



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR PETA	ix
DAFTAR RUMUS	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Keaslian Penelitain.....	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Kegunaan dan Manfaat Penelitian	8
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Pustaka	10
2.1.1 Kota dan Aktivitasnya	10
2.1.2 Dinamika Wilayah Perkotaan	13
2.1.3 Penggunaan Lahan.....	16
2.1.4 Sempadan Sungai Kota.....	18
2.1.5 Peruntukan Sempadan Sungai	20
2.1.6 <i>Zoning Regulation</i>	21
2.2 Landasan Teori.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian	26
3.2 Metode Penelitian	27
3.3 Batasan Operasional.....	28
3.4 Variabel Penelitian	29



3.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	32
3.5.1 Aspek Substansial.....	32
3.5.2 Aspek Wilayah	32
3.6 Metode Analisis	34
3.6.1 Tahapan Analisis	35
3.6.1 Kerangka Analisis.....	39
3.6 Kebutuhan Data.....	41
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	
4.1 Kondisi Geografis	42
4.1.1 Geomorfologi.....	44
4.1.2 Hidrologi.....	45
4.1.3 Iklim.....	45
4.1.4 Penggunaan Lahan.....	45
4.2 Kondisi Umum	46
4.2.1 Kependudukan	46
4.2.2 Sarana Prasarana.....	47
4.2.3 Ekonomi.....	50
4.3 Sejarah Sungai di Kota Surakarta	52
4.4 Profil Sempadan Sungai di Kota Surakarta.....	54
4.4.1 Sungai Bengawan Solo	54
4.4.2 Sungai Kalianyar	57
4.4.3 Sungai Pepe	59
4.4.4 Sungai Jenes	62
BAB V PEMBAHASAN	
5.1 Dinamika Perkotaan Kota Surakarta.....	66
5.1.1 Dinamika Kependudukan Kota Surakarta	66
5.1.2 Dinamika Aktivitas Perkotaan.....	68
5.1.3 Dinamika Sarana Perkotaan.....	73
5.1.4 Dinamika Penggunaan Lahan	80
5.1.5 Dinamika Aksesibilitas Perkotaan.....	82
5.2 Perubahan Fungsi Sempadan Sungai di Kota Surakarta	83



5.2.1 Fungsi Sempadan Sungai di Kota Surakarta	83
5.2.2 Perubahan Fungsi Sempadan Sungai di Kota Surakarta.....	85
5.3 Hubungan Dinamika Kota Terhadap Fungsi Sempadan Sungai di Kota Surakarta	97
5.3.1 Hubungan Kepadatan Penduduk dengan Perubahan Fungsi Sempadan Sungai	97
5.3.2 Hubungan Aktivitas Perkotaan dengan Perubahan Fungsi Sempadan Sungai	98
5.3.3 Hubungan Sarana Perkotaan dengan Perubahan Fungsi Sempadan Sungai	102
5.3.4 Hubungan Perubahan Penggunaan Lahan dengan Perubahan Fungsi Sempadan Sungai.....	103
5.3.4 Hubungan Aksesibilitas Perkotaan dengan Perubahan Fungsi Sempadan Sungai	104
5.4 <i>Zoning Regulation</i> Pada Kawasan Sempadan Sungai di Kota Surakarta	107
5.4.1 Analisis SWOT.....	107
5.4.2 <i>Zoning Regulation</i>	112
BAB VI KESIMPULAN	
6.1 Kesimpulan	117
6.2 Saran.....	118

DAFTAR TABEL

1.1 Keaslian Penelitian.....	7
3.1 Variabel Penelitian	30
3.2 Analisis Crosstabs	36
3.3 Penolong Hitung Statistik	37
3.4 Analisis SWOT	38
3.5 Kebutuhan Data.....	41



