

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan bisnis dan sensitivitas pada investasi Pembangkit Listrik Tenaga Minihidro Simare yang berlokasi di Kabupaten Toba Samosir – Sumatera Utara. Proses analisa penulis menggunakan asumsi dan proyeksi selama dua puluh tahun kedepan. Metode yang penulis gunakan dalam menganalisis yaitu menggunakan perhitungan capital budgeting seperti; *payback period*, *disounted payback*, *Nett Present Value*, *Internal Rate of Return* dan *Profitability Index*. Perhitungan Internal rate of Return yang dihasilkan akan dibandingkan dengan perhitungan *Weighted Average Cost of Capital* untuk melihat kelayakan proyek tersebut. Penulis juga memproyeksikan laporan keuangan PLTM simare untuk kontrak 20 tahun mendatang. Perhitungan kelayakan PLTM Simare juga memperhitungan rasio-rasio keuangan seperti Rasio *profitabilitas* dan rasio manajemen aset untuk melihat seberapa efektifnya kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dan seberapa efektifnya perusahaan mengelola asetnya.

Ketidakpastian dan kestabilan yang akan terjadi selama proyek PLTM ini berlangsung, mengakibatkan perlunya perhitungan sensitivitas. Perhitungan sensitivitas ini akan membuat skenario optimis dengan kenaikan 15% dan 10% dan skenario pesimis dengan penurunan 10%. Hasil Perhitungan ini akan menunjukkan faktor yang akan mempengaruhi kelayakan proyek ini.

Kata Kunci : Capital Budgeting, Sensitivitas, Rasio keuangan,

Abstract

This study aims to analyze the feasibility of the business and its sensitivity to the power plant investment mini hidro Simare located in Toba Samosir - North Sumatra. The process of analysis by the writers using the assumptions and projections for the next twenty years. The method I use in analyzing capital budgeting is using calculations like; payback period, discounted payback, Net Present Value, Internal Rate of Return and Profitability Index. Internal Rate of Return calculation produced will be compared with the calculation of Weighted Average Cost of Capital to see the feasibility of the project. The author also projected financial statements simare power plants for the next 20-year contract. Simare power plants feasibility calculations also take into account financial ratios such as profitability ratios and the ratio of asset management to see how effective the company's ability to generate earnings and how effectively the company manages its assets.

Uncertainty and stability that will occur during this project , resulting in the need for sensitivity calculations. The sensitivity calculation will make an optimistic scenario with an increase of 15% and 10% and a pessimistic scenario with a 10% decrease. This calculation results will show the factors that will affect the feasibility of this project.

Key words : Capital Budgeting, Financial ratio, Sensitivity