

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xvi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	14
C. Keaslian Penelitian.....	14
D. Tujuan Penelitian .....	18
E. Manfaat Penelitian.....	19
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun.....	20
1. Pengertian Rumah Susun.....	23
2. Jenis-jenis Rumah Susun.....	23
3. Pembangunan Rumah Susun .....	25
4. Macam Hak Atas Tanah Untuk Pembangunan Rumah Susun .	34
B. Tinjauan Umum Mengenai Kondominium Hotel (Kondotel)	

Dalam Konsep Pertelaan Hak Milik Atas Rumah Susun Di	
Kabupaten Sleman .....	35
1. Tinjauan Umum Tentang Kondominium Hotel (Kondotel).....	35
a. Pengertian Kondominium Hotel (Kondotel) .....	36
b. Pengertian <i>Strata Title</i> dan Pertelaan dalam Rumah Susun	38
c. Pemilikan Hak Atas Satuan Rumah Susun Yang Dapat Diberikan Untuk Perseorangan atau Badan Hukum.....	46
2. Tinjauan Tentang Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Dan Pengelola Satuan Rumah Susun	49
a. Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Rumah Susun .....	49
b. Pengelolaan Satuan Rumah Susun .....	51
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	52
1. Pengertian Perjanjian .....	52
2. Unsur-unsur Perjanjian .....	55
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	57
4. Wanprestasi dan Akibatnya .....	69
5. Berakhirnya Perjanjian .....	74
D. Tinjauan Tentang Asas Hukum .....	77
1. Pengertian Asas Hukum .....	77
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	78
3. Asas Kepastian Hukum .....	82
4. Asas Hukum Tanah .....	84
E. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli dan Perjanjian	

Pengikatan Jual Beli Rumah Susun (Kondotel) .....	85
1. Perjanjian Jual Beli .....	85
2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun (Kondotel) .....	97
3. Pemindahan Hak Dengan Akta Jual Beli .....	120
F. Tinjauan Tentang Perizinan .....	125
1. Pengertian Perizinan .....	125
2. Fungsi Perizinan .....	127
3. Tujuan Perizinan .....	130
 <b>BAB III. METODE PENELITIAN</b>	
A. Sifat Penelitian .....	132
B. Cara Pengumpulan Data .....	134
C. Alat Pengumpulan Data .....	138
D. Teknik Pengambilan Sampel .....	139
E. Analisis Data .....	141
F. Kesulitan Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya .....	142
 <b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Cara Memperoleh Perizinan Untuk Mendirikan Kondominium Hotel (Kondotel) Guna Memberikan Kepastian Hukum Bagi Pembeli Perseorangan Atau Badan Hukum Di Kabupaten Sleman	144
1. Tahap-tahap Perizinan Pendirian Kondotel di Kabupaten Sleman .....	144
2. Tahap Pelaksanaan Sertifikasi Rumah Susun atau Kondotel di Kabupaten Sleman .....	166

B. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Perseorangan Atau Badan Hukum Dalam Upaya Pemberian Kepastian Hukum Untuk Memperoleh Hak Atas Kondominium Hotel (Kondotel) Di Kabupaten Sleman.....	179
1. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Melalui Perjanjian Perikatan Jual Beli Berdasarkan Rencana Gambar Pertelaan ..	179
2. Pelaksanaan Pemberian Kepastian Hukum Bagi Pembeli Perseorangan atau Badan Hukum Atas Rumah Susun (Kondotel) dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	190
3. Pelaksanaan Pemberian Kepastian Hukum Kepada Pembeli Perseorangan atau Badan Hukum dengan Penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (SHM Sarusun) Setelah Proses Jual Beli Melalui Akta Jual Beli (AJB) .....	218
<b>BAB V. PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	232
B. Saran .....	235
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>238</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	