4.1 Jumlah Kecamatan dan Kelurahan di Kota Surakarta.....	42
4.2 Penggunaan Lahan di Kota Surakarta	45
4.3 Jumlah Penduduk di Kota Surakarta	46
4.4 Jumlah Sarana Pendidikan di Kota Surakarta	47
4.5 Jumlah Sarana Peribadatan di Kota Surakarta	48
4.6 Jumlah Sarana Kesehatan di Kota Surakarta	48
4.7 Panjang Jalan berdasarkan Jenis Permukaan	49
4.8 Panjang Jalan Berdasarkan Kondisi Jalan.....	49
4.9 Jumlah Fasilitas Perdagangan di Kota Surakarta.....	50
4.10 Jumlah Industri.....	50
4.11 Fungsi Sempadan Sungai Bengawan Solo.....	55
4.12 Fungsi Sempadan Sungai Kalianyar	58
4.13 Fungsi Sempadan Sungai Pepe	61
4.14 Fungsi Sempadan Sungai Jenes	63
5.1 Pertumbuhan Penduduk	67
5.2 Persentase Aktivitas Perdagangan & Jasa.....	69
5.3 Jenis Aktivitas Industri di Kota Surakarta	70
5.4 Luas Permukiman di Kota Surakarta	71
5.5 Luas Penggunaan Lahan Perkantoran	72
5.6 Jumlah Sekolah di Kota Surakarta	74
5.7 Jumlah Sarana Peribadatan di Kota Surakarta	76
5.8 Jumlah Sarana Kesehatan di Kota Surakarta	78
5.9 Tingkat Pelayanan Pasar di Kota Surakarta	79
5.10 Persentase Penggunaan Lahan di Kota Surakarta	81
5.11 Aksesibilitas di Kota Surakarta.....	82
5.12 Penggunaan Lahan Sempadan di Kota Surakarta	84
5.13 Variabel Kepadatan Penduduk.....	97
5.14 Sempadan * Penduduk	98
5.15 Variabel Aktivitas Perkotaan	98
5.16 Sempadan *Aktivitas Perkotaan	99
5.17 Variabel Sarana Perkotaan	102



5.18 Sempadan *Sarana Perkotaan	102
5.19 Variabel Penggunaan Lahan	103
5.20 Sempadan *Penggunaan Lahan.....	104
5.21 Variabel Aksesibilitas	105
5.22 Sempadan *Aksesibilitas Perkotaan	105
5.23 Matrik Strategi Faktor Eksternal.....	107
5.24 Matrik Strategi Faktor Internal.....	108
5.25 Matrik Strategi Faktor Analisis SWOT	109
5.26 <i>Zoning Regulation</i> Pada Kawasan Sempadan Sungai Kota Surakarta	113

DAFTAR GAMBAR

2.1 Pertumbuhan Fisik Kota.....	15
2.3 Ilustrasi Garis Sempadan Sungai Tidak Bertanggung	20
2.4 Ilustrasi Garis Sempadan Sungai Bertanggung.....	20
2.2 Diagram Alir Landasan Teori	25
3.1 Analisis Citra Multi Temporal	35
3.2 Kerangka Analisis	40
4.1 Kondisi Sungai Jenes yang Tercemar oleh Limbah Industri Batik.....	51
4.2 Kampung Batik Laweyan Berada pada Sempadan Sungai Jenes	51
4.3 Kondisi Kota Surakarta Saat Terjadi Banjir Pada Zaman Dahulu.....	53
4.4 Aktivitas Penyebrangan	55
4.5 Bengawan Solo Gethek Festival	55
4.6 Diagram Fungsi Sempadan Sungai Bengawan Solo.....	56
4.7 Alih Fungsi Lahan Sempadan Sungai Bengawan Solo.....	57
4.8 Permukiman Dalam Tanggul Sungai Bengawan Solo.....	57
4.9 Diagram Fungsi Sempadan Sungai Kalianyar	58
4.10 Alih Fungsi Lahan Sempadan Sungai Kalianyar	59
4.11 Pemanfaatan Sempadan Sungai Kalianyar sebagai Taman Kota.....	59
4.12 Pemanfaatan Lahan Sempadan Sungai Kalianyar.....	59



