

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
INTISARI.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Batasan Masalah.....	4
1.6. Keaslian Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan.....	5
2.2. Biaya Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan.....	9
2.3. Daur Hidup Bangunan (<i>Building Life Cycle</i>).....	12
BAB III LANDASAN TEORI.....	15
3.1. Bangunan Gedung.....	15
3.1.1 Bangunan Gedung Negara.....	15
3.1.2 Klasifikasi Bangunan Gedung Negara.....	15
3.2. Hakekat Pemeliharaan Bangunan.....	17
3.3. Pemeliharaan Bangunan Berlantai Banyak.....	22
3.4. Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	25

3.4.1 Umur Bangunan dan Penyusutan	26
3.4.2 Kerusakan Bangunan Gedung	26
3.4.3 Perawatan Bangunan	27
3.4.4 Biaya Pemeliharaan Bangunan	27
3.5. Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Menurut Pemerintah.....	28
3.5.1 Standar Kementerian Pekerjaan Umum	28
3.5.2 Standar Kementerian Keuangan.....	29
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN.....	31
4.1. Lokasi Penelitian	31
4.1.1 Gedung Operasional Utama BMKG	31
4.1.2 Gedung Menara Palma	31
4.2. Waktu Penelitian	32
4.3. Prosedur Penelitian.....	32
4.3.1 Penentuan Topik dan Perumusan Masalah.....	32
4.3.2 Studi Literatur.....	32
4.3.3 Pelaksanaan Penelitian	32
4.3.4 Analisis dan Pembahasan	33
4.3.5 Pengambilan Keputusan	33
4.5. Diagram Alir Penelitian.....	34
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
5.1 Gambaran Obyek Penelitian	35
5.1.1 Lokasi Penelitian	35
5.1.2 Gedung Operasional Utama BMKG	36
5.1.2 Gedung Menara Palma	40
5.2 Waktu Penelitian	42
5.3 Struktur Organisasi.....	43
5.3.1 Struktur Organisasi Gedung Operasional Utama BMKG	43
5.3.2 Struktur Organisasi Gedung Menara Palma.....	48
5.4 Hasil Penelitian.....	51
5.4.1 Besaran Biaya Pemeliharaan dan Perawatan.....	52

5.4.1.1 Gedung Operasional Utama BMKG	52
5.4.1.2 Gedung Menara Palma	55
5.4.2 Perbandingan Biaya Pemeliharaan & Perawatan Kedua Gedung	64
5.4.3 Perbandingan Biaya Pemel & Peraw Mengacu Standar	68
5.4.4.1 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum	68
5.4.4.2 Peraturan Menteri Keuangan	70
5.4.4 Analisis Besaran Biaya Dari Faktor Pengelola dan Perencana	71
5.4.4.1 <i>Vertical Transportation System/Lift/Elevator</i>	71
5.4.4.2 <i>Ventilation and Air Conditioning System</i>	76
5.4.4.3 Pemeliharaan Instalasi Listrik dan Lampu	77
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	84
6.1 Kesimpulan	84
6.2 Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	87