

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	7
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	8
1.5 Tujuan Penelitian .....	8
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1 Landasan Teori .....	10
2.2.1 Nilai .....	10
2.2.2 Tapak .....	13
2.2.3 Penilaian Properti .....	14
2.2.4 Juknis SPI 306 Tahun 2015 .....	26
2.2 Kajian Terhadap Penulisan Terdahulu .....	28
2.3 Kerangka Penelitian .....	30
<b>BAB III METODA PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	32
3.2 Metoda Pengumpulan Data .....	32
3.3 Definisi Operasional .....	33

3.4 Metode Analisis Data .....	36
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>39</b>
4.1 Deskripsi Wilayah .....	39
4.1.1 Wilayah Objek Penilaian .....	39
4.1.2 Objek Penilaian .....	40
4.2 Deskripsi Data .....	41
4.2.1 Data Analisis Keadaan Pasar Tanah Desa Galuga .....	41
4.2.2 Data Analisis Nilai Penggantian Wajar .....	44
4.3 Analisis Data .....	52
4.3.1 Analisis Keadaan Pasar Tanah Desa Galuga .....	52
4.3.2 Analisis Nilai Penggantian Wajar .....	53
4.3.3 Nilai Penggantian Wajar .....	65
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>68</b>
5.1 Kesimpulan .....	68
5.2 Keterbatasan .....	69
5.3 Saran .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>72</b>