

## REFERENCES

- Alderfer, C. 1969. *An Empirical Test of a New Theory of Human Need*. *Psychological Review*. [www.envisionsoftware.com/articles/ERG\\_Theory.html](http://www.envisionsoftware.com/articles/ERG_Theory.html). accessed on 30 October 2013.
- Amril. 2006. *Shop house project in Pangkep Regency*. IHS. Rotterdam.
- Anderson, H. 2009, "Urban Morphology", *Encyclopedia of Urban Studies*, SAGE Publications.
- Arfan, A. 2003. *Keberdayaan Komunitas Nelayan Dalam Membangun Sarana dan Prasarana Lingkungan Permukiman. Studi Kasus di Kampung Umapong Desa Kenje Kecamatan Campalagian Kabupaten Polewali Mamasa*. Tesis Sekolah Pascasarjana UGM. Yogyakarta.
- Atkinson, G. and T. Oleson. 1996, *Urban Sprawl as a Path Dependent Process*, *Journal of Economic Issues* 30(2).
- Beesley, K. and Wussrum, L. H. 1981, *The Rural-Urban Fringe: Canadian Perspective*, Waterloo: Geographical Monograph No. 10.
- Berry, J.L. 1965, *Comparative Urban Structure*. D.C. Heath & Co.
- Bintarto, R. 1989, *Interaksi Desa-Kota dan Permasalahannya*. Ghalia Indonesia, Jakarta, Indonesia.
- Branch, M.C. 1985, *Perencanaan Kota Komprehensif*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta, Indonesia.
- Bourne, L.S. 1971. *Internal Structure of the City*. Oxford University Press. University of Toronto. London.
- Chapin, F. S. Jr., and Edward J. Kaiser. 1979, *Urban Land Use Planning, 3rd Ed*, Urbana: University of Illinois Press.
- Conzen, M.R.G. 1969, Alnwick, *Northumberland: a study in town-plan analysis*. Institute of British Geographers Publication 27 (second edition), London: Institute of British Geographers.
- Daldjoeni, N. 1997, *Seluk Beluk Masyarakat Kota (Puspagram Sosiologi Kota dan Ekologi Sosial)*, Alumni, Bandung, Indonesia.
- Dwiyanto, A. 1996. *Kemitraan Pemerintah-Swasta dalam Relevansinya Terhadap Reformasi Administrasi Negara*. *Jurnal Kebijakan dan Administrasi Publik*. MAP UGM. Vol. 1 No. 1 Mei 1996
- Gallion, A., and S. Eisner. 1986, *The Urban Pattern: City Planning & Design*. New York: Van Nostrand Reinhold Company.
- Jayadinata, J. T. 1986, *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Perdesaan, Perkotaan dan Wilayah*, ITB Bandung, Indonesia.
- Johnson, E.A.J. 1975. *The Organization of Space in Developing Tries*. Harvard University Press, London.

- Lee, L. 1979. *Factors Affecting Land Use Change at the Urban-Rural Fringe. In Growth and Change; A Journal of Regional Development*, Vol X, October 1979.
- Levy, J. H. 1985, *Urban and Metropolitan Economics*. McGrawhill Book Company, USA.
- Mayers, J. & S. Vermaulen. 2003. *Company-Community Forestry Partnerships: From Raw to Mutual Gains? Instrument for Sustainable Private Sector Forestry Series*. International Institute for Environment and Development. London.
- McGee, T.G., Ginsburg, N., Koppel, B., 1991, *The Extended Metropolis; Settlement Transition in Asia*, Honolulu; Hawaii University Press.
- McGee, T.G. 1987. *Urbanisasi or Kotadesasi? The Emergence of New Regions of Economic Interaction in Asia*. Working Paper, Environment and Policy Institute. East-West Center. Honolulu. Hawaii.
- Mitchell, B., B. Setiawan, & D.H. Rahmi. 2000. *Pengelolaan Sumberdaya dan Lingkungan*. Gadjah Mada University Press. Yogyakarta
- Morril, Richard L., .1982. *The Spatial Organization of Society*. Wadsworth Publishing Company, California.
- Musadar. 2003. *Partisipasi Masyarakat Dalam Pembangunan Hutan Kemasyarakatan di Kabupaten Kolaka*. Tesis Sekolah Pascasarjana UGM. Yogyakarta.
- Nasucha, C. 1995. *Politik Ekonomi Pertanahan dan Struktur Perpajakan atas Tanah*. Kesaint Blanc. Jakarta.
- Nugraha, P. et. al. 2000. *Peninjauan Faktor-Faktor Penentu Rumah Toko di Surabaya dari Sudut Pandang Pengembang dan Pengguna*. Dimensi Teknik Sipil Vol. 2 No. 2. Universitas Kristen Petra. Surabaya.
- Nugroho, I and R. Dahuri. 2004. *Pembangunan Wilayah.Perspektif Ekonomi, Sosial, dan Lingkungan*. LP3S. Jakarta.
- Osborn, D. and Gaebler, T. 1992. *Mewiraswastakan Birokrasi*. P.T. Pustakawan Binaman Pressindo. Jakarta.
- Parsons, A.L. 2002. *What Determines Buyer-Seller Relationship Quality? An Investigation from the Buyers Perspective*. Journal of Supply Chain Management Vol. 38.
- Pessy, S. J. 2002. *Pola Jaringan Transportasi dan Perkembangan Wilayah Terbangun di Kota Pontianak*. Tesis Sekolah Pasca Sarjana UGM. Yogyakarta.
- Prabatmodjo. 1994. *Peran Serta Masyarakat Berpenghasilan Rendah dalam Pengelolaan Lingkungan Kota. Studi Kasus: Cibangkong, Kotamadya Bandung*. Prosiding Seminar Nasional Peremajaan Kawasan Pusat Kota 4-5 April 1994. Institut Teknologi Bandung. Bandung.
- Purnomo, Sigit Dj. R. 1990. *Aspek Ganti Rugi Dalam Kebijakan Pembebasan Tanah*. ITB. Bandung.
- Purwantiasning, A.W,. 2010. *Kajian Tentang Alih Fungsi Hunian Menjadi Tempat Usaha*. <http://www.scribd.com/doc/55154153/Kajian-Alih-Fungsi-Hunian-Menjadi-Tempat-Usha>. PDF. accessed on 15 July 2014.
- Reksohadiprodjo, S & Karseno, A.R. 1993. *Ekonomi Perkotaan*. Edisi 3. BPFE-UGM. Yogyakarta.



