



DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, The. 2008. *The Appraisal of Real Estate*. The Appraisal Institute. USA
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka Tahun 2014*. Yogyakarta
- Christoph, B. 2005. "Estimation of willingness-to-pay : Theory, measurement, and application." *Doctoral Thesis available at <http://epub.wu.ac.at/1934/>*. WU Vienna University of Economics and Business.
- Des Rosier, F., Theriault, M., dan Lavoie, C. 2009. "Retail Concentration and Shopping Center Rents – A Comparison of Two Cities." *The Journal of Real Estate Research*; Apr-Jun 2009; 31, 2; ProQuest pg. 165
- Dinas Pengelolaan Pasar Kota Yogyakarta. 2013. *Pedoman Pelayanan Pasar Tahun 2013*. Pemerintah Kota Yogyakarta
- Fisher, J.D. and Martin, R.S., 1994. *Income Property Valuation*. Dearborn Financial Publishing. USA
- Hadi, S., Artama, I.P., dan Utomo, C. 2010. "Penetapan Tarif Sewa dan Retribusi Petak Pasar di Kabupaten Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan." *Paper tidak diterbitkan*. Institut Teknologi Sepuluh Nopember. Surabaya
- Harto. 2006. "Aplikasi Pendekatan Penilaian Properti Sebagai Estimasi Nilai Sewa Aset Daerah (Tanah dan Bangunan) di Kabupaten Ketapang, Provinsi Kalimantan Barat, Tahun 2006." *Tesis tidak dipublikasikan*. Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta
- Hidayati, W., dan Harjanto, B. 2001. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi Pertama. BPFE. Yogyakarta.
- Humas Pemerintah Kota Yogyakarta. 2013. "Museum Gambar 3 Dimensi Terbesar di Dunia Ada di Jogja." *Tersedia di www.jogjakota.go.id*, diakses pada tanggal 6 Juli 2014
- Kotler, P., dan Armstrong, G. 2011. *Principles of Marketing 14th Edition*. Prentice Hall. USA
- Kumorotomo, W., 2012. "XT Square Jogja: Kasus Kemitraan dalam Pengelolaan Aset Daerah." *Presentasi Bahan Kuliah Jurusan Manajemen dan Kebijakan Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas*



Gadjah Mada. Yogyakarta

- Liang J., dan Wilhelmsson, M. 2007. "The value of retail rents with regression models: a case study of Shanghai." *Journal available at www.emeraldinsight.com/1463-578X.htm.*
- Manajemen XT Square. 2014. *Company Profile XT Square*. Yogyakarta.
- MAPPI. 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013 (KEPI & SPI 2013)*. Jakarta.
- Mardiasmo. 2004. *Otonomi dan Manajemen Keuangan Daerah*. Penerbit Andi. Yogyakarta.
- Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2010 tentang Perusahaan Daerah Jogjatama Visessa.
- Peraturan Daerah Nomor 12 tahun 2012 tentang Penyertaan Modal Kepada Perusahaan Daerah Jogjatama Visessa.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 84 Tahun 2013 tentang Penetapan Besaran Tarif Pemanfaatan Fasilitas di Pusat Perbelanjaan Beringharjo Pada Dinas Pengelolaan Pasar.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 52 Tahun 2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Nomor 87 Tahun 2011 Tentang Besaran Tarif Sewa Pemanfaatan Aset Di Terminal Penumpang Tipe A Giwangan Yogyakarta.
- Setyawan, P. 2012. "Harga Sewa PSKY XT Square Dikeluhkan UMKM." *Tersedia di <http://ekbis.sindonews.com/read/690347/34/harga-sewa-psky-xt-square-dikeluhkan-umkm>*, diakses pada tanggal 28 Juni 2014.
- Siregar, D.D. 2004. *Manajemen Aset:Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 2835 Tahun 2008 (SNI 2835: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Tanah Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.



- Standar Nasional Indonesia Nomor 2836 Tahun 2008 (SNI 2836: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Pondasi Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 2837 Tahun 2008 (SNI 2837: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Plesteran Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 2839 Tahun 2008 (SNI 2839: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Langit-langit Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 3434 Tahun 2008 (SNI 3434: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Kayu Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 6897 Tahun 2008 (SNI 6897: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Dinding Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 7393 Tahun 2008 (SNI 7393: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Besi dan Alumunium Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 7394 Tahun 2008 (SNI 7394: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Beton Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 7395 Tahun 2008 (SNI 7395: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Sulistyorini, W., 2013. "Banyak Kios Tutup di XT Square." *Tersedia di* <http://m.koran-sindo.com/node/306007>, diakses pada tanggal 28 Juni 2014.
- Supardi, U. 2010. *Penilaian dan Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Suryadi, I Nyoman E. 2006. "Valuasi Ekonomi Museum Bali di Kota Denpasar Berdasarkan Willingness To Pay : Aplikasi Contingent Valuation Method." *Tesis tidak dipublikasikan*. Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Yayasan Pandu Bangun Persada Nusantara. 2014. *Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan, Konstruksi dan Interior Edisi 33 Tahun XX 2014*. Jakarta.



Yulianingsih. 2014. "Sepi, Tinggal 20 Persen Kios Kerajinan yang Buka di XT Square." *Tersedia di* <http://www.republika.co.id/berita/nasional/jawa-tengah-diy-nasional/>, diakses pada tanggal 28 Juni 2014.