



## INTISARI

Studi kelayakan pemanfaatan lahan PT X dengan pola kerjasama operasi (KSO) sehingga dapat meningkatkan nilai manfaat dari lahan milik PT X. Penelitian ini menggunakan analisis *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR) dan *Discounted Payback Period* (DPP).

Data yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder. Data primer terdiri dari data pasar kantor jual di sekitar lokasi. Data sekunder diperoleh dari internet, Badan Pusat Statistik dan Bank Indonesia.

Analisis kerjasama operasi dari pihak PT X menunjukkan *Net Present Value* menghasilkan nilai positif sebesar Rp27.690.562.000. Analisis *Internal Rate of Return* menghasilkan 10,92 persen yang berarti lebih besar dari faktor diskonto. Sedangkan analisis kerjasama operasi yang didapat dari pihak PT Y menunjukkan *Net Present Value* menghasilkan nilai positif sebesar Rp73.056.903.000. Analisis *Internal Rate of Return* menghasilkan 18,03 persen yang berarti lebih besar dari faktor diskonto dan *Discounted Payback Period* selama 13,6 tahun. Kesimpulan dari hasil analisis keuangan tersebut menunjukkan kerjasama operasi antara PT X dan PT Y layak dilakukan secara keuangan.

**Kata Kunci:** Studi Kelayakan Keuangan, Kerjasama Operasi, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Payback Period*



## **ABSTRACT**

The financial feasibility study land use PT X pattern operation so as to increase the value of benefits of land owned by PT X. The research is Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and Payback Period (PBP) in methods of analysis.

The data used in this research consists of primary and secondary data. Primary data contains of market data sales offices around the site. Secondary data were collected from internet, Center for Statistics Bureau and Bank Indonesia.

Analysis of joint operation from the PT X shows the Net Present Value generate positive value of Rp27.690.562.000. Internal Rate of Return analysis resulted in 10,92 percent which means greater than the discounting factor. While the analysis of joint operation obtained from the PT Y shows the Net Present Value generate positive value of Rp73.056.903.000. Internal Rate of Return analysis resulted in 18,03 percent which means greater than the discounting factor and Discounted Payback Period for 13,6 years. The conclusion from the results of the financial analysis shows the operational joint operation between PT X and PT Y feasible financially.

**Keywords:** Financial Feasibility Study, Joint Operation, Net Present Value, Internal Rate of Return, Payback Period