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**THE GROWTH OF COMMERCIAL AREA IN FORM OF SHOPHOUSE IN EAST PONTIANAK, WEST KALIMANTAN PROVINCE**

BUDI FELINOV, Ir. Kawik Sugiana, M.Eng, Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

- Sandy, I. M. 1982, *Penggunaan Tanah (land use) di Indonesia*, Direktorat Tata Guna Tanah, Departemen Pekerjaan Umum, Jakarta, Indonesia.
- Sarah, K. 1985. *Aspek Perumusan Nilai Tanah Sebagai Masukan Kebijakan Tanah Perkotaan*. ITB. Bandung.
- Sarwono, J. 2011, *Mixed Methods Cara Menggabung Riset Kuantitatif dan Riset Kualitatif Secara Benar*, Jakarta: Penerbit PT. Elex Media Komputindo.
- Schaeffer, P.V. & S. Loveridge. 2002. *Towards an Understanding of Types of Public-Private Cooperation*. Public Performance and Management Review Vol. 26 No. 2
- Setiono, Hendarto. 1998. *Swastanisasi Penyediaan dan Pengelolaan Fasilitas Pelayanan Perkotaan: Untuk Kepentingan Masyarakat atau Pengusaha Swasta?*. Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota. Vol.9. No. 3. September 1998.
- Sim, D .1982. *Change in The City Center*. Gower House, Hampsire.
- Subekti R. 1987. *Hukum Perjanjian*. Intermasa. Jakarta.
- Sujarto, D. 1989, *Faktor Sejarah Perkembangan Kota Dalam Perencanaan Perkembangan Kota*, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan ITB, Bandung, Indonesia.
- Sujarto, D. 2004. *Bunga Rampai Penataan Ruang dan Pengembangan Kota Baru di Indonesia*. Departemen Teknik Planologi. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Insitut Teknologi Bandung. Bandung.
- Tedja M.A. 2013. *Konstruksi Hukum Bagi Perjanjian Bagi Bangun*. <http://mariotedja.blogspot.com/2013/03/konstruksi-hukum-perjanjian-bagi-bangun.html>. accessed on 31 October 2013.
- Utami, K. E. 2005. *Factors Influencing Developers in Choosing Residential Location. A Case Study of Pontianak Municipality*. Tesis Sekolah Pascasarjana UGM. Yogyakarta
- Van den Berg, L. 1999, *Urban Life Cycle and the Role of a Marekt Oriented Revitalization Policy i Western Europe*, Chapter Seventeen, Rotterdam.
- Wahyuasih, C. 2007. *Masalah dan Dilema Perkembangan Ruko Dalam Arsitektur Lingkungan Perkotaan dan Permukiman*. Naskah tidak dipublikasikan
- Wicaksono. A. 2005. *Mengelola Investasi Real Estate*. Penebar Swadaya. Jakarta.
- World Bank. 2003. *Cities in Transition : Urban Sector Review In an Era of Decentralization in Indonesia*. Dissemination Paper No. 7. June 30, 2003
- Yunus, H.S. 1987, *Permasalahan Daerah Urban Fringe dan Alternatif Pemecahannya*. Yogyakarta : Fakultas Geografi UGM, Indonesia
- Yin, R. K. 1984. *Case study research: Design and methods*. Newbury Park, CA: Sage
- Yunus, H.S. 2000, *Struktur Tata Ruang Kota*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, Indonesia.
- Yunus, H.S. 2008, *Dinamika Wilayah Peri-Urban: Determinan Masa Depan Kota*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, Indonesia