

PENERAPAN KLAUSUL PEMOTONGAN UANG JAMINAN DALAM PERJANJIAN SEWA-MENYEWAWA PADA ASRAMA MAHASISWA RATNANINGSIH BULAKSUMUR RESIDENCE

INTISARI

Oleh :

Khoirul Anas

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui jaminan kepastian hukum bagi para pihak dalam penerapan klausul pemotongan uang jaminan dalam perjanjian sewa-menyewa pada asrama mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence, dan bentuk perlindungan hukum yang diberikan oleh asrama mahasiswa Ratnaningsih Bulaksumur Residence kepada mahasiswa sebagai pihak penyewa.

Penulisan hukum ini merupakan penelitian yang bersifat yuridis empiris. Penelitian dilakukan dengan menelaah permasalahan yang ada dikaji berdasarkan materi hukum atau peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan materi penelitian kepustakaan, serta dengan melakukan penelitian secara langsung di lapangan untuk memperoleh data primer.

Berdasarkan hasil penelitian, diketahui bahwa jaminan kepastian hukum bagi asrama untuk menerapkan klausul pemotongan uang jaminan yang di dalamnya termasuk penentuan besaran pemotongan adalah dengan terlebih dahulu memberikan dan menjelaskan peraturan dan tata tertib asrama, yang kemudian dilakukan penandatanganan perjanjian sewa oleh mahasiswa. Sedangkan jaminan kepastian hukum bagi mahasiswa adalah bahwa penerapan klausul tersebut didasarkan pada kriteria-kriteria yang telah ditentukan asrama. Bentuk perlindungan hukum yang diberikan asrama kepada mahasiswa dilakukan dengan cara pemberian dan penjelasan peraturan dan tata tertib asrama, penandatanganan perjanjian sewa, pemberian hak, serta jaminan bahwa mahasiswa tidak dibebani biaya diluar peraturan yang ditetapkan asrama.

Kata kunci : Perjanjian Sewa, Jaminan Kepastian Hukum, Perlindungan Hukum, Pemotongan Uang Jaminan

**IMPLEMENTATION OF REDUCTION OF MONEY GUARANTEE
CLAUSE IN LEASE AGREEMENT ON RATNANINGSIH
BULAKSUMUR RESIDENCE**

ABSTRACT

By :

Khoirul Anas

The aim of this research are to understand about the legal protect for all parties in implementation of reduction of money guarantee clause in lease agreement on Ratnaningsih Bulaksumur Residence and to find out law's protection form that given by Ratnaningsih Bulaksumur Residence to students as a lessee.

The characteristic of this thesis are juridical and empirical research. This research was done by analyze the problem and investigated with law materials or regulations that related with library research, and researching on field to get primary data.

Based on research, the legal protection for Residence was known for apply that clause which is included act of determining first with giving and explaining the regulations of Residence, and then students sign lease agreement. Legal protection for student was based on the criterias that arranged by Residence. Law's protection form that given by Residence to the student was done by giving and explaining the regulations of Residence, signing lease agreement, right and guarantee that student didn't get cost beyond the Residence's regulations.

Keyword : Lease Agreement, Legal Protect, Law's Protection, Reduction of Money Guarantee