

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Manfaat	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Lahan	4
2.1.1 Penggunaan Lahan.....	4
2.1.2 Nilai Lahan	4
2.1.3 Harga Lahan.....	4
2.2 Aksesibilitas Lahan.....	5
2.3 Fasilitas Umum.....	5
2.4 Sistem Informasi Geografi.....	6
2.5 Penginderaan Jauh	6
2.6 Penginderaan Jauh Untuk Estimasi Harga Lahan.....	7
2.7 Citra Quickbird	8
2.8 Penelitian Sebelumnya	9

2.9 Batasan Istilah.....	10
BAB III METODE PENELITIAN.....	11
3.1 Deskripsi Wilayah Penelitian	11
3.2 Alat dan Bahan	12
3.2.1 Alat	12
3.2.2 Bahan	13
3.3 Tahap Penelitian	13
3.3.1 Tahap Persiapan.....	13
3.3.2 Tahap Pengumpulan Data.....	13
3.3.3 Tahap Pengolahan Data	14
3.3.4 Penyajian Data.....	48
3.4 Diagram Alir Penelitian.....	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	50
4.1 Hasil dan Pembahasan	50
1.Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Mergangsan Tahun 2015.....	50
2.Peta Aksesibilitas Lahan Positif Kecamatan Mergangsan Tahun 2015	69
3.Peta Aksesibilitas Lahan Negatif Kecamatan Mergangsan Tahun 2015	72
4.Peta Kelengkapan Fasilitas Umum Kecamatan Mergangsan Tahun 2015.....	75
5.Peta Zonasi Harga Lahan Kecamatan Mergangsan Tahun 2015.....	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	85
5.1 Kesimpulan.....	85
5.2 Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	88

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Karakteristik citra Quickbird.....	8
Tabel 2.2 Perbedaan Penelitian Sebelum Dan Saat Ini.....	9
Tabel 3.1 Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	22
Tabel 3.2 Klasifikasi dan Harkat Kelas Penggunaan lahan.....	26
Tabel 3.3 Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Positif.....	28
Tabel 3.4 Klasifikasi dan jumlah harkat aksesibilitas lahan positif.....	33
Tabel 3.5 Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Negatif.....	34
Tabel 3.6 Klasifikasi dan jumlah harkat aksesibilitas lahan negatif.....	38
Tabel 3.7 Klasifikasi dan jumlah harkat kelengkapan fasilitas umum.....	41
Tabel 3.8 Nilai Bobot Faktor Penentu Harga Lahan.....	42
Tabel 3.9 Klasifikasi Kelas Harga Lahan.....	46
Tabel 4.1 Luas (Ha) Penggunaan Lahan Klasifikasi Sutanto dengan Modifikasi...51	51
Tabel 4.2 Perhitungan Titik Sampel.....	52
Tabel 4.3 Kenampakan obyek di citra dan survei lapangan.....	55
Tabel 4.4 Hasil Survei Lapangan Penggunaan Lahan.....	58
Tabel 4.5 Matriks Uji Akurasi Interpretasi Citra Quickbird dan Cek Lapangan...62	62
Tabel 4.6 Perbandingan Luas Kelas Penggunaan Lahan.....	66
Tabel 4.7 Perbandingan Luas Kelas Aksesibilitas Lahan Positif.....	70
Tabel 4.8 Perbandingan Luas Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif.....	72
Tabel 4.9 Luas Kelengkapan Fasilitas Umum di Kecamatan Mergangsan.....	75
Tabel 4.10 Luas zonasi harga lahan di Kecamatan Mergangsan.....	78
Tabel 4.11 Perhitungan Titik Sampel.....	79
Tabel 4.12 Hasil survei Wawancara dan Peta Nilaian lahan tahun 205 dari BPN.....	81
Tabel 4.13 Harga lahan rata-rata sesuai kelas zonasi harga lahan.....	83
Tabel 4.14 Range harga lahan hasil survei lapangan.....	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Citra Quickbird	14
Gambar 3.2 Peta RBI skala 1:25.000 lembar Timoho dan Yogyakarta.....	15
Gambar 3.3 <i>Tool Georeferencing</i>	15
Gambar 3.4 Inputing koordinat pada titik ikat GCP.....	15
Gambar 3.5 Updating Georeferencing.....	16
Gambar 3.6 <i>Tool View Link Table</i>	16
Gambar 3.7 Hasil RMS Error.....	16
Gambar 3.8 Tampilan peta administrasi kota yogyakarta.....	17
Gambar 3.9 Pemilihan batas adminstrasi kecamatan mergangsan.....	17
Gambar 3.10 Batas administrasi kecamatan mergangsan.....	18
Gambar 3.11 Tampilan Citra Quickbird di ArcGIS 10.1.....	18
Gambar 3.12 Tampilan citra quickbird dan data digital <i>shapefile</i> (.shp) peta dasar batas administrasi Yogyakarta.....	19
Gambar 3.13 Kenampakan Citra Quickbird dan Peta Administrasi Kec. Mergnagsan sebelum citra dipotong sesuai daerah penelitian.....	20
Gambar 3.14 Proses pemotongan Citra.....	20
Gambar 3.15 Hasil potongan Citra kecamatan Mergangsan.....	21
Gambar 3.16 Proses Digitasi penggunaan lahan.....	23
Gambar 3.17 Tampilan opsi <i>Open Attribute Table</i> pada feature class.....	23
Gambar 3.18 Identifikasi penggunaan lahan.....	24
Gambar 3.19 Tampilan hasil interpretasi penggunaan lahan.....	24
Gambar 3.20 Buffer jalan kolektor.....	28
Gambar 3.21 Buffer jalan lokal.....	28
Gambar 3.22 Pengharkatan buffer jalan kolektor.....	29
Gambar 3.23 Pengharkatan buffer jalan lokal.....	29
Gambar 3.24 Pemilihan poligin pendidikan dan perkantoran.....	29
Gambar 3.25 Perubahan dari tipe poligon menjadi poin.....	30
Gambar 3.26 Buffer Lembaga Pendidikan.....	30
Gambar 3.27 Buffer Perkantoran.....	31
Gambar 3.28 Pengharkatan buffer pendidikan.....	31
Gambar 3.29 Pengharkatan buffer perkantoran.....	31
Gambar 3.30 Intersect dari buffer dan pengharkatan jalan kolektor, jalan lokal, pendidikan dan perkantoran.....	32
Gambar 3.31 Hasil buffer aksesibilitas lahan positif.....	33
Gambar 3.32 Pemilihan poligon kuburan.....	34
Gambar 3.33 Proses merubah tipe poligon ke poin.....	35
Gambar 3.34 Hasil variabel kuburan tipe poin feature.....	35
Gambar 3.35 Buffer kuburan.....	35
Gambar 3.36 Pengharkatan buffer kuburan.....	36
Gambar 3.37 Digitasi sungai tipe poliline.....	36

