

## **ANALISIS FINANSIAL INVESTASI USAHA RUMAH POTONG AYAM (RPA) SKALA KECIL Di KABUPATEN SLEMAN**

DEWI SUPRABA  
(06/194825/PT/05107)

### **INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan finansial investasi rumah potong ayam (RPA) skala kecil di wilayah Kabupaten Sleman. Sampel responden RPA diambil secara *purposive* sejumlah 3 (tiga) responden berdasarkan atas skala usaha dan kelas luasan pemasaran di Kabupaten Sleman. Data dalam penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder. Pengambilan data dengan metode survei menggunakan bantuan kuesioner untuk melakukan wawancara langsung dan mendalam kepada responden. Parameter teknis dan parameter ekonomi dari 3 RPA ditabulasi untuk digunakan sebagai dasar perhitungan *cashflow* dengan jangka waktu 5 tahun. Selanjutnya dari *cashflow* dianalisis kelayakan finansial usaha dengan menggunakan kriteria BCR, NPV, IRR dan analisis sensitivitas dengan  $df$  12% per tahun. Hasil analisis menunjukkan NPV Rp 4.266.097.278,- ; IRR 24,68% dan BCR 1,3597, usaha RPA layak untuk diusahakan. Ketika terjadi kenaikan harga faktor produksi hingga 10% dan khusus BBM hingga 31% tanpa adanya kenaikan harga jual, menunjukkan NPV positif,  $IRR \geq df$  12% pertahun dan  $BCR \geq 1$  sehingga dapat disimpulkan bahwa usaha RPA skala kecil masih tetap layak untuk diusahakan.

Kata Kunci: Kelayakan Finansial Investasi, Rumah Potong Ayam, Skala kecil, Analisis Sensitivitas.

## **FINANCIAL ANALYSIS OF INVESTMENT ON SMALL-SCALE CHICKEN SLAUGHTER HOUSE IN SLEMAN REGENCY**

DEWI SUPRABA  
(06/194825/PT/05107)

### **ABSTRACT**

This research aims to determine the financial feasibility of small scale chicken slaughter investment in Sleman region. The samples were taken purposive sampling of three RPA respondent based on business scale and class of marketing in Sleman region. The data collected consisted of primary data and secondary data. The survey method of in-depth questionary interviews to the respondents. The technical parameters and economic parameters from three RPA were tabulated to use as the basis for calculating the *cashflow*. Furthermore the *cashflow* of financial feasibility were analyzed using the criteria of feasibility BCR, NPV, IRR and sensitivity analysis. The result showed that the three RPA had NPV Rp 4.266.097.278,- ; IRR 24,68% , dan BCR 1,3597, when the cost production increased until 10% and the fel oil price increased up to 31%, withou any increased in the product price, the NPV was positive,  $IRR \geq 12\%$  and  $BCR \geq 1$ . The result concluded that the invesment RPA was feasible in Sleman Region.

Key Word: The financial invesment feasibility, Chicken Slaughter House, small-scale, sensitivity analyze