

## DAFTAR PUSTAKA

### I. BUKU-BUKU

- Badruzaman, Mariam Darus dan kawan-kawan, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Fuady, Munir, 2007, *Hukum Kontrak Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Hadi, Sutrisno, 1993, *Metodologi Reach*, Andi Offset, Yogyakarta.
- Halim, Ridwan, 2000, *Sendi-sendi Hukum Hak Milik Condominium, Rumah Susun dan Sari-sari Hukum Benda (Bagian Hukum Perdata)*, Puncak Karna, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 1990, *Hukum Agraria Indonesia Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Djambatan, Jakarta (selanjutnya disebut Boedi Harsono I).
- \_\_\_\_\_, 2005, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Jakarta.
- Hasan, Djuhaendah, 2011, *Lembaga Jaminan Kebendaan bagi Tanah dan Benda Lain yang melekat pada Tanah dalam Konsepsi Peerapan Asas Pemisahan Horisontal*, Nuansa Madani, Jakarta.
- Henoko, Agus Yudha, 2011, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersil*, Cet. II, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- H.S, Salim, 2003, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hutagalung, Arie S., 2008, *Sistem Condominium Indonesia, Implikasi dan Manfaatnya bagi developer/properti Owner, (Makalah Program Pendidikan Lanjutan Ilmu Hukum Bidang Konsultan Hukum dan Kepengacaraan, FH-UI)*, Jakarta.
- Kallo, Erwin, 2009, *Panduan Hukum Untuk Pemilik/Penghuni Rumah Susun*, Minerva Athena Pressindo, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2009, *Perspektif Hukum dalam Dunia Properti*, Minerva Athena Pressindo, Jakarta.
- Kuswahyono, Imam, 2004, *Hukum Rumah Susun Suatu Bekal Pengantar Pemahaman*, Banyumedia, Malang.

- Lubis, Muhammad Yamin, dan Abdul Rahim Lubis, 2013, *Kepemilikan Properti di Indonesia Termasuk Kepemilikan Rumah Oleh Asing*, Mandar Maju, Bandung.
- Meliala, A Qirom Syamsudin, 1985, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 2003, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi, 2008, *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, PT. Raja Grafindo Persada Jakarta.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2003, *Perikatan Lahir dari Perjanjian*, PT. Grafindo Persada, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2004, *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2008, *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Jakarta.
- Munir Fuady, 1999, *Hukum Bisnis dalam Teori dan Praktek*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Mustofa, 2010, *Tuntutan Pembuatan Akta-akta PPAT*, Karya Media, Yogyakarta.
- Oktaberani, Sri Rahayu dan Niken Savitri, 2010. *Butir-butir pemikiran dalam Hukum: Memperingati 70 Tahun Prof. Dr. B. Arief Sidharta, SH, Refika Aditama*, Bandung.
- Prodjodikoro, Wirjono, 2000, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, CV. Mandar Maju, Bandung.
- Saliman, Abdul Rasyid dan kawan-kawan, 2005, *Hukum Bisnis untuk Perusahaan: Teori dan Contoh*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Premada Media Group, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2014, *Hukum Perumahan*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Satrio, J., 1992, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Setiawan, R., 1979, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian*, Bina Cipta, Bandung.

Siahaan, N.H.T., 2005, *Hukum Konsumen : Perlindungan Konsumen dan Tanggungjawab Produk*, Panta Rei, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 1990, *Penelitian Hukum Normatif (suatu Tinjauan Singkat)*, PT Raja Persada, Jakarta.

Soemitro, Ronny Hanitijo, 1990, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta.

Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Jakarta.

\_\_\_\_\_, 1996, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.

\_\_\_\_\_, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT. Intermasa, Jakarta.

Sumardjono, Maria SW, 2008, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Bangunan Bagi Warga Negara Asing Dan Badan Hukum Asing*, Kompas, Jakarta.

Sutedi, Adrian, 2010, *Hukum Rumah Susun dan Apartemen*, Sinar Grafika, Jakarta.

\_\_\_\_\_, 2010, *Hukum Perizinan Dalam Sektor Pelayanan Publik*, Sinar Grafika, Jakarta.

Tutik, Titik Triwulan, 2006, *Pengantar Hukum Perdata di Indonesia*, Prestasi Pustaka Publisher, Jakarta.

## **II. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terjemahan *Burgerlijk Wetboek* stb. 1847 Nomor 23.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 104 Tahun 1960, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019).

Undang-Undang No. 16 Tahun 1985 Tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3318).

Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).

Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432).

Undang-Undang No. 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).

Undang-Undang Jabatan Notaris Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491).

Peraturan Pemerintah Nomor 4 tahun 1988 Tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1988 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3372).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746).

Keputusan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 11/KPTS/1994 Tentang Pedoman Perikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1989 Tentang Bentuk dan Tata Cara Pengisian Serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1989 Tentang Bentuk dan Tata Cara Pembuatan Buku Tanah Serta Penerbitan Sertipikat Hak Milik Satuan Rumah Susun.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 2 Tahun 2015 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2011 Tentang Bangunan Gedung.

Peraturan Walikota Denpasar Nomor 45 Tahun 2007 Tentang Bangunan Kondominium Hotel (Kondotel) Pasal 1 ayat (5).

Peraturan Bupati Sleman Nomor 17 Tahun 2012 Tentang Tahapan Pemberian Izin.

Peraturan Bupati Sleman Nomor 9 Tahun 2013 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 5 Tahun 2011 Tentang Bangunan Gedung.