Gambar 3.38 Buffer sungai.....	36
Gambar 3.39 Pengharkatan buffer sungai.....	37
Gambar 3.40 Penggabungan buffer kuburan dan buffer sungai.....	37
Gambar 3.41 Hasil Buffer aksesibilitas lahan negatif.....	38
Gambar 3.42 Pemilihan Penggunaan Lahan Variabel Fasilitas Umum.....	39
Gambar 3.43 Merubah Data Poligon ke Poin.....	39
Gambar 3.44 Hasil <i>Buffer</i> Variabel Fasilitas Umum.....	40
Gambar 3.45 Pengharkatan Variabel Fasilitas Umum.....	40
Gambar 3.46 Hasil <i>Buffer</i> Fasilitas Umum.....	41
Gambar 3.47 Pembobotan Parameter Penggunaan Lahan.....	42
Gambar 3.48 Pembobotan parameter aksesibilitas lahan positif.....	43
Gambar 3.49 Pembobotan parameter aksesibilitas lahan negatif.....	43
Gambar 3.50 Pembobotan parameter kelengkapan fasilitas umum.....	44
Gambar 3.51 Tampilan proses <i>overlay Intersection</i>	44
Gambar 3.52 Tampilan tool <i>field calculator</i>	45
Gambar 3.53 Tampilan tabel harkat total.....	45
Gambar 3.54 Tampilan pengkelasan di <i>attribut table</i>	46
Gambar 3.55 Peta zonasi harga lahan.....	47
Gambar 4.1 Peta Titik Survei penggunaan lahan	54
Gambar 4.2 Peta penggunaan lahan kec. Mergangsan tahun 2015 (klasifikasi menurut sutanto).....	64
Gambar 4.3 Diagram Luas Kelas Penggunaan Lahan.....	66
Gambar 4.4 Peta penggunaan lahan kec. Mergangsan tahun 2015.....	68
Gambar 4.5 Diagram perbandingan luas aksesibilitas lahan positif.....	70
Gambar 4.6 Peta aksesibilitas lahan positif kec. Mergangsan tahun 2015.....	71
Gambar 4.7 Diagram perbandingan luas aksesibilitas lahan negatif	73
Gambar 4.8 Peta aksesibilitas lahan negatif kec. Mergangsan tahun 2015.....	74
Gambar 4.9 Diagram perbandingan luas kelengkapan fasilitas umum.....	76
Gambar 4.10 Peta kelengkapan fasilitas umum kec. Mergangsan tahun 2015.....	77
Gambar 4.11 Diagram perbandingan luas kelas zonasi harga lahan.....	78
Gambar 4.12 Peta titik survei harga lahan kec. Mergangsan tahun 2015.....	80
Gambar 4.13 Diagram Harga lahan dari wawancara dan BPN	82
Gambar 4.14 Peta Zonasi Harga Lahan Kecamatan Mergangsan Tahun 2015.....	84