

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar .....	i
Daftar Isi .....	iii
Daftar Gambar .....	vii
Daftar Tabel .....	xii
Abstrak.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumahan di Wilayah Aglomerasi Sleman .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	7
1.4 Tujuan Penelitian .....	8
1.5 Manfaat Penelitian .....	9
1.6 Keaslian Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Pembangunan Berkelanjutan .....	13
2.2 Pengertian Perumahan dan Permukiman .....	17
2.3 Properti Perumahan/ <i>Real Estate</i> .....	18
2.4 Konsep Rumah Ramah Lingkungan .....	22
2.4.1 Standar Rumah Ramah Lingkungan menurut Kementerian Lingkungan Hidup .....	24
2.4.2 Standar Menurut <i>Green Building Council Indonesia (GBCI)</i> .....	26
2.4.3 Standar menurut PT. Holcim Indonesia tbk Partner Rumah Idea .....	28
2.4.4TepatGunaLahan .....	31
2.4.5.Efisiensi dan Konservasi Energi.....	36
2.4.6.Konservasi air.....	43
2.4.7.Sumberdan Daur Material .....	44
2.4.8.Kesehatan Dan Kenyamanan Dalam Ruang.....	57

2.4.9. Managemen Lingkungan Bangunan.....	63
2.5 Tata Letak Perumahan dalam Suatu Wilayah .....	71
2.6 Landasan Teori .....	77
2.7 Kerangka Pemikiran .....	81
2.8 Pertanyaan Penelitian.....	84
2.9 Batasan Operasional .....	85
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>88</b>
3.1 Desain Penelitian .....	88
3.2 Lokasi Penelitian .....	89
3.3 Sumber Data Penelitian .....	92
3.4. Tahap Penelitian.....	93
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	94
3.6. Komponen Penelitian .....	101
3.7 Analisis Data .....	101
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....</b>	<b>107</b>
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Sleman .....	107
4.2 Gambaran Umum Lokasi Perumahan .....	112
4.2.1 Perumahan Citra Ringin Mas .....	112
4.2.2 Perumahan Puri Sumberadi Asri .....	116
4.2.3 Perumahan Casa Grande .....	119
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>122</b>
5.1 Hasil Penelitian .....	123
5.1.1 Tepat Guna Lahan.....	123
5.1.1.1 Area Hijau ( <i>Green Area</i> ).....	123
5.1.1.2 Infrastruktur Pendukung.....	134
5.1.1.3 Aksesibilitas Komunitas.....	138
5.1.1.4 Pengendalian Hama.....	143

5.1.1.5	Transportasi Umum .....	146
5.1.1.6	Penanganan Limpasan Air Hujan .....	148
5.1.2	Efisiensi dan Konversi Energi ( <i>Energy Efficiency &amp; Conservation</i> ).....	152
5.1.2.1	Sub Meteran (Sub Metering) .....	152
5.1.2.2	Pencahayaan Buatan .....	153
5.1.2.3	Pengkondisian Udara.....	157
5.1.2.4	Reduksi Panas.....	160
5.1.2.5	Sumber Energi Terbarukan.....	163
5.1.3	Konservasi Air ( <i>Water Conservation</i> ) .....	165
5.1.3.1	Alat Keluaran Hemat Air.....	165
5.1.3.2	Penggunaan Air Hujan .....	168
5.1.3.3	Irigasi Hemat Air .....	171
5.1.4	Sumber dan Daur material ( <i>Material Resource and Cycle</i> ) .....	173
5.1.4.1	Refrigen Bukan Perusak Ozon .....	173
5.1.4.2	Penggunaan Material Lama .....	175
5.1.4.3	Material dari sumber yang ramah lingkungan.....	178
5.1.4.4	Material Dengan Proses Produksi Ramah Lingkungan.....	180
5.1.4.5	Kayu Bersertifikat .....	182
5.1.4.6	Material Prefab .....	183
5.1.4.7	Material Lokal .....	186
5.1.4.8	Pemilahan Sampah .....	187
5.1.5	Kesehatan dan Kenyamanan dan Ruang ( <i>Indoor Health and Comfort</i> ).....	192
5.1.5.1	Sirkulasi Udara Bersih.....	192
5.1.5.2	Minimalisasi Sumber Polutan.....	196
5.1.5.3	Memaksimalkan Pencahayaan Alami.....	197
5.1.5.4	Tingkat Akustik .....	199
5.1.6	Manajemen Lingkungan Bangunan ( <i>Building Environment Management</i> ).....	202

5.1.6.1. Aktivitas Ramah Lingkungan .....	203
5.1.6.2. Panduan Bangunan Rumah .....	204
5.1.6.3. Keamanan .....	206
5.1.6.4. Desain dan Konstruksi Berkelanjutan .....	209
5.1.6.5. Inovasi .....	211
5.1.6.6. Desain Rumah Tumbuh .....	213
5.2. Pembahasan .....	215
5.2.1. Penerapan Konsep <i>Green House</i> Citra Ringin Mas .....	216
5.2.2. Penerapan Konsep <i>Green House</i> Puri Sumberadi Asri .....	218
5.2.3. Penerapan Konsep <i>Green House</i> Casa Grande .....	220
5.2.4. Pemahaman Penghuni dan <i>Developer</i> Tentang Konsep <i>Green House</i> .....	223
5.2.5. Perbandingan dan Tingkat keramahan Lingkungan antara Citra Ringin Mas, Puri Sumberadi Asri, dan Casa Grande .....	227
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>232</b>
Daftar Pustaka .....	236