

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	6
1.5.1 Lokasi Penelitian	6
1.5.2 Data Penelitian	6
1.5.3 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.5.4 Metode Analisis Data	7
1.5.5 Model Penelitian	9
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Penganggaran Modal (<i>Capital Budgeting</i>)	11
2.1.1 Pengertian Penganggaran Modal	11
2.1.2 Pentingnya Penganggaran Modal.....	12

2.1.3	Manfaat Penyusunan Penganggaran Modal.....	12
2.2	Investasi	13
2.2.1	Pengertian Investasi	13
2.2.2	Penggolongan Investasi	13
2.2.3	Teknik Evaluasi Investasi	17
2.2.3.1	Uang dan Waktu	17
2.2.3.2	Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	18
2.2.3.3	Konsep Laba	19
2.2.3.4	Penilaian Usulan Proyek Investasi	22
BAB III	METODE PENELITIAN	32
3.1	Jenis Penelitian.....	32
3.2	Objek Penelitian.....	33
3.3	Sumber Data	33
3.4	Metode Pengumpulan Data	34
3.5	Metode Analisis Data	34
3.6	Asumsi Dasar yang Digunakan	38
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	40
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	40
4.1.1	Sejarah Perusahaan	40
4.1.2	Produk dan Proses Produksi	42
4.2	Analisis dan Pembahasan	42
4.2.1	Ruang Lingkup Analisis	42
4.2.2	Analisis Arus Kas	43
4.2.2.1	Biaya Investasi	44
4.2.2.2	<i>Inflow</i> (Penerimaan)	45
4.2.2.3	<i>Outflow</i> (Pengeluaran)	46
4.2.2.3.1	Biaya Operasional.....	46
4.2.3	Analisis Laba Rugi	48
4.2.4	Analisis Penilaian Investasi	53
4.2.4.1	<i>Return on Investment</i> (ROI)	53

4.2.4.2	<i>Payback Period</i>	56
4.2.4.3	<i>Adjusted Payback</i>	58
4.2.4.4	<i>Net Present Value (NPV)</i>	60
4.2.4.5	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	61
BAB V	PENUTUP	64
5.1	Kesimpulan	64
5.2	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Rekapitulasi Biaya Investasi Awal	44
Tabel 4.2	Proyeksi Revenue Perusahaan Hingga Tahun 2031	45
Tabel 4.3	Biaya Operasional	47
Tabel 4.4	Rekapitulasi Proyeksi Laba (Rugi) Akuntansi Perkebunan Kelapa Sawit	49
Tabel 4.5	Aliran Kas Masuk (<i>Inflow</i>)	51
Tabel 4.6	<i>Net Cash flow</i>	52
Tabel 4.7	Jumlah Investasi Rata-Rata pertahun dan Laba Bersih Selama Umur Proyek	54
Tabel 4.8	Perhitungan ROI per Tahun	55
Tabel 4.9	Laba Tunai (<i>cashflow</i>)	56
Tabel 4.10	<i>Present Value</i> dari <i>Cashflow</i>	58
Tabel 4.11	Perhitungan Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	60
Tabel 4.12	Perhitungan Metode Internal Rate of Return (IRR)	61
Tabel 4.13	Hasil Perhitungan Studi Kelayakan Investasi	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Biaya Investasi Tanaman	68
Lampiran 2	Biaya Investasi Non-Tanaman	69
Lampiran 3	Estimasi Produksi TBS menurut PT Aditunggal Mahajaya	70
Lampiran 4	Penyusutan	71
Lampiran 5	Reinvestasi	71
Lampiran 6	Analisis Proyeksi Laba Sebelum Pajak	72
Lampiran 7	Analisis Proyeksi Laba Bersih Setelah Pajak	73
Lampiran 8	Biaya Operasional tahun 2007 – 2010	74
Lampiran 9	Biaya Tanaman Menghasilkan 2011	75
Lampiran 10	Biaya Tanaman Belum Menghasilkan 2011	76
Lampiran 11	Biaya Tanaman Menghasilkan 2012	77
Lampiran 12	Biaya Tanaman Belum Menghasilkan 2012	78
Lampiran 13	Biaya Tanaman Menghasilkan 2013	79
Lampiran 14	Biaya Tanaman Belum Menghasilkan 2013	80