Peraturan Bupati Sleman Nomor 40 Tahun 2015 Tentang Pengesahan Pertelaan dan Akta Pemisahan Rumah Susun.

### **III. KARYA ILMIAH**

Dwi Nurhayati Fitriyani, 2014, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Jual Beli Satuan Rumah Susun Dengan Sistem Pemesanan (Studi Kasus) Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 286/Pdt.6/2012 / Jkt-Sel*, Tesis, Magister Kenotariatan, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.

Iin Kurniawati, 2013, *Perlindungan Hukum bagi pengguna Jasa Hunian Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA) di Kabupaten Sleman*, Skripsi, Kementerian Pendidikan Nasional Universitas Gadjah Mada, Fakultas Hukum, Yogyakarta.

Niluh Putu Laksmi Puspitasari, 2013, *Akibat Hukum Klausula Pertelaan Dalam Keadaan Memaksa (Overmacht) Terhadap Kepemilikan Satuan Rumah Susun*, Tesis, Program Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Universitas Udayana Denpasar.

Ratna Puspitasari, 2014, *Penerapan Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Rumah pada Perumahan Palm Residence Kota Surabaya*, Tesis yang disusun untuk melengkapi persyaratan memperoleh gelar Magister, Perpustakaan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

#### IV. JURNAL UMUM

Seminar Regional “*Potensi Konflik dan Solusi Hukum Strata Title*” Fakultas Hukum UGM, Kamis 16 Januari 2014.

BM Lukita Grahadyarini, *Gairah Bisnis Kondotel*, KOMPAS Investasi 2012, (28 November 2011).

F.X.Suhardana (2), 2009, *Contract Drafting*, edisi revisi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Djohari Santoso dan Achmad Ali, 1989, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Perpustakaan Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Herlien Budiono, 2004, *artikel Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak*, Majalah Renvoi edisi tahun I, No. 10 Bulan Maret.

#### V. KAMUS

Bady, J.S dan Sutan Muhammad Zein, 1996, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Sinar Harapan, Jakarta.

Departemen Pendidikan dan Kebudayaan RI, 1995, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Rineka Cipta, Jakarta.

#### VI. INTERNET

Adrian Sutedi, dalam <http://www.negarahukum.com/hukum/pengertian-perizinan.html>, diakses tanggal 13 Desember 2015, Pukul : 15.30 WIB.

Hukum Online dalam <http://www.hukumonline.com/klinik/detail/lt53d8fec20b060/perjanjian-pengikatan-jual-beli-sebagai-alat-bukti>, diakses 10 Desember 2015, pukul 09.30 WIB.

<http://asriman.com/memahami-pengertian-ppjb-pjb-dan-ajb/>, diakses 12 Desember 2015, pukul : 09.40 WIB.

<https://iismardeli30aia.wordpress.com/2013/12/01/Kepastian-hukum/> diakses tanggal 7 Desember 2015, pukul: 13.23 WIB.

<http://kamusbisnis.com/arti/akta-jual-beli/>, diakses 12 Desember 2015, pukul : 09.42 WIB.

<http://kondoteljogja.blogspot.co.id/2012/10/apa-itu-kondotel.html>, diakses pada tanggal 9 September 2015, pukul 20.14 WIB.

<http://lawofpardomuan.blogspot.co.id/2010/10/syarat-sah-dan-legalnya-sebuah.html>, diakses tanggal 5 Desember 2015, Pukul 20:44 WIB.

<https://rumahyogyakarta/posts/395975230458948>, diakses pada tanggal 3 November 2015, pukul 09.39 WIB.

<https://wisuda.unud.ac.id/pdf/1103005022-3-bab2.pdf>, diakses tanggal 5 Desember 2015, Pukul 20:06 WIB.

<http://www.slemankab.go.id/profil-kabupaten-sleman/geografi/letak-dan-luas-wilayah>, diakses pada tanggal 3 November 2015, pukul 08.38 WIB.

<https://shareshareilmu.wordpress.com/2012/02/05/wanprestasi-dalam-perjanjian>, diakses tanggal 5 Desember 2015, Pukul 19:44 WIB.

<http://statushukum.com/perindungan-hukum.html>, diakses pada tanggal 13 Desember 2015, Pukul : 13.55 WIB.

Kemas Budi Saputra, dalam <http://repository.uui.ac.id/410/SK/I/0/00/000/000842/uui-skripsi-06410250-kemas%20budi%20saputra-06410250-KEMAS%20BUDI%20SAPUTRA-2601051710-bab%201.pdf>, Diakses tanggal 03 November 2015, Pukul 15.00 WIB.

Satjipto Rahardjo dalam <http://digilib.unila.ac.id/6225/13/BAB%20II.pdf>, diakses pada tanggal 13 Desember 2015, Pukul : 14. 25 WIB.

Satrya Adhitama, dalam <http://satryaadhitama.blogspot.co.id/2013/06/perjanjian-pengikatan-jual-beli-ppjb.html> diakses 10 Desember 2015, pukul : 10.05 WIB.

Wibowo Tunardy, <http://www.jurnalhukum.com/persyaratan-pembangunan-rumah-susun/> diakses pada tanggal 3 November 2015, pukul.08.25 WIB.

Wibowo Tunardy, <http://www.jurnalhukum.com/hak-milik-atas-satuan-rumah-susun/>, diakses pada tanggal 3 November 2015, pukul 09.20 WIB.