

**UPAYA PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM PENGENDALIAN
PEMANFAATAN RUANG MELALUI INSTRUMEN IZIN MEMBANGUN
BANGUNAN (IMB) PADA PEMBANGUNAN GEDUNG BARU PERHOTELAN**

Ditulis oleh : Ayuka Pradina A.P. Sewaminggi¹

INTISARI

Pembangunan Gedung Baru yang diperuntukkan untuk hotel, baik hotel baru atau hotel lama, di Kota Yogyakarta mengalami peningkatan yang cukup signifikan sejak tahun 2010. Sebagai salah satu bentuk kegiatan pembangunan yang memanfaatkan ruang, maka harus ada upaya pengendalian pemanfaatan ruang atas kegiatan tersebut. Hal ini, ditujukan untuk meminimalisasi efek pemanfaatan ruang yang terjadi, seperti efek negatif pada lingkungan hidup, sebagai contoh adalah terkait penggunaan air tanah, RTH, dan lain sebagainya. Atas hal tersebut Pemerintah Kota Yogyakarta berupaya mengendalikan pemanfaatan ruang melalui instrument Izin Membangun Bangunan (IMB). Penyelenggaraan IMB didasarkan pada Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No 2 Tahun 2010 tentang RTRW Kota Yogyakarta tahun 2009-2029 (Perda RTRW) dan Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 tahun 2012 tentang Bangunan Gedung (Perda Bangunan Gedung) yang memuat pengaturan IMB.

Penelitian atas penulisan hukum ini dilakukan melalui suatu penelitian normatif yuridis. Penulis meninjau upaya Pemerintah Kota Yogyakarta dalam pengendalian pemanfaatan ruang melalui instrument IMB pada pembangunan gedung baru yang diperuntukkan untuk perhotelan beserta kendala yang dihadapi. Penelitian dilakukan dengan melakukan penelitian lapangan untuk mengumpulkan data primer dan penelitian kepustakaan untuk mengumpulkan data sekunder.

Hasil dari penelitian tersebut kemudian dianalisa. Kesimpulan atas penulisan hukum tersebut adalah, upaya Pemerintah Kota Yogyakarta adalah dengan mengeluarkan peraturan terkait IMB yaitu Perda Bangunan Gedung dan Peraturan Walikota Nomor 25 tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel, menyelenggarakan penerbitan IMB melalui Dinas Perizinan, dan menerapkan sanksi administrasi pada pelanggaran IMB. Kendala yang dihadapi adalah terkait kekurangan jumlah personil pengawas terhadap pelaksanaan IMB, pelaksanaan moratorium IMB yang berdekatan dengan penerbitan Perwl Moratorium tersebut, adanya komunikasi yang kurang baik antara pemilik hotel sebagai Pemohon IMB dengan masyarakat yang berpengaruh pada resistensi masyarakat terhadap pembangunan gedung baru perhotelan tersebut.

Kata Kunci : Pemerintah Kota Yogyakarta, Pengendalian Pemanfaatan Ruang, Izin Membangun Bangunan (IMB), Hotel

¹Mahasiswa S1 Fakultas Hukum UGM Konsentrasi Hukum Lingkungan,

ABSTRACT

Construction of a new building intended for the hotel, either new or old hotel in Yogyakarta has increased significantly since 2010. As a construction activities utilizing the space, there should be efforts to control the utilization. It is intended to minimize the effect of spatial utilization such as negative effects to the environment, for example, related to the use of ground water, green space, and so on. The Government has made some regulations about building construction permit (IMB) to control the spatial utilization. The implementation of IMB is based on Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No. 2 Tahun 2010 tentang RTRW Kota Yogyakarta tahun 2009-2029 and Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung (Perda Bangunan Gedung).

This research is a juridical-normative research. The author reviews the efforts of Yogyakarta Government in controlling the spatial utilization through IMB instrument intended to hospitality and also the obstacles. This research did by field research to collect primary data and literature research to collect secondary data. The conclusions of this research is the Yogyakarta Government issued some regulations regarding permit to build a building called Izin Membangun Bangunan (IMB) and Peraturan Walikota Yogyakarta No. 25 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel, issuing building permit through License Department, and applying administrative sanctions in violation of the IMB regulations.

Keyword : The Government Of Yogyakarta City, Spatial Used Control, Building Permit, Hotels

