

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal Of Real Estate*, Edisi 14. American Institute of Real Estate Appraisers, Chicago, Illionis.
- Badan Pusat Statistik. 2011. *Polewali Mandar Dalam Angka 2011*. Polewali Mandar: BPS Kabupaten Polewali Mandar.
- Badan Pusat Statistik. 2012. *Polewali Mandar Dalam Angka 2012*. Polewali Mandar: BPS Kabupaten Polewali Mandar.
- Badan Pusat Statistik. 2013. *Polewali Mandar Dalam Angka 2013*. Polewali Mandar: BPS Kabupaten Polewali Mandar.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Polewali Mandar Dalam Angka 2014*. Polewali Mandar: BPS Kabupaten Polewali Mandar.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kabupaten Pinrang Dalam Angka 2015*. Pinrang: BPS Kabupaten Pinrang.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kecamatan Wonomulyo Dalam Angka 2015*. Polewali Mandar: BPS Kabupaten Polewali Mandar.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Majene Dalam Angka 2015*. Majene: BPS Kabupaten Majene.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Mamasa Dalam Angka 2015*. Mamasa: BPS Kabupaten Mamasa.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Mamuju Dalam Angka 2015*. Mamuju: BPS Kabupaten Mamuju.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Mamuju Tengah Dalam Angka 2015*. Mamuju: BPS Kabupaten Mamuju.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Mamuju Utara Dalam Angka 2015*. Mamuju Utara: BPS Kabupaten Mamuju Utara.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Polewali Mandar Dalam Angka 2015*. Polewali Mandar: BPS Kabupaten Polewali Mandar.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Sulawesi Barat Dalam Angka 2015*. Sulawesi Barat: BPS Provinsi Sulawesi Barat.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Sulawesi Selatan Dalam Angka 2015*. Sulawesi

Selatan: BPS Provinsi Sulawesi Selatan.

BPTP Aceh Balitbang Pertanian Kementerian Pertanian. Modul 26: “*Budidaya Kelapa*”. <http://nad.litbang.pertanian.go.id/ind/index.php/publikasi/modul>, diakses pada 13 November 2015.

Boshoff, D. 2011. “The Development Approach To Valuation”. *Journal Essays Innovate*, Vol. 6, 84 – 89.

Boyd, T. dan Steven B. 2012. “Valuing The Land Componen Of Improved Investment Property”. *Journal of Property Investment & Finance*, Volume 30, LSS 4, 33 – 35.

Bungin, H. M. B. 2011. *Metodologi Penelitian Kuantitatif: Komunikasi, Ekonomi, dan Kebijakan Publik serta Ilmu-ilmu Sosial Lainnya*. Kencana, Jakarta.

Carn, Neil G. 1984. Is The Highest and Best Use A Justification for Zoning. *The Appraisal Journal*, April, 177 – 182.

Damodaran, A. 2002. *Investment Valuation*, 2nd edition. John Wiley & Sons Inc.

Dinas Perkebunan Sulawesi Selatan, Referensi Perkebunan: “*Budidaya Kelapa Dalam (Sifat Botani, Varietas, Pembibitan dan Penanaman)*”, http://disbun.sulselprov.go.id/files_download/Kelapa%20Dalam.docx.pdf, diakses pada 13 November 2015.

Direktorat Jendral Kekayaan Negara (DJKN), Direktorat Penilaian Kekayaan Negara (DPKN). 2008. *Metodologi Penilaian Properti*. Departemen Keuangan Republik Indonesia (DK-RI), Jakarta.

Drabkin, H.D. 1980. “*Land Policy and Urban Growth*”, Great Britain, Pergamen Press.

Harjanto, B. dan Hidayati, W. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE, Yogyakarta.

Indonesia Bond Pricing Agency, 2015, Harga dan Yield Wajar Obligasi Pemerintah Indonesia Seri Benchmark. Tersedia di <http://ibpa.co.id/BondMarketData/DailyMtMPriceYield/tabid/84/language/en-US/Default.aspx>, diakses 13 November 2015.

Kahr, J dan Thomsett. 2005. *Real Estate Market Valuation and Analysis*. John Wiley and Sons, New Jersey.

Kamarina. 2015. “Penilaian Perkebunan Kelapa Sawit (Studi Pada Perkebunan

Rakyat Di Labuhanbatu Selatan, Sumatera Utara)”. *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

Komite Penyusun KEPI & SPI. 2013. *Standar Penilaian Indonesia*. MAPPI, Jakarta.

