Alat Penelitian	48
3.3. Variabel Penelitian	48
3.4. Data Penelitian	50
3.5. Cara Pengumpulan Data Penelitian	50
3.6. Cara Pengolahan Data Penelitian	55
3.7. Cara Analisis Data Penelitian	55
BAB IV. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	
4.1. Letak, Luas, dan Batas Administrasi Daerah Penelitian	57
4.2. Sejarah Perkembangan Permukiman Daerah Penelitian	59
4.2.1. Situasi Permukiman Sebelum Kedatangan Bangsa Barat	60
4.2.2. Situasi Permukiman Masa Kolonial (1821-1942)	67
4.2.3. Situasi Permukiman Pasca Kolonial (1942-1970)	72
4.3. Kondisi Fisik Daerah Penelitian	79
4.3.1. Kondisi Fisiografi	79
4.3.2. Kondisi Tanah	79
4.3.3. Kondisi Iklim	79
4.3.4. Kondisi Hidrologi	80
4.3.5. Kondisi Penggunaan Lahan	81
4.4. Kondisi Kependudukan, Ekonomi, dan Sosial Daerah Penelitian	82
4.4.1. Kondisi Kependudukan	82
4.4.2. Kondisi Sosial Ekonomi	83
4.4.3. Kondisi Budaya	90
BAB V. POLA SEBARAN PERUMAHAN MENURUT KELOMPOK ETNIS	
5.1. Sebaran Lokasi Perumahan menurut Etnis	98
5.1.1. Etnis Tionghoa	102
5.1.2. Etnis Arab	107
5.1.3. Etnis Jawa	113
5.1.4. Etnis Melayu Palembang	118

5.2. Pola Persebaran Perumahan menurut Etnis.....	122
5.2.1. Etnis Tionghoa	123
5.2.2. Etnis Arab	124
5.2.3. Etnis Jawa	126
5.2.4. Etnis Melayu Palembang	128
5.3. Segregasi dan Akulturasi.....	130
BAB VI. FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI POLA SEBARAN PERUMAHAN MENURUT KELOMPOK ETNIS	139
6.1. Perumahan dan Kriteria Lokasi Pilihan dari Kelompok Etnis	141
6.1.1. Karakteristik Tempat Tinggal	143
6.1.2. Karakteristik Lingkungan Tempat Tinggal.....	146
6.1.3. Karakteristik Interaksi Sosial Lingkungan Tempat Tinggal..	149
6.1.4. Karakteristik Kebijakan Publik.....	153
BAB VIII. KESIMPULAN DAN SARAN.....	157
8.1. Kesimpulan	157
8.2. Saran	158
DAFTAR PUSTAKA	160
LAMPIRAN	