

Lembar judul.....	i
Lembar pengesahan.....	ii
Lembar pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Lampiran.....	xiii
Intisari.....	xv
<i>Abstract</i> .....	xvi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Batasan Penelitian.....	7
1.7 Susunan Penelitian.....	8
<b>BAB 2 LANDASAN TEORI.....</b>	<b>10</b>
2.1 Bank Indonesia .....	10

2.2 Kebijakan Bank Indonesia Nomor 15/40/DKMP Tahun 2013 Tentang

LTV.....	10
2.3 Pengertian Perbankan.....	15
2.3.1 Definisi Bank.....	15
2.3.2 Fungsi Bank.....	16
2.3.3 Jenis Bank.....	16
2.4 Pengertian Bank BUMN.....	18
2.5 Kredit .....	18
2.5.1 Klasifikasi Kredit.....	19
2.5.1.1 Kredit Dari Segi Kegunaannya.....	20
2.5.1.2 Kredit Berdasarkan Tujuannya.....	20
2.5.1.3 Kredit Dari Segi Jaminannya.....	21
2.5.2 Kredit Konsumtif Dalam Rangka Program Pemerintah.....	22
2.5.3 <i>Loan to Value</i> .....	23
2.5.4 Kinerja Kredit.....	24
2.6 Kerangka Pemikiran Teoritis dan Perumusan Hipotesis.....	26
<b>BAB 3 METODA PENELITIAN.....</b>	<b>30</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	30
3.2 Populasi dan Sampel.....	30
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	32
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	32
3.5 Metode Analisis.....	33
3.6 Variabel Penelitian.....	33
3.7 Teknik Analisis.....	34

3.7.1 Uji Parametrik Analisis Komparatif Dua Sampel Independen <i>(Independent Sample t Test)</i> .....	34
3.7.2 Uji Non Parametrik Analisis Komparatif Dua Sampel Independen <i>(Mann Whitney Test)</i> .....	36
3.7.3 Uji Parametrik Analisis Komparatif Dua Sampel Berkorelasi <i>(Paired Sample t Test)</i> .....	37
3.7.4 Uji Non Parametrik Analisis Komparatif Dua Sampel Berkorelasi <i>(Wilcoxon Sign Test)</i> .....	39
3.8 Profil Singkat Perusahaan.....	39
<b>BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	46
4.1 Analisa NPL dan Pertumbuhan Kredit Sebelum Kebijakan BI.....	50
4.1.1 NPL Sebelum Kebijakan Bank Indonesia.....	50
4.1.2 Pertumbuhan Kredit Sebelum Kebijakan Bank Indonesia.....	52
4.2 Analisa NPL dan Pertumbuhan Kredit Setelah Kebijakan BI.....	54
4.2.1 NPL Setelah Kebijakan Bank Indonesia.....	54
4.2.2 Pertumbuhan Kredit Setelah Kebijakan Bank Indonesia.....	57
4.3 Analisa Perbedaan Dampak Kebijakan BI Terhadap NPL dan Pertumbuhan Kredit Antara Kelompok Bank BUMN dan Bank Swasta.....	59
4.3.1 Uji Beda Rasio NPL Pada Periode Sebelum dan Setelah Kebijakan BI .....	59
4.3.2 Uji Beda Pertumbuhan Kredit Pada Periode Sebelum dan Kebijakan BI .....	63



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**ANALISIS PERBANDINGAN DAMPAK KEBIJAKAN LOAN TO VALUE TERHADAP RASIO KREDIT  
BERMASALAH DAN  
PERTUMBUHAN KREDIT KONSUMTIF BERAGUN PROPERTI**

M. REZA UMAR, I Wayan Nuka Lantara

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>68</b>
5.1 Kesimpulan.....	68
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	70
5.3 Saran Bagi Peneliti Selanjutnya dan Perusahaan Penyalur Kredit Konsumtif Beragun Properti.....	71
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>73</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1	Pembiayaan Kredit Konsumtif Beragun Properti Periode Q1 2015.....	6
Tabel 2.1	Maksimum Pembiayaan Bank a.d Luas dan Tipe Agunan.....	14
Tabel 3.1	Sampel Penelitian dan Pangsa Pasar Penyalur Kredit Konsumtif Beragun Properti Periode Q1 2015.....	31
Tabel 4.1	Tingkat NPL dan Besar Penyaluran Kredit Konsumtif Beragun Properti Kelompok Bank BUMN.....	47
Tabel 4.2	Tingkat NPL dan Besar Penyaluran Kredit Konsumtif Beragun Properti Kelompok Bank Swasta.....	48
Tabel 4.3.a	<i>Independent Sample t Test</i> Rasio NPL Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Sebelum Kebijakan BI.....	50
Tabel 4.3.b	Uji <i>Mann Whitney</i> Rasio NPL Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Sebelum Kebijakan BI.....	51
Tabel 4.4.a	<i>Independent Sample t Test</i> Pertumbuhan Kredit Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Sebelum Kebijakan BI.....	50
Tabel 4.4.b	Uji <i>Mann Whitney</i> Pertumbuhan Kredit Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Sebelum Kebijakan BI.....	53
Tabel 4.5.a	<i>Independent Sample t Test</i> Rasio NPL Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Setelah Kebijakan BI.....	55
Tabel 4.5.b	Uji <i>Mann Whitney</i> Rasio NPL Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Setelah Kebijakan BI.....	55
Tabel 4.6.a	<i>Independent Sample t Test</i> Pertumbuhan Kredit Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Setelah Kebijakan BI.....	57

