

DAFTAR PUSTAKA

- Anthony, Andrew dan Pitt, Michael. 2000. Asset Valuation Of Specialised Public Sector Listed Buildings By Depreciated Replacement Cost. *Journal of Property Investment and Finance*, Vol. 18 Iss 6 pp. 627 – 636
- Anthony, Andrew dan Pitt, Michael. 2001. The Valuation Of The Site In Depreciated Replacement Cost Andcontractors Basis Valuations. *Property Management*, Vol. 19 Iss 4 pp. 298 – 307
- Badan Pemeriksa Keuangan RI, 2014. Hasil Pemeriksaan atas LKPD Provinsi Riau Tahun Anggaran 2013. tersdia di <http://pekanbaru.bpk.go.id>, diakses pada 15 Juni 2015.
- Badan Pemeriksa Keuangan RI, 2015. Penyerahan Laporan Hasil Pemeriksaan atas LKPD Provinsi Riau TA 2014. tersedia di : <http://pekanbaru.bpk.go.id>, diakses pada 15 Juni 2015.
- Department of Environment and Resource Management, Queensland. 2011. Statutory Valuation Procedures and Practices under the Land Valuation Act 2010. Tersedia di <https://www.dnrm.qld.gov.aupdf>, diakses 6 April 2011.
- Dinas Bina Marga. 2014. Kartu Inventaris Barang (KIB) D Jalan, Irigasi dan Jaringan. *Dokumen tidak diterbitkan*. Pemerintah Provinsi Riau. Pekanbaru.
- Dinas Pekerjaan Umum. 2014. Rekapitulasi Perkiraan Harga Perkerasan Jalan SM. Amin Kota Pekanbaru Provinsi Riau. *Dokumen tidak diterbitkan*. Pemerintah Provinsi Riau. Pekanbaru.
- Glover, Leight. 2011, Public transport as a Common Pool Resource, Australisan Centre of the Governance and Mangement of Urban Transport (GAMUT), Faculty of Architecture, Building and Planning, University of Melbourne, tersedia di <http://www.patrec.org/>, diakses pada 26 Juli 2015.
- Harjanto, Budi dan Hidayati, Wahyu. 2014. *Konsep Dasar penilaian Properti*, edisi 2. BPFE FEB UGM. Yogyakarta.
- Litman, Todd. 2010, Evaluating Transportation Economic Development Impacts Undertanding How Transport Policy and Planning Decisions Affect Employment, Incomes, Productivity, Competitiveness, Property Values and Tax Revenues, Victoria Transport Policy Insitute Transportation. Tersedia di <http://gatnet.wordpress.com/> diakses pada 26 Juli 2015.
- Madison, W. 2013. *The Appraisal of Real Estate*, edisi 14. Appraisal Insitute. Chicago.
- MAPPI.2013. *KEPI dan SPI 2013*. Profesi Masyarakat Penilai Indonesia (MAPPI). Jakarta.
- Pagourtzi, Elli dkk. 2013. Real Estate Appraisal: a Review of Valuation Methods. *Journal Property of Invesment and Finance*, Vol. 21 iss 4 pp. 383-401.

- Putra, N., Ahmad. 2010. Penilaian Jalan Tol Ruas Cawang–Tomang–Pluit Menggunakan Pendekatan Pendapatan. *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Putro, Nugroho. 2009. Penilaian Ruas Lingkar Utara Provinsi DIY tahun 2009. *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Riadi, Sopiani. 2006. Penilaian Aset Tanah dan Bangunan Pemerintah Daerah (Studi Pada Mess Saijaan Kabupaten Kotabaru). *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Richard, D. Wincott. 2012. An Alternative Sales Analysis Approach for Vacant Land Valuation. *Appraisal Journal*. Vol. 80 Source Issue: 4.
- Sanuddin, Ramli. 2009. Penilaian Aset Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Kabupaten Dangdala Dalam Meningkatkan Nilai Sewa, Tahun 2004. *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Sekretariat Negara RI. 2003. *Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014, Pengelolaan Barang Milik Negara*.
- Sekretariat Negara RI. 2003. *Undang-undang Nomor 17 tahun 2003, Keuangan Negara*.
- Sekretariat Negara RI. 2008. *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 6 Tahun 2008. Penilaian Barang Milik Negara*.
- Sekretariat Negara RI. 2010. *Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010. Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP)*.
- Sekretariat Negara RI. 2012. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum 03/PRT/M/2012, Pedoman Penetapan Fungsi Jalan dan Status Jalan*.
- Sekretariat Negara RI. 2014. *Kementrian Keuangan RI, Salinan Keputusan Direktur Jendral Kekayaan Negara 128/KN/2014, Pedoman Teknis Penilaian Jalan*.
- Soeratno, dan Arsyad, L. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Supardi, U., Ridianto, Basuki dan Mukminin, M. 2010. *Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik Penilaian Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supriyanto, Heru. 2011. *Penilaian Properti Tujuan PBB*. PT. Indeks, Jakarta.
- Ventolo, William L. dan Williams, Marta, R. 1998. *Fundamentals of Real Estate Appraisal*. Edisi-7. Chicago, Real Estate Education Company.

Wang, Yiming dkk. 2014. Bus Stop, Property Price and Land Value Tax: a Multilevel Hedonic Analysis with Quantile Calibration. *Land Use Policy*, 42 (2015) 381–391

Yanuardhani, Brylian. 2010. Penilaian Aset Infrastruktur Jalan Raya Janti–Prambanan tahun 2010. *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Yuan, Lim Lan. 1990. Public Sector Valuation. *Journal of Valuation*, Vol. 8 Iss 2 pp. 166–183