

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian	
1.5.1 Fokus	4
1.5.2 Lokasi	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Permukiman Kumuh dan Penanganannya	9
2.1.1 Definisi dan Karakteristik Permukiman Kumuh	9
2.1.2 Penanganan Lingkungan Permukiman Kumuh	9
2.2 Rehabilitasi dan Lingkup Kegiatan	11
2.3 Rumah Layak Huni.....	12
2.4 Partisipasi Masyarakat.....	15
2.5 Respons.....	16
2.5.1 Persepsi	18
2.5.2 Sikap	20
2.5.3 Tindakan	21
2.6 Evaluasi.....	22
2.7 Landasan Teori	24

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendekatan Penelitian	29
3.2 Unit Amatan dan Analisis	29
3.3 Instrumen Penelitian	30
3.4 Metode Pengumpulan Data	30
3.5 Metode Analisis Data	33
3.5.1 Analisis Komponen dari Respons Responden	33
3.5.2 Analisis Keterkaitan antar Komponen dari Respons Responden	36
3.6 Populasi dan Sampel	37
3.7 Teknik Pengambilan Sampel	38
3.8 Penentuan Jumlah Sampel	38
3.9 Variabel dan Nilai	39

BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH

4.1 Program Kampung Deret di Provinsi DKI Jakarta	42
4.2 Kelurahan Tanah Tinggi Jakarta Pusat	45
4.3 Lokasi Penelitian	46

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Karakteristik Responden	52
5.1.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	52
5.1.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	52
5.1.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal	53
5.1.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga	53
5.1.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	54
5.1.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	55
5.1.7 Karakteristik Responden Berdasarkan Penghasilan	56
5.2 Persepsi Responden terhadap Pembangunan Kampung Deret di RT 14 RW 01	56
5.2.1 Persepsi Responden terhadap Persyaratan Teknis Bangunan Kampung Deret	57
5.2.1.1 Model Bangunan	57
5.2.1.2 Bahan Bangunan yang Dipakai	59
5.2.2 Persepsi Responden terhadap Standar Hunian Kampung Deret	63
5.2.2.1 Kecukupan Luas Area untuk Tinggal	63
5.2.2.2 Pencahayaan	65
5.2.2.3 Penghawaan	67
5.2.2.4 Penyediaan Prasarana dan Sarana Dasar	69

5.2.2.5	Konstruksi yang Kokoh	71
5.2.2.6	Konstruksi yang Aman dari Bahaya Kebakaran.....	73
5.2.3	Persepsi Responden terhadap Perubahan Kondisi Lingkungan.....	75
5.2.3.1	Kondisi Prasarana Jaringan Air Bersih	75
5.2.3.2	Kondisi Prasarana Jaringan Listrik	76
5.2.3.3	Kondisi Prasarana Jaringan Mandi, Cuci, dan Kakus (MCK).....	78
5.2.3.4	Kondisi Prasarana Drainase	80
5.2.3.5	Kondisi Prasarana Sanitasi	82
5.2.3.6	Kondisi Prasarana Persampahan	84
5.2.3.7	Kondisi Prasarana Jalan Lingkungan	86
5.3	Sikap Responden terhadap Pembangunan Kampung Deret di RT 14 RW 01	88
5.3.1	Tingkat Kesenangan terhadap Pembangunan Kampung Deret	88
5.3.2	Tingkat Penerimaan terhadap Pembangunan Kampung Deret	90
5.3.3	Hubungan Tingkat Kesenangan dan Tingkat Penerimaan.....	94
5.4	Rencana Tindakan Masyarakat dalam Merespons Rencana terhadap Pembangunan Kampung Deret	95
5.5	Respons Masyarakat terhadap Pembangunan Kampung Deret di Huniannya.....	98
5.6	Temuan Penelitian	102

BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

6.1	Kesimpulan	104
6.2	Rekomendasi.....	105

DAFTAR PUSTAKA	106
-----------------------------	------------

LAMPIRAN.....	109
----------------------	------------

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Deduksi Teori	25
Tabel 3.1.	Data Sekunder yang Dibutuhkan.....	32
Tabel 3.2.	Jumlah Sampel Responden.....	38
Tabel 3.3.	Variabel Mengenai Respons Penghuni Sekitar Kampung Deret terhadap Program Kampung Deret	40
Tabel 4.1	Lokasi Pembangunan Kampung Deret Tahun 2013.....	43
Tabel 4.2.	Jumlah Penduduk Kelurahan Tanah Tinggi Jakarta Pusat Tahun 2014	45
Tabel 5.1.	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	56
Tabel 5.2.	Persepsi Responden terhadap Model Bangunan Kampung Deret di RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	57
Tabel 5.3.	Persepsi Responden terhadap Bahan yang Dipakai untuk Pembangunan Kampung Deret di RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi.....	60
Tabel 5.4.	Persepsi Responden Mengenai Kecukupan Luas Area untuk Tinggal di Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	63
Tabel 5.5.	Persepsi Responden Mengenai Pencahayaan di Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	65
Tabel 5.6.	Persepsi Responden Mengenai Penghawaan di Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	68
Tabel 5.7.	Persepsi Responden Mengenai Penyediaan Prasarana dan Sarana Dasar di Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	69
Tabel 5.8.	Persepsi Responden Mengenai Konstruksi yang Kokoh Bangunan Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi.....	71
Tabel 5.9.	Persepsi Responden Mengenai Konstruksi Bangunan Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi yang Aman dari Bahaya Kebakaran.....	74
Tabel 5.10.	Hasil Analisis <i>Sign Test Frequencies</i> Kondisi Prasarana Air Bersih.....	76
Tabel 5.11.	Hasil Analisis <i>Sign Test Frequencies</i> Kondisi Prasarana Jaringan Listrik.....	77
Tabel 5.12.	Hasil Analisis <i>Sign Test Frequencies</i> Kondisi Prasarana MCK..	79
Tabel 5.13.	Hasil Analisis <i>Sign Test Frequencies</i> Kondisi Prasarana Jaringan Drainase	81
Tabel 5.14.	Hasil Analisis <i>Sign Test Frequencies</i> Kondisi Prasarana Jaringan Sanitasi	82

Tabel 5.15.	Hasil Analisis <i>Sign Test Frequencies</i> Kondisi Prasarana Persampahan.....	85
Tabel 5.16.	Hasil Analisis <i>Sign Test Frequencies</i> Kondisi Prasarana Jalan Lingkungan.....	86
Tabel 5.17.	Jawaban Tingkat Kesenangan Masyarakat terhadap Hasil Pembangunan Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	89
Tabel 5.18.	Jawaban Tingkat Penerimaan Masyarakat dalam Pembangunan Kampung Deret di Huniannya.....	91
Tabel 5.19.	Tingkat Kesenangan dan Tingkat Penerimaan Masyarakat dalam Pembangunan Kampung Deret di Huniannya	95
Tabel 5.20.	Rencana Bentuk Partisipasi terhadap Perencanaan Program Kampung Deret	97
Tabel 5.21.	Rencana Bentuk Partisipasi terhadap Pelaksanaan Program Kampung Deret	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Peta Sebaran RW Kumuh di DKI Jakarta Tahun 2008	1
Gambar 1.2.	Permukiman RT 14 RW 01 Sebelum Program Kampung Deret.	3
Gambar 1.3.	Permukiman RT 14 RW 01 Setelah Program Kampung Deret...	3
Gambar 1.4.	Lokasi Penelitian	5
Gambar 2.1.	Skema Landasan Teori	28
Gambar 3.1.	Peta Pembagian Responden tiap RT di Lokasi Penelitian.....	39
Gambar 4.1	Peta Lokasi Pembangunan Kampung Deret Tahun 2013.....	44
Gambar 4.2.	Peta Administratif Kelurahan Tanah Tinggi Jakarta Pusat	47
Gambar 4.4.	Peta Lokasi Penelitian	48
Gambar 4.5	Visualisasi Kondisi Rumah di Lokasi Penelitian	49
Gambar 4.6.	Visualisasi Kondisi Prasarana Jalan Lingkungan di Lokasi Penelitian	49
Gambar 4.7.	Visualisasi Kondisi Persampahan di Lokasi Penelitian.....	50
Gambar 5.1.	Diagram Alir Mengenai Hasil dan Pembahasan	51
Gambar 5.2.	Persentase Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	53
Gambar 5.3.	Persentase Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	54
Gambar 5.4.	Persentase Responden Berdasarkan Status Pekerjaan	55
Gambar 5.5.	Bangunan yang Berjajar dengan Model dan Warna Bangunan Serupa di Kampung Deret RT 14 RW 01 Tanah Tinggi Jakarta Pusat	58
Gambar 5.6.	Kondisi Rumah sebelum Pembangunan Kampung Deret	58
Gambar 5.7.	Grafik Jawaban Dan Alasan Responden Mengenai Model Bangunan	59
Gambar 5.8.	Material yang Dipakai untuk Bangunan Kampung Deret	61
Gambar 5.9.	Grafik Jawaban Dan Alasan Responden Mengenai Bahan Bangunan yang Dipakai	62
Gambar 5.10.	Grafik Jawaban dan Alasan Responden Mengenai Kecukupan Luas Area untuk Tinggal di Kampung Deret	65
Gambar 5.11.	Aktivitas Menjemur Dilakukan di Samping Rumah	66
Gambar 5.12.	Gubuk-gubuk Liar sebelum Dibangun Kampung Deret	66
Gambar 5.13.	Grafik Jawaban dan Alasan Responden Mengenai Pencahayaan di Kampung Deret	67
Gambar 5.14.	Vegetasi di Kawasan Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	68
Gambar 5.15.	Grafik Jawaban dan Alasan Responden Mengenai Penghawaan di Kampung Deret	69
Gambar 5.16.	Grafik Jawaban dan Alasan Responden Mengenai Prasarana dan Sarana di Kampung Deret.....	70

