

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PENGESAHAN .....	
PERNYATAAN .....	
INTISARI .....	i
<i>ABSTRACT</i> .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	vi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Keaslian Penelitian .....	8
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	13
1. Tujuan Penelitian .....	13
2. Manfaat Penelitian .....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
A. Tinjauan Tentang Hukum Pertanahan di Indonesia .....	15
1. Hak Menguasai Negara .....	18
2. Hierarki Hak Menguasai Hak Atas Tanah .....	20
3. Catur Tertib Pertanahan .....	25

4. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah .....	27
B. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah .....	27
1. Pengertian Hak Atas Tanah .....	27
2. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah .....	28
C. Tinjauan Tentang Daerah Istimewa Yogyakarta .....	31
1. Sejarah Pembentukan Daerah Istimewa Yogyakarta .....	31
a) Sebelum Kemerdekaan Republik Indonesia .....	31
b) Setelah Kemerdekaan Republik Indonesia .....	33
2. Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta .....	35
a) Kepala Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta .....	35
b) Pengaturan Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	40
1) Sebelum Pemberlakuan UUPA .....	40
2) Setelah Pemberlakuan UUPA .....	41
D. Tinjauan Tentang Penggolongan WNI Pribumi dan WNI Nonpribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	42
1. Isu Istilah WNI Pribumi dan WNI Nonpribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	43
2. Pengaturan Tanah bagi WNI Nonpribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	44
E. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	51
1. Pengertian Perjanjian .....	51
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	53
3. Perjanjian Pinjam Nama .....	56

a) Pengertian Perjanjian Pijam Nama .....	56
b) Akibat Hukum Penguasaan Tanah Melalui Perjanjian Pinjam Nama .....	59
 BAB III METODE PENELITIAN .....	62
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	62
B. Cara Pengumpulan Data .....	62
C. Alat Yang Dipakai .....	67
D. Jalannya Penelitian .....	67
E. Analisis Data .....	69
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	70
A. Pelaksanaan Surat Edaran Gubernur DIY PA VIII/No.K.898/I/A 1975 Tentang Larangan Kepemilikan Tanah Hak Milik Bagi WNI Nonpribumi di Sleman .....	70
B. Latar Belakang Pemilikan Hak Milik Atas Tanah Bagi WNI Nonpribumi di Kabupaten Sleman Berdasarkan Surat Edaran Gubernur DIY PA VIII/No.K.898/I/A 1975 Tentang Larangan Hak Milik Bagi WNI Nonpribumi .....	77
1. Pengaturan Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	77
2. Larangan Pemilikan Tanah Hak Milik Oleh WNI Nonpribumi .....	90

C. Analisis Pelaksanaan SE Gubernur DIY PA VIII/No.898/I/A 1975 Tentang Larangan Kepemilikan Tanah Hak Milik bagi WNI Nonpribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	115
D. Analisis SE Gubernur DIY PA VIII/No.898/I/A 1975 Tentang Larangan Hak Milik bagi WNI Nonpribumi Bertentangan Dengan Undang-Undang Pokok Agraria .....	123
E. Analisis Latar Belakang Larangan Pemilikan Hak Milik Atas Tanah Bagi WNI Nonpribumi di Kabupaten Sleman Berdasarkan SE Gubernur DIY PA VIII/No.898/I/A 1975 Tentang Larangan Kepemilikan Tanah Hak Milik bagi WNI Nonpribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	169
F. Penyelesaian Terhadap Permasalahan Yang Timbul Akibat dari Larangan Hak Milik Bagi WNI Nonpribumi di Kabupaten Sleman ...	175
BAB V PENUTUP .....	184
A. Kesimpulan .....	184
B. Saran .....	192
DAFTAR PUSTAKA .....	194
LAMPIRAN	