

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iii
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	6
1.3 Rumusan Masalah .....	10
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	10
1.5 Tujuan penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Penelitian Terdahulu .....	13
2.2 Penilaian Perkerasan Jalan .....	14
2.3 Penilaian Tanah Pada Jalan .....	17
2.3.1 Penilaian Tanah dengan Penjenjangan Kualitas ( <i>Quality Rating</i> ).....	19
2.3.2 Penentuan Sampel .....	20
2.3.3 Variabel Model.....	20
2.3.4 Penentuan Bobot Variabel.....	21
2.3.5 Skor Variabel.....	21
2.3.6 Skor Kualitas Sampel .....	21
2.3.7 Pembentukan Model Hubungan Antara Nilai Transaksi dan Skor Kualitas .....	22
2.4 Kerangka Penelitian .....	23

BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1 Desain Penelitian .....	24
3.2 Definisi Operasional .....	24
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.4 Metode Analisis Data.....	26
3.4.1 Penilaian Perkerasan Jalan .....	26
3.4.2 Penilaian Tanah pada Jalan .....	28
BAB IV ANALISIS .....	31
4.1 Pembahasan .....	31
4.1.1 <i>Depreciated Replacement Cost</i> Perkerasan Jalan .....	31
4.1.2 Nilai Tanah pada Jalan .....	35
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	41
5.1 Simpulan .....	41
5.2 Implikasi .....	41
5.3 Keterbatasan.....	42
5.4 Saran .....	42
DAFTAR PUSTAKA .....	44
LAMPIRAN.....	47