4.13 Pembangunan Jembatan Baru Penghubung Kabupaten Boyolali	59
4.14 Diagram Fungsi Sempadan Sungai Pepe	61
4.15 Alih Fungsi Lahan Sempadan Sungai Pepe	62
4.16 Pemanfaatan Sempadan Sungai Pepe sebagai Taman Kota.....	62
4.17 Pemanfaatan Lahan Sempadan Sungai Pepe.....	62
4.18 Pemanfaatan Sempadan Sungai Pepe sebagai Taman Kota.....	62
4.19 Diagram Fungsi Sempadan Sungai Jenes	65
4.20 Fasilitas Pendidikan di Sempadan Sungai Jenes	65
4.21 Rumah Mewah di Bangun Pada Kawasan Sempadan Sungai Jenes....	65
4.22 Kondisi Sungai Jenes	65
4.23 Revitalisasi Kembali Sempadan Sungai sebagai Taman Kota.....	65
5.1 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kota Surakarta.....	67
5.2 Grafik Penggunaan Lahan Permukiman Kota.....	72
5.3 Grafik Penggunaan Lahan Perkantoran	73
5.4 Jumlah Sekolah di Kota Surakarta	75
5.5 Sarana Pendidikan di Kota Surakarta.....	75
5.6 Jumlah Sarana Peribadatan di Kota Surakarta	77
5.7 Sarana Peribadatan di Kota Surakarta.....	77
5.8 Grafik Tingkat Pelayanan Pasar di Kota Surakarta.....	80
5.9 Grafik Penggunaan Lahan di Kota Surakarta.....	81
5.10 Kondisi Jalan Lingkungan di Kota Surakarta	83
5.11 Kondisi Penggalan Sempadan Sungai Kalianyar Depan Terminal Tirtonadi Tahun 2000	87
5.12 Kondisi Penggalan Sempadan Sungai Kalianyar Depan Terminal Tirtonadi Tahun 2005	87
5.13 Kondisi Sempadan Sungai Kalianyar Depan Terminal Tirtonadi.....	87
5.14 Fungsi Permukiman pada Kawasan Sempadan Sungai Bengawan Solo.....	88
5.15 Fungsi Hutan Kota Pasca Relokasi Permukiman.....	88
5.16 Kondisi Permukiman Sebelum Relokasi.....	89
5.17 Kondisi Permukiman Saat Sungai Bengawan Solo Meluap	89



5.18 Kondisi Sempadan Pasca Relokasi	89
5.19 Kondisi Urban Forest di Sempadan Sungai Bengawan Solo saat Terjadi Banjir.....	90
5.20 Taman Kota Pada Kawasan Sempadan Sungai Pepe.....	91
5.21 Aktivitas Industri diatas Sempadan Sungai	100
5.22 Aktivitas Permukiman diatas Sempadan Sungai.....	101
5.23 Aktivitas Perdagangan di atas Sempadan Sungai	102
5.24 Infrastruktur di atas Sempadan Sungai	106

DAFTAR PETA

3.1 Peta Kota Surakarta.....	33
4.1 Wilayah Administrasi Kota Surakarta	43
5.1 Peta Perubahan Fungsi Sempadan 1995 – 2000	92
5.2 Peta Perubahan Fungsi Sempadan 2000 – 2005	93
5.3 Peta Perubahan Fungsi Sempadan 2005 – 2010	94
5.4 Peta Perubahan Fungsi Sempadan 2010 – 2014	95
5.5 Peta Fungsi Sempadan Sungai Tahun 2014.....	96

DAFTAR RUMUS

3.1 r hitung.....	37
3.2 KP (Sumbangan)	37
3.3 Z hitung	37