

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PERLUASAN LAHAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PADA PT ADITUNGGAL MAHAJAYA

Timothy Adi Wasesa

INTISARI

Objek penelitian ini adalah PT Aditunggal Mahajaya, sebuah perusahaan perkebunan kelapa sawit yang menghasilkan tandan buah segar sebagai bahan utama pembuatan minyak kelapa sawit.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan analisis kelayakan investasi perluasan lahan dan untuk mengetahui tingkat kelayakan investasi secara finansial. Data yang digunakan merupakan data primer dan sekunder yang didapatkan melalui observasi langsung serta studi literatur. Penilaian kelayakan investasi menggunakan teknik *Capital Budgeting*, penggunaan teknik ini bertujuan untuk mengetahui diterima atau tidaknya rencana investasi berdasarkan kriteria ROI (*Return on Investment*), *Payback Period*, *Adjusted Payback Period*, NPV (*Net Present Value*), dan IRR (*Internal Rate of Return*).

Hasil penelitian berdasarkan teknik *Capital Budgeting* diperoleh ROI (*Return on Investment*) 139%, *Payback Period* selama 7 tahun 5 bulan, *Adjusted Payback Period* selama 8 tahun 3 bulan, NPV (*Net Present Value*) sebesar Rp 518.701.579.765, dan IRR (*Internal Rate of Return*) sebesar 20,7%. Hal ini menunjukkan bahwa secara finansial rencana investasi perluasan lahan PT Aditunggal Mahajaya layak dilaksanakan.

Kata Kunci: Kelayakan Investasi, *Capital Budgeting*, *Return on Investment*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*

INVESTMENT FEASIBILITY ANALYSIS OF LAND EXPANSION OIL PALM PLANTATION ON PT ADITUNGGAL MAHAJAYA

Timothy Adi Wasesa

ABSTRACT

The object of this research is PT Aditunggal Mahajaya, a oil palm plantation corporation which produces fresh fruit as the main ingredients of making palm oil.

The purpose of this research are to describe investment feasibility analysis of land expansion and to determine the level of financial investment feasibility. The data used are primary and secondary data obtained through direct observation and study of literature. Feasibility appraisal of investment applies capital budgeting technique, the use of this technique aims to determine the admissibility of the investment plan based on ROI (Return on Investment), Payback Period, Adjusted Payback Period, NPV (Net Present Value), and IRR (Internal Rate of Return) criteria.

The results of analysis based on capital budgeting technique obtained ROI (Return on Investment) 139%, Payback Period for 7 years and 5 months, Adjusted Payback Period for 8 years and 3 months, NPV (Net Present Value) Rp 518.701.579.765, and IRR (Internal Rate of Return) 20.7%. This suggests that financially, expansion investment plans PT Aditunggal Mahajaya feasible.

Key Words: Investment Feasibility, Capital Budgeting, Return on Investment, Net Present Value, Internal Rate of Return