Gambar 5.17. Kondisi Bangunan di Kampung Deret Retak-Retak	72
Gambar 5.18. Grafik Jawaban dan Alasan Responden Mengenai Kekokohan . Bangunan di Kampung Deret	73
Gambar 5.19. Gang-gang Kecil antar Beberapa Rumah di Kampung Deret	74
Gambar 5.20. Grafik Jawaban dan Alasan Responden Mengenai Keamanan Bangunan dari Bahaya Kebakaran Di Kampung Deret.....	75
Gambar 5.21. Kondisi Sekring Listrik setelah Pembangunan Kampung Deret .	77
Gambar 5.22. Kondisi MCK sebelum Pembangunan Kampung Deret.....	78
Gambar 5.23. Kondisi MCK setelah Pembangunan Kampung Deret.....	78
Gambar 5.24. Kondisi Drainase setelah Pembangunan Kampung Deret.....	80
Gambar 5.25. Jawaban Responden mengenai Kondisi Sanitasi.....	83
Gambar 5.26. Kondisi Persampahan sebelum Pembangunan Kampung Deret .	84
Gambar 5.27. Tempat Sampah yang Disediakan oleh Dinas Pertamanan dan Pemakaman Jakarta Pusat.....	86
Gambar 5.28. Kondisi Persampahan apabila Petugas Tidak Rutin Mengambil Sampah	86
Gambar 5.29. “Gubuk-gubuk” sudah Dibongkar tetapi Kondisi Aspal Jalan Rusak-rusak	87
Gambar 5.30. “Gubuk-gubuk” sudah Dibongkar dan Jalan sudah Diaspal Kembali	87
Gambar 5.31. Lebar Jalan sebelum Pembangunan Kampung Deret.....	87
Gambar 5.32. Lebar Jalan sesudah Pembangunan Kampung Deret.....	87
Gambar 5.33. Gang-gang Kecil antar Beberapa Rumah di Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi Jakarta Pusat	88
Gambar 5.34. Jawaban dan Alasan Tingkat Kesenangan Masyarakat terhadap Hasil Pembangunan Kampung Deret RT 14 RW 01 Kelurahan Tanah Tinggi	89
Gambar 5.35. Jawaban dan Alasan Tingkat Penerimaan Masyarakat dalam Pembangunan Kampung Deret di Huniannya	91
Gambar 5.36. Kondisi Rumah yang Membuka Usaha di Depan Rumahnya di Non Kampung Deret	93
Gambar 5.37. Kondisi Rumah yang Membuka Usaha di Depan Rumahnya di Kampung Deret	93
Gambar 5.38. Rencana Tindakan Masyarakat dalam Merespons Rencana Pembangunan Kampung Deret di Huniannya	96
Gambar 5.39. Keterkaitan antar Persepsi, Sikap, dan Tindakan dalam Merespons Objek Tertentu	99
Gambar 5.40. Skema Komponen Respons Penghuni Sekitar terhadap Program Kampung Deret	101