

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	3
I.3 Batasan Masalah	3
I.4 Tujuan Penelitian	4
I.5 Manfaat Penelitian	4
I.6 Tinjauan Pustaka.....	4
I.7 Landasan Teori	5
I.7.1 Nilai.....	5
I.7.2 Penilaian Tanah.....	7
I.7.3 Status Hak Atas Tanah	9
I.7.4 Analisis Regresi dan Korelasi Berganda.....	10
I.7.4.1 Model Matematis Analisis Regresi Linier Berganda	10
I.7.4.2 Koefisien Korelasi Berganda (R)	12
I.7.4.3 Koefisien Determinasi (R).....	12

I.7.5 Uji Statistik.....	13
I.7.5.1 Uji F.....	13
I.7.5.2 Uji t.....	13
I.7.5.3 Uji Multikolinieritas	14
1.7.6 Evaluasi Model Penilaian.....	15
1.7.6.1 COV (Coefficient of Variation).....	15
1.7.6.2 PRD (Price Related Differential).....	15
1.7.7 Penentuan Nilai Variabel Bebas.....	16
1.7.8 Teknik Pengambilan Sampel.....	17
I.8 Hipotesis	18
BAB II PERSIAPAN DAN PELAKSANAAN.....	20
II.1 Persiapan.....	20
II.1.1 Bahan	21
II.1.2 Alat.....	21
II.2 Pelaksanaan	22
II.2.1 Diagram Alir.....	22
II.2.2 Persiapan dan Pengumpulan Data.....	23
II.2.3 Masukan Data	25
II.2.6 Analisis Regresi Linier Berganda.....	25
II.2.9 Uji Statistik	26
II.2.9.1 Uji F	26
II.2.9.2 Uji t.....	27
II.2.9.3 Uji Multikolinieritas.....	27
II.2.10 Evaluasi Model Penilaian (COV dan PRD).....	27
II.2.11 Pembahasan Hasil dan Penulisan Laporan	28
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	29
III.1 Penentuan Nilai Variabel Bebas.....	29
III.2 Analisis Regresi Linier Berganda	30
III.3 Uji Statistik.....	33

III.3.1 Uji F.....	34
III.3.2 Uji t.....	35
III.3.3 Uji Multikolinieritas	35
III.6 Evaluasi Model (COV dan PRD).....	36
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	38
IV.1 Kesimpulan	38
IV.2 Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN.....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Kelurahan Terban	20
Gambar II.2 Diagram alir pelaksanaan	23

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Nilai Variabel Bebas.....	29
Tabel III.2 Contoh Sampel Data	30
Tabel III.3 Statistik Regresi	31
Tabel III.4 Analisis Regresi	31
Tabel III.5 Matriks Korelasi Antara Nilai Tanah dengan Status Hak Tanah, Kondisi Lingkungan, dan Akses Jalan.	32
Tabel III.6 ANOVA.....	34
Tabel III.7 Hasil Uji t Masing-Masing Variabel Bebas.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Sampel	42
Lampiran 2 Foto-Foto Pelaksanaan Penelitian	48
Lampiran 3 Contoh Formulir Penelitian	50
Lampiran 4 Peta Status Hak Tanah Kelurahan Terban.....	51
Lampiran 5 Analisis Regresi.....	52
Lampiran 6 Hitungan COV	59
Lampiran 7 Hitungan PRD	66
Lampiran 8 Distribusi F Probabilitas 0.10.....	71
Lampiran 9 Distribusi t	76