Tabel 4.6.b	Uji <i>Mann Whitney</i> Pertumbuhan Kredit Antara Bank BUMN dan Bank Swasta Setelah Kebijakan BI.....	57
Tabel 4.7.a	Uji Beda <i>Paired Sample t Test</i> Rasio NPL Kelompok Bank Pada Saat Sebelum dan Setelah Kebijakan Bank Indonesia.....	60
Tabel 4.7.b	Uji Beda <i>Wilcoxon Signed Rank Test</i> Rasio NPL Kelompok Bank Pada Saat Sebelum dan Setelah Kebijakan Bank Indonesia.....	60
Tabel 4.8.a	Uji Beda <i>Paired Sample t Test</i> Pertumbuhan Kredit Kelompok Bank Pada Saat Sebelum dan Setelah Kebijakan Bank Indonesia.....	64
Tabel 4.8.b	Uji Beda <i>Wilcoxon Signed Rank Test</i> Pertumbuhan Kredit Kelompok Bank Pada Saat Sebelum dan Setelah Kebijakan Bank Indonesia.....	64

Gambar 1.1 Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial.....	2
Gambar 2.1 Tiga Pilar Penunjang Kestabilan Nilai Rupiah.....	10
Gambar 2.2 Perbedaan Tingkat Rasio Kredit Bermasalah dan Tingkat Pertumbuhan Kredit Konsumtif Beragun Properti Pada Periode Sebelum dan Sesudah Penerapan Kebijakan BI Tentang LTV.....	27
Gambar 4.1 Penyaluran Kredit Konsumtif Beragun Properti Bank Sampel.....	49
Gambar 4.2 Tingkat NPL Kredit Konsumtif Beragun Properti Bank Sampel.....	49

Lampiran 1	Pembiayaan Kredit Konsumsi Beragun Properti Total Bank Q1 2015.....	75
Lampiran 2	Hasil Uji Normalitas Pertumbuhan Kredit Sebelum Kebijakan BI.....	78
Lampiran 3	Hasil Uji Normalitas Pertumbuhan Kredit Setelah Kebijakan BI.....	79
Lampiran 4	Hasil Uji Normalitas NPL Sebelum Kebijakan BI.....	79
Lampiran 5	Hasil Uji Normalitas NPL Setelah Kebijakan BI.....	79
Lampiran 6	<i>Independent Sample t Test</i> Pertumbuhan Kredit Sebelum Kebijakan BI.....	79
Lampiran 7	<i>Independent Sample t Test</i> Pertumbuhan Kredit Setelah Kebijakan BI.....	80
Lampiran 8	<i>Independent Sample t Test</i> NPL Sebelum Kebijakan BI.....	80
Lampiran 9	<i>Independent Sample t Test</i> NPL Setelah Kebijakan BI.....	80
Lampiran 10	Uji <i>Mann Whitney</i> Pertumbuhan Kredit Sebelum Kebijakan BI...	80
Lampiran 11	Uji <i>Mann Whitney</i> Pertumbuhan Kredit Setelah Kebijakan BI.....	81
Lampiran 12	Uji <i>Mann Whitney</i> NPL Sebelum Kebijakan BI.....	81
Lampiran 13	Uji <i>Mann Whitney</i> NPL Setelah Kebijakan BI.....	81
Lampiran 14	<i>Paired Sample t Test</i> Perumbuhan Kredit Kel. Bank Swasta Pasca Kebijakan BI.....	82
Lampiran 15	<i>Paired Sample t Test</i> Perumbuhan Kredit Kel. Bank BUMN Pasca Kebijakan BI.....	82

Lampiran 16	<i>Paired Sample t Test</i> Perumbuhan Kredit Total Sampel	
	Penelitian Pasca Kebijakan BI.....	83
Lampiran 17	<i>Paired Sample t Test</i> NPL Kel. Bank Swasta Pasca Kebijakan BI	83
Lampiran 18	<i>Paired Sample t Test</i> NPL Kel. Bank BUMN Pasca Kebijakan BI	84
Lampiran 19	<i>Paired Sample t Test</i> NPL Total Sampel Penelitian Pasca	
	Kebijakan BI.....	84
Lampiran 20	<i>Wilcoxon Sign Test</i> Pertumbuhan Kredit Kel Bank Swasta Pasca	
	Kebijakan BI.....	85
Lampiran 21	<i>Wilcoxon Sign Test</i> Pertumbuhan Kredit Kel Bank BUMN Pasca	
	Kebijakan BI.....	85
Lampiran 22	<i>Wilcoxon Sign Test</i> Pertumbuhan Kredit Total Sampel Penelitian	
	Pasca Kebijakan BI.....	85
Lampiran 23	<i>Wilcoxon Sign Test</i> NPL Kel. Bank Swasta Pasca Kebijakan BI..	85
Lampiran 24	<i>Wilcoxon Sign Test</i> NPL Kel. Bank BUMN Pasca Kebijakan BI..	86
Lampiran 25	<i>Wilcoxon Sign Test</i> NPL Total Sampel Penelitian Pasca	
	Kebijakan BI.....	86