

## DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Perngesahan.....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Intisari.....	xiii
<i>Abstract</i> .....	xiv
 <b>1. PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	4
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	5
 <b>2. LANDASAN TEORI .....</b>	 <b>7</b>
2.1 Manfaat Investasi.....	7
2.2 Capital Budgeting.....	9
2.2.1 Payback Period.....	11

2.2.2 Discounted Payback Period.....	11
2.2.3 Nett Present Value.....	12
2.2.4 Internal Rate of Return.....	13
2.2.5 Profitability Index.....	13
2.3 Proyeksi Laporan Keuangan.....	13
2.3.1 Proyeksi Laba Rugi.....	15
2.3.2 Proyeksi Neraca.....	18
2.3.3 Proyeksi Laporan Arus Kas.....	19
2.4 Rasio Rasio Keuangan.....	21
2.4.1 Rasio Profitabilitas.....	21
2.4.2 Rasio Manajemen Aset.....	22
2.5 Analisis Sensitivitas.....	23
2.6 Weighted Average Cost of Capital.....	26
2.7 Cost of Equity.....	27
<b>3. METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1 Jenis dan Sumber Data.....	30
3.2 Periode Data.....	31
3.3 Asumsi Yang Digunakan.....	31
3.4 Perhitungan Proyeksi Laporan Keuangan.....	33
3.5 Perhitungan CAPM.....	35
3.6 Perhitungan WACC.....	35
3.7 Perhitungan <i>Capital Budgeting</i> .....	35
3.8 Ukuran Kinerja Keuangan.....	36

3.9 Analisa Sensitivitas.....	36
<b>4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>38</b>
4.1 Penggambaran Informasi Proyek.....	38
4.2 Asumsi.....	39
4.2.1 Asumsi Faktor Ekonomi.....	39
4.2.2 Asumsi Investasi.....	40
4.2.3 Asumsi Sumber Pendanaan.....	42
4.2.4 Asumsi Operasional.....	42
4.2.4.1 Kapasitas Produksi.....	42
4.2.4.2 Kapasitas Pendapatan.....	43
4.2.4.3 Biaya Tetap.....	44
4.2.4.4 Biaya Variabel.....	46
4.2.5 Asumsi Piutang.....	48
4.2.6 Asumsi Lainnya.....	48
4.3 Proyeksi Laporan Keuangan.....	48
4.3.1 Proyeksi Laba Rugi.....	49
4.3.2 Proyeksi Laporan Posisi Keuangan.....	51
4.3.3 Proyeksi Arus Kas.....	52
4.4 Perhitungan WACC.....	54
4.5 Perhitungan <i>Capital Budgeting</i> .....	55
4.6 Ukuran Kinerja Keuangan.....	57
4.7.1 Profit Margin Analisis.....	57
4.7.2 Return Of Asset.....	58

4.7.3 Return Of Equity.....	58
4.7.4 Analisis Total Fixed Turn Over.....	59
4.7.5 Analisis Total Asset Turn Over.....	59
4.6 Analisis Sensitivitas.....	60
<b>5. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>63</b>
5.1 Kesimpulan.....	63
5.2 Saran.....	65
5.2.1 Bagi Manajemen Perusahaan.....	65
5.2.2 Bagi Pemerintah Indonesia.....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>66</b>

## Daftar Tabel

Tabel 4.1	Biaya EPC.....	41
Tabel 4.2	Biaya Tetap ( Fixed O & M ) .....	45
Tabel 4.3	Biaya Variabel.....	47
Tabel 4.4	Proyeksi Laporan Laba Rugi.....	49
Tabel 4.5	Laporan Posisi Keuangan.....	51
Tabel 4.6	Laporan Arus Kas.....	52
Tabel 4.7	Perhitungan WACC.....	55
Tabel 4.8	Ringkasan Capital Budgeting.....	55
Tabel 4.9	Sensitivitas.....	61
Tabel 4.10	<i>Capacity Factor</i> naik 10%.....	62

## Daftar Gambar

Gambar 4.1 Rasio Profit Margin.....	57
Gambar 4.2 Rasio ROA.....	57
Gambar 4.3 Rasio ROE.....	58
Gambar 4.4 Rasio Fixed Asset Turn Over.....	59
Gambar 4.5 Rasio Total Asset Turn Over.....	59

## Daftar Lampiran

Lampiran 1: Kapasitas Pendapatan.....	68
Lampiran 2: Rincian Biaya Tetap.....	69
Lampiran 3: Biaya Variabel.....	71
Lampiran 4: Laporan Laba Rugi.....	75
Lampiran 5: Laporan Posisi Keuangan.....	77
Lampiran 6: Perhitungan Capital Budgeting.....	77
Lampiran 7: Penurunan Capacity Factor 10 %.....	82
Lampiran 8: Kenaikan Capacity Factor 10 %.....	83
Lampiran 9: Kenaikan Capacity Factor 15 % .....	84
Lampiran 10: Penurunan Overhaul 10 %.....	85
Lampiran 11: Kenaikan Overhaul 10 %.....	86
Lampiran 12: Kenaikan Overhaul 15 %.....	87
Lampiran 13: Penurunan Harga Jual 10 %.....	88
Lampiran 14: Kenaikan Harga Jual 10 %.....	89
Lampiran 15: Kenaikan Harga Jual 15 %.....	90