Mahendra, W. 2015. Penilaian Properti Perkebunan Teh Dengan Metode *Discounted Cash Flow*. *Tesis, tidak diterbitkan*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Manihuruk, Z. F. P. 2014. “Penilaian Tanah Kosong Milik PT. Karyadeka Alam Lestari Di Kota Semarang Dengan *Land Development Analysis*”. *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

Pemerintah Daerah Kabupaten Polewali Mandar. 2013. *Peraturan Daerah Kabupaten Polewali Mandar Nomor 1 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan*, Polewali Mandar.

Pemerintah Daerah Kabupaten Polewali Mandar. 2013. *Peraturan Daerah Kabupaten Polewali Mandar Nomor 2 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Polewali Mandar Tahun 2012 – 2032*, Polewali Mandar.

Pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Barat. 2014. *Keputusan Gubernur Provinsi Sulawesi Barat Nomor 556 Tahun 2014 tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Sulawesi Barat Tahun 2015*, Mamuju.

Pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Barat. 2014. *Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Barat Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sulawesi Barat Tahun 2014 – 2034*, Mamuju.

Prawoto, A. 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

Puspitasari, D. 2014. “Penilaian Properti Perkebunan Karet: Metode Pendekatan Pendapatan Dan Pendekatan Data Pasar Pada PT. Perkebunan Nusantara VII Wilayah Bangunrejo Palembang”. *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

Reed, LL and Kleynhans, TE. 2010. ”Highest And Best Use Decision-Making In A Multifunctional Agricultural Land Market”. *Australia and New Zealand Property Journal*, Vol. 2(5), halaman 297 – 305.

Republik Indonesia. 2004. *Undang-Undang No. 32 Tahun 2004 Tentang Otonomi Daerah.*

Republik Indonesia. 2004. *Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2004 tentang Pembentukan Provinsi Sulawesi Barat.*

Republik Indonesia. 2004. *Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Daerah.*

Republik Indonesia. 2007. *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.*

Republik Indonesia. 2010. *Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.*

Republik Indonesia. 2014. *Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.*

Republik Indonesia. 2014. *Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.*

Sasmito, J. 2015. *Penilaian Lahan Kosong Dengan Metode Land Development Analysis (Studi Lahan Di Kawasan Pameran Temanggung Tilung Kota Palangka Raya, Kalimantan Tengah).* Tesis. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sekretariat Badan Koordinasi Penyuluhan Pertanian, Perikanan dan Kehutanan Maluku. 2010. "Budidaya Tanaman Kelapa". http://www.bakorluh-maluku.com/wp-content/uploads/2011/05/Budidaya_Tanaman_Kelapa.pdf, diakses pada 13 November 2015.

Siregar, D.D. 2004. *"Management Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah"*. Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Stern, edu. 2015. Equity Risk Premium Rating Indonesia. Tersedia di www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/ctryprem.xls, diakses 13 November 2015.

Stern, edu. 2015. Unlevered Beta for Emerging Market. Tersedia di www.stern.nyu.edu/%7Eadamodar/pc/datasets/betaemerg.xls, diakses 13 November 2015.

Sujarto, D. 1986. *"Perencanaan Kota Baru"*. Penerbit ITB, Bandung

- Supardi, U. 20012. “*Model Penilaian Alternatif Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP: Pendekatan Kapitalisasi Pendapatan Properti Komersial Apartement Di Jakarta*”. *Disertasi Ilmu Ekonomi*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada. Tidak dipublikasikan.
- Supardi, U. 2009. “Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar”. *Modul Kuliah*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, tidak dipublikasikan.
- Supardi, U., Basuki R.H., dan Mukminin. L.A. 2010. *Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Supriyanto, Benny. 2001. *Rekayasa Penilaian (Metode Pengalihan Pendapatan Kotor)*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Supriyanto, Benny. 2009. *Rekayasa Penilaian*. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia, Jakarta.
- Sylvi, R. 2015. *Penilaian Lahan Milik Pemerintah Melalui Land Development Analysis (Studi Pada Lahan Kosong Di Jalan Soekarno Hatta Kota Palu, Sulawesi Tengah)*. *Tesis*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Tim Kajian LP2M Universitas Hasanuddin dan BKPMD & P2T Provinsi Sulawesi Barat. 2014. “Kajian Potensi Sumber Daya Yang Terkait Investasi Pada Sektor Pertanian Provinsi Sulawesi Barat”. *Laporan Akhir*. Lembaga Penelitian dan Pengabdian Masyarakat UNHAS, Makassar.
- Warisno. 2003. “*Budi Daya Kelapa Genjah*”. Kanisius, Yogyakarta.
- Winarno, F.G. 2014. *Kelapa Pohon Kehidupan*. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Yusuf, M. 2011. “*8 Langkah Pengelolaan Aset Daerah Menuju Pengelolaan Keuangan Daerah Terbaik*”. Penerbit Salemba Empat, Jakarta.