

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN PENGESAHAN.....	V
HALAMAN PERNYATAAN.....	VI
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	VII
INTISARI.....	VIII
ABSTRACT.....	IX
KATA PENGANTAR....	X
DAFTAR ISI.....	XII
DAFTAR GAMBAR.....	XV
DAFTAR TABEL.....	XVI
DAFTAR LAMPIRAN.....	XVII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah.....	3
I.3 Batasan Masalah.....	3
I.4 Tujuan Penelitian.....	3
I.5 Manfaat Penelitian.....	4
I.6 Landasan Teori.....	4
I.6.1 Tata Ruang dan Tata Guna Tanah, Analisis Deskriptif.....	4
I.6.2 Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	10
I.6.3 Defenisi Perumahan.....	12
I.6.4 Perusahaan Pembangunan Perumahan.....	12
I.6.5 Mekanisme Perolehan Hak Atas Tanah oleh Perusahaan	

Pembangunan Perumahan.....	13
I.6.6 Tinjauan Ijin Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Ke Non Pertanian (Ijin Pengeringan).....	25
I.6.7 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Lahan Dan Perumahan.....	27
I.6.8 Defenisi Pola Pengadaan Tanah.....	30
I.6.9 Analisis Deskriptif.....	31
I.7 Tinjauan Pustaka.....	31
BAB II PELAKSANAAN.....	34
II.1 Metodologi Penelitian.....	34
II.2 Bahan dan Alat Penelitian.....	35
II.2.1 Bahan.....	35
II.2.2 Peralatan.....	35
II.3 Deskripsi Umum Lokasi Penelitian.....	36
II.3.1 Geografis Kecamatan Banguntapan.....	36
II.3.2 Jumlah Penduduk.....	37
II.3.3 Jumlah perumahan dan Kawasan Pemukiman.....	38
II.4 Tahapan Penelitian.....	38
II.4.1 Persiapan.....	40
II.4.2 Pelaksanaan.....	40
II.4.3 Tahap Penyelesaian.....	41
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	42
III.1 Pola Pengadaan Tanah Untuk Perumahan Berdasarkan Aspek Fisik.....	42
III.1.1 Luas Kawasan.....	42
III.1.2 Status Peruntukan Tanah.....	43
III.1.3 Penggunaan Tanah.....	45

III.1.4 Kesesuaian dengan RTRW.....	46
III.2 Pengadaan Tanah Untuk Perumahan Berdasarkan Aspek Institusi.....	49
III.2.1 Status Tanah.....	50
III.2.2 Waktu Proses Transaksi Jual Beli.....	51
III.2.3 Bantuan Pemerintah dalam Pengadaan Tanah.....	54
III.2.4 Kendala Yang Menyebabkan Proses Pengadaan Tanah untuk Pembanguna Perumahan Kurang Lancar.....	57
III.2.5 Penyediaan Tanah oleh Pemerintah.....	61
III.3 Pola Pengadaan Tanah untuk Perumahan Berdasarkan Aspek Ekonomi.....	64
III.3.1 Alasan pemilihan lokasi tanah untuk perumahan.....	64
III.3.2 Pertimbangan harga tanah dalam pemilihan lokasi.....	69
III.3.3 Harga tanah saat pembelian.....	69
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	73
IV.1 Kesimpulan.....	73
IV.2 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	77