

**INTISARI**  
**KERJASAMA NOTARIS DENGAN PIHAK LAIN YANG MENIMBULKAN PERSAINGAN TIDAK SEHAT ANTAR REKAN NOTARIS DI SLEMAN DITINJAU DARI PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN DAN KODE ETIK NOTARIS**

**Oleh:**  
**Lumhatul Inayah<sup>1</sup>, Sutanto<sup>2</sup>.**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis kenyataan di lapangan mengenai bentuk dan cara kerjasama Notaris dengan pihak lain (Bank dan Perusahaan Pembiayaan) yang dapat menimbulkan persaingan tidak sehat antar rekan Notaris di daerah Sleman ditinjau dari segi syarat sah perjanjian menurut peraturan perundang-undangan antara lain Kitab undang-Undang Hukum Perdata, Undang-Undang Larangan Monopoli Dan Persaingan Usaha Tidak Sehat dan Undang-Undang Jabatan Notaris dan kode etik Notaris.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif empiris (*normative emperical legal research*), penulis mengumpulkan data dengan cara studi pustaka dan studi lapangan dengan hasil berupa bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Lokasi Penelitian dilakukan di Sleman, yaitu antara lain di kantor Notaris, bank, dan perusahaan pembiayaan yang berlokasi di sleman. Penelitian ini dianalisis menggunakan metode analisis data kualitatif terhadap data sekunder yang telah dikumpulkan sehingga hasil penelitian ini bersifat *deskriptif analistis*.

Hasil penelitian di lapangan menunjukkan bahwa terdapat oknum notaris di daerah sleman yang melakukan kerjasama dengan Bank dan/atau Perusahaan Pembiayaan. Perjanjian kerjasama tersebut diawali dengan permohonan rekanan yang diajukan oleh notaris kepada pihak yang ingin dijadikan rekanannya. Perjanjian kerjasama antara Notaris dengan rekanannya dibuat dalam bentuk perjanjian kerjasama di bawah tangan yang rumusan aktanya dan klausul-klausul dalam perjanjian kerjasama sudah berbentuk perjanjian baku yang dibuat sepihak oleh rekanan dan Notaris tinggal menandatangani saja. Dampak dari adanya perjanjian kerjasama tersebut antara lain menjadikan Notaris memberikan perlakuan eksklusif pihak rekanannya dibanding penghadap lainnya, dan sebagai timbal balik dari perlakuan eksklusif Notaris tersebut, sebagai timbal balik dari adanya kerjasama tersebut rekanan Notaris hanya bekerja dengan Notaris rekanan yang dipilihnya yang sebelumnya telah membuat perjanjian kerjasama dengannya dan tidak ingin menggunakan Notaris lain, Hal tersebut tidak dapat dipungkiri akhirnya dapat menciptakan persaingan yang tidak sehat dengan sesama rekan notaris.

Kata kunci: Kerjasama Notaris, Persaingan Tidak Sehat.

---

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada.

<sup>2</sup> Dosen Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada.

## ABSTRACT

### THE COOPERATION BETWEEN THE NOTARIES ANG OTHER PARTIES WHICH CAN CAUSE THE NEGATIVE COMPETITION AMONG THE NOTARIES IN SLEMAN AREA CONSIDERED BY THE CONDITION OF THE ENGGAGEMENT BASED ON THE BOOK OF CIVIL LAW, THE LAW OF NOTARY AND THE ETICS CODE OF NOTARY

by:

Lumhatul Inayah<sup>3</sup>, Sutanto<sup>4</sup>.

The purpose of this researcher is analize the reality about the cooperation between the notaries ang other parties (bank, and/or leasing company) which can cause the negative competition among the notaries in sleman area considered by the condition of the enggagement based on the Book of Acts Civil Code , Law On Prohibition of Monopolistic and Unfair Competition, Law Notary Public Notary and the code of conduct.

This type of research used in this study is the combination of normative legal research and empirical legal research. The data collection used the literature studies and field studies in which results in primary law material and tertiary law material. The location of the study was in Sleman, such as the Notary office, bank office, developer office, and leasing companies office which are located in Sleman. The study use the qulitative data analysis method to analize the collected secondary data so that the study result was analitical descriptive.

The result of the field study show that there are notaries in Sleman who make cooperation with banks and/ or leasing companies. The cooperation agreement starts from the petition letter that is sent by the notaries to the other parties. to be considered by the the bank, and/or leasing companies to choose the notaries to be their partner. The cooperation agreement between the notaries and the business partners is made in the form of illegal cooperation agreement in which the letter formulations and contains in the cooperation agreement is already written by the business partner and the notaries can just sign on it. the impacts of the cooperation are causing the notaries to give the special treatment to the business partners compared to the other parties, and as the concequence of the special treatment, the business partners will only cooperate with the choosen notaries who already make the agreement to cooperate only with them and will not cooperate with any other notaries. It can not be negrected that this phenomena can finally cause the negative competition among notaries and brake the rules of the law especially the notaries law and the notaries etics code.

Keyword: Cooperation Between The Notaries Ang Other Parties, Negative Competition.

---

<sup>3</sup> Student Of Master Of Notary Postgraduate Gajah Mada University

<sup>4</sup> Professor Of Master Of Notary Postgraduate Gajahmada University