

TINJAUAN YURIDIS PUTUSAN SERTA MERTA (*UITVOERBAAR BIJ VOORRAAD*) TERHADAP BARANG YANG SUDAH DILAKUKAN PENJUALAN LELANG

Oleh :

Marthina Ulina Sangian Hutajulu¹, Sutanto²

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dasar pertimbangan hakim dalam memutus putusan serta merta, mengkaji dampak yuridis yang ditimbulkan oleh putusan serta merta dan mengkaji kepastian hukum dalam pemulihan kembali kepada keadaan semula barang yang sudah dilakukan penjualan lelang berdasarkan putusan serta merta.

Penelitian ini merupakan penelitian normatif dengan menggunakan studi kepustakaan guna memperoleh data sekunder. Data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif. Analisis kualitatif menggunakan interpretasi data yang bersifat deskriptif semata atau analitik sehingga diperoleh jawaban dan rekomendasi atas permasalahan yang ada.

Hasil penelitian yang diperoleh adalah yang pertama, setiap pertimbangan hakim dalam memutus putusan serta merta adalah apabila seluruh persyaratan mengenai putusan serta merta dalam SEMA telah terpenuhi. Adanya bukti yang bersifat sempurna, mengikat dan menentukan disertai dengan keyakinan hakim sangat dibutuhkan. Dampak yuridis yang ditimbulkan oleh putusan serta merta dapat dirasakan penggugat karena dapat dengan segera menikmati manfaat dari apa yang menjadi haknya. Namun dilain pihak pun dapat menimbulkan resiko harus dilakukannya pemulihan kepada keadaan semula apabila putusan tersebut dibatalkan dalam upaya hukum yang dilakukan. Yang kedua, pihak ketiga yang menguasai objek dengan itikad baik melalui lelang haruslah dilindungi. Pemulihan kembali kepada keadaan semula hak milik yang telah berpindah tangan kepada pihak ketiga dilakukan melalui gugatan ke pengadilan negeri yang bersangkutan.

Kata kunci : Putusan serta merta (*uitvoerbaar bij voorraad*), pemulihan kepada keadaan semula, penjualan lelang.

¹ Mahasiswa Program S2 Magister Hukum Litigasi Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

² Dosen Program Studi Magister Hukum Litigasi Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

LEGAL REVIEW OF THE IMMEDIATELY-ENFORCEABLE VERDICT (UITVOERBAAR BIJ VOORRAAD) TO OBJECTS SOLD BY FORECLOSURE SALE

By :

Marthina Ulina Sangian Hutajulu¹, Sutanto²

ABSTRACT

This research aims to study about the judge's consideration when adjudicating the immediately-enforceable verdict, about the legal impact caused by the immediately-enforceable verdict and about the rule of law of the restoration to the original condition of an object which had been sold through foreclosure sale.

This research is a normative research using library research to obtain secondary data. The data that already obtained is analyzed with qualitative analysis. Qualitative analysis using data interpretation is simply descriptive or analytical so that the answer and recommendation for the issues can be obtained.

The result of this research is first, every judge's consideration when adjudicating the immediately-enforceable verdict is if the entire requirements in SEMA is already be fulfilled. The perfect, binding and determine evidence and the judge's belief are required. The legal impact caused by the immediately-enforceable verdict can be felt by the plaintiff because the plaintiff can enjoy the benefit of his right immediately. But on the other side, there can be a risk to do the restoration to the original condition if the verdict is canceled in legal action. Second, the third party who possesses the object with good faith by the foreclosure sale must be protected. The restoration to the original condition of proprietary that has been owned by the third party must be by a lawsuit in district court concerned.

Key word : Immediately-enforceable verdict (*uitvoerbaar bij voorraad*), restoration to the original condition, foreclosure sale.

¹ Student of Graduate Program in Magister Litigation Law, Faculty of Law Gadjah Mada University

² Lecturer in Graduate Program in Faculty of Law Gadjah Mada University