



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Pertanyaan Penelitian	5
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Definisi Studi Kelayakan	7
2.2 Pemanfaatan dan Optimalisasi Aset.....	8
2.3 Build Operate and Transfer.....	8
BAB III METODE PENELITIAN.....	10
3.1 Metode Pengumpulan Data	10
3.2 Metode Analisis	10
3.3 Metode Perhitungan	11
3.3.1 Biaya dan Teknis Bangunan	11
3.3.2 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	11
3.3.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	12
3.3.4 <i>Discounted Payback Period</i> (DPP).....	13
BAB IV ANALISIS.....	15
4.1 Analisis Lokasi dan Fisik.....	15
4.2 Regulasi.....	15
4.3 Perkiraan Kondisi Ekonomi Makro Tahun 2015	16
4.3.1 Perkiraan Kondisi Ekonomi Makro Triwulan II 2015	17



4.3.2	Produk Domestik Bruto (PDB)	18
4.3.3	Inflasi	20
4.3.4	Nilai Tukar Rupiah	25
4.3.5	Tingkat Suku Bunga	27
4.3.6	Perkembangan Investasi	27
4.3.7	Realisasi Investasi PMDN	29
4.3.8	Realisasi Investasi PMA	30
4.4	Gambaran Makro Ekonomi Propinsi DKI Jakarta	32
4.4.1	Pertumbuhan Ekonomi DKI Jakarta	32
4.4.2	Inflasi	34
4.4.3	Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB)	35
4.5	Analisis Industri Perkantoran Jabodetabek	35
4.5.1	Pasokan Perkantoran	35
4.5.2	Harga	37
4.5.3	Pasokan Perkantoran Tahun 2015–2019	38
4.6	Analisis Aspek Keuangan	43
4.6.1	Analisis Kelayakan Kerjasama Operasi (KSO) PT X	44
4.6.1.1	<i>Net Present Value</i>	45
4.6.1.2	<i>Internal Rate of Return</i>	45
4.6.2	Analisis Kelayakan Kerjasama Operasi (KSO) PT Y	46
4.6.2.1	<i>Net Present Value</i>	46
4.6.2.2	<i>Internal Rate of Return</i>	46
4.6.2.3	<i>Discounted Payback Period</i>	47
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	48
5.1	Simpulan	48
5.2	Implikasi	48
5.3	Keterbatasan	49
5.4	Saran	49
	DAFTAR PUSTAKA	50
	LAMPIRAN	52