

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	10
1. Pengertian Perjanjian.....	10
2. Syarat Sah Perjanjian.....	13
3. Asas-Asas Perjanjian.....	18

4. Unsur-Unsur Perjanjian	23
5. Wanprestasi	24
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa-Menyewa	31
1. Pengertian Perjanjian Sewa-Menyewa	31
2. Ciri-Ciri Perjanjian Sewa-Menyewa	32
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa-Menyewa	34
C. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Konsumen.....	36
1. Pengertian Konsumen.....	36
2. Asas-Asas dalam Perlindungan Konsumen.....	38
3. Hak dan Kewajiban Konsumen	39
4. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha	42
5. Klausula Baku	43
D. Tinjauan Umum Tentang Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence.....	46
1. Profil Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence.....	46
2. Visi dan Misi Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence	46
3. Tarif Sewa Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence.....	47
4. Hak dan Kewajiban Penghuni Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence	47

5. Tata Tertib Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence.....	50
6. Fasilitas Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence.....	57
BAB III METODE PENELITIAN	59
A. Sifat Penelitian.....	59
B. Jenis Penelitian	59
1. Penelitian Kepustakaan	59
2. Penelitian Lapangan	61
C. Analisis Data	64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	65
A. Jaminan Kepastian Hukum Bagi Para Pihak atas Penerapan Klausul yang Tidak Diatur Secara Rinci dalam Perjanjian Sewa-Menyewa pada Asrama Mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence	65
1. Hasil Penelitian.....	65
2. Pembahasan	70
B. Bentuk Perlindungan Hukum bagi Mahasiswa Sebagai Penyewa atas Penerapan Klausul yang Tidak Diatur Secara Rinci	83
1. Hasil Penelitian.....	83
2. Pembahasan	88

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	95
A. Kesimpulan.....	95
B. Saran	97
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN	