

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Keaslian Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Pendaftaran Tanah	14
1. Dasar Hukum dan Pengertian Pendaftaran Tanah	14
2. Asas, Tujuan dan Manfaat Pendaftaran Tanah	17

3. Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah	19
4. Obyek Pendaftaran Tanah	21
5. Kegiatan Pendaftaran Tanah	22
a. Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali.....	23
1) Pendaftaran Tanah Secara Sistematis.	23
2) Pendaftaran Tanah Secara Sporadis.....	24
b. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	31
1) Pendaftaran Peralihan dan Pembebanan Hak.....	31
a) Pemindahan Hak Yang Tidak Melalui Lelang.....	31
b) Pemindahan Hak Dengan Lelang.....	32
c) Peralihan Hak Karena Pewarisan	33
d) Peralihan Karena Penggabungan/Peleburan Perseroan/Koperasi	33
e) Pembebanan Hak.....	34
2) Pendaftaran Perubahan Data Pendaftaran Tanah Lainnya.	35
a) Perpanjangan Jangka Waktu Hak Atas Tanah	35
b) Pemecahan, Pemisahan dan Penggabungan Bidang Tanah.	35
c) Pembagian Hak Bersama.	38
d) Hapusnya Hak Atas Tanah dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun.	38
e) Peralihan dan Hapusnya Hak Tanggungan	39
f) Perubahan Data Pendaftaran Tanah Berdasarkan	

Putusan/Penetapan Pengadilan.....	39
g) Perubahan Nama	40
6. Sistem Pendaftaran Tanah.....	40
7. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah	44
B. Hak Milik Atas Tanah	47
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	47
2. Subyek Hak Milik Atas Tanah.....	51
3. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	52
4. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	53
C. Pengadaan Tanah.....	54
1. Pengertian Pengadaan Tanah.	54
2. Asas dan Tujuan Pengadaan Tanah.....	57
3. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah	58
4. Tahap-Tahap Pendaftaran Tanah.	59
BAB III METODE PENELITIAN	77
A. Bahan atau Materi Penelitian	77
1. Jenis Penelitian.....	77
2. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	78
3. Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>)	80
B. Alat dan Teknik Pengumpulan Data	83
1. Alat Pengumpulan Data.	83
2. Teknik Pengumpulan Data.....	83
C. Jalannya Penelitian.....	84

D. Analisis Hasil Penelitian	85
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	87
A. Keadaan Monografi dan Demografi Desa Sinduadi dan Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman.....	87
B. Pelaksanaan Pendaftaran Sisa Bidang Hak Milik Atas Tanah Pada Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan <i>Flyover</i> Jombor Sleman Yogyakarta.....	93
1. Data Bidang Tanah Yang Terkena Proyek Pengadaan Tanah <i>Flyover</i> Jombor Sleman	93
2. Pelaksanaan Pendaftaran Sisa Bidang Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Bersertipikat.....	105
3. Pelaksanaan Pendaftaran Sisa Bidang Hak Milik Atas Tanah Yang Sudah Bersertipikat	108
C. Kendala-Kendala Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Sisa Bidang Hak Milik Atas Tanah Pada Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan <i>Flyover</i> Jombor Sleman Yogyakarta.....	116
D. Upaya Yang Seharusnya Dilakukan, Baik Oleh Pemerintah Maupun Masyarakat Untuk Mengatasi Kendala Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Sisa Bidang Hak Milik Atas Tanah Pada Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan <i>Flyover</i> Jombor Sleman Yogyakarta.....	121
BAB V PENUTUP.....	124
A. Kesimpulan.....	124
B. Saran	125

DAFTAR PUSTAKA	128
-----------------------------	------------

LAMPIRAN