

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PENGESAHAN.....	V
HALAMAN PERNYATAAN	VI
HALAMAN PERSEMBAHAN	VII
INTISARI	VIII
ABSTRACT.....	IX
KATA PENGANTAR.....	X
DAFTAR ISI	XII
DAFTAR GAMBAR.....	XIV
DAFTAR TABEL	XV
DAFTAR LAMPIRAN.....	XVI
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Lingkup Kegiatan	2
I.3. Tujuan.....	2
I.4. Manfaat.....	2
I.5. Landasan Teori	3
I.5.1. Pembebasan Tanah	3
I.5.2. Pengadaan Tanah.....	7
I.5.3. Jalan.....	11
I.5.4. Peta Master Plan.....	19
 BAB II PELAKSANAAN.....	 21
II. 1. Persiapan	21
II.1.1. Bahan Kegiatan Aplikatif	21
II.1.2. Alat Kegiatan Aplikatif.....	21
II.2. Diagram Alir	21
II.3. Pelaksanaan Kegiatan Aplikatif	23
II.3.1. Persiapan dan Tinjauan Literatur	23
II.3.2. Izin Lokasi	24
II.3.2.1. Penerimaan dan pemeriksaan dokumen permohonan. .	26

II.3.2.2. Penerimaan pembayaran biaya pelayanan.....	27
II.3.2.3. Peninjauan lapangan.....	27
II.3.2.4. Proses penelitian, pengolahan data dan penerbitan pertimbangan teknis pertanahan.....	27
II.3.2.5. Penyerahan pertimbangan teknis pertanahan	28
II.3.3. Pembebasan Tanah.....	28
II.3.3.1. Identifikasi Kepemilikan	28
II.3.3.2. Sosialisasi	32
II.3.3.3. Pembayaran Harga Tanah dan Tanam Tumbuh	34
II.3.4. Pendaftaran Hak Atas Tanah	36
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	38
III.1. Pelaksanaan Pembebasan Tanah ditinjau dari Aspek Teknis	38
III.1.1. Izin Lokasi	38
III.1.2. Pembebasan Tanah	41
III.1.3. Pendaftaran Hak atas Tanah	44
III.2. Pelaksanaan Pembebasan Tanah ditinjau dari Aspek Yuridis	46
III.2.1. Izin Lokasi	48
III.2.2. Pembebasan Tanah	49
III.2.3. Pendaftaran Hak atas Tanah	53
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	54
IV. 1. Kesimpulan.....	54
IV. 2. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA.....	56
LAMPIRAN	59

DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar.II.1. Diagram Alir Pelaksanaan Kegiatan Aplikatif.....	22
Gambar II.2. Peta Bidang Tanah	29
Gambar II.3. Peta Rencana Jalur Jalan	30
Gambar II.4. Peta Pembebasan Tanah	31

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel III.1. Tinjauan proses izin lokasi dari aspek teknis	38
Tabel III.2. Tinjauan proses pembebasan tanah dari aspek teknis.....	41
Tabel III.3. Tinjauan proses izin lokasi dari aspek yuridis	48
Tabel III.4. Tinjauan proses pembebasan tanah dari aspek yuridis	49
Tabel III.5. Tinjauan proses pendaftaran hak atas tanah dari aspek yuridis	53

DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
LAMPIRAN A. IZIN LOKASI PT. VALE INDONESIA TBK.	61
LAMPIRAN B. PETA BIDANG TANAH, PETA RENCANA JALUR JALAN PERUSAHAAN, DAN PETA PEMBEBASAN TANAH	66
LAMPIRAN C.1. BERITA ACARA PELUNASAN PEMBAYARAN KOMPENSASI TANAH	70
LAMPIRAN C.2. PERJANJIAN PEMBATALAN	72
LAMPIRAN C.3. PERJANJIAN PENGALIHAN TANAH	75
LAMPIRAN C.4. SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN ISTRI	80
LAMPIRAN D. AKTA JUAL BELI	82
LAMPIRAN E. SURAT PENYERAHAN	91
LAMPIRAN F. DAFTAR HARGA TANAM TUMBUH	99