

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.6 Keaslian Penelitian	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1. Tinjauan Kawasan Industri	12
2.2. Dampak Kawasan Industri.....	14
2.3. Perkembangan Desa.....	21
2.3.1 Perubahan Desa Dalam Aspek Ekonomi Akibat Kawasan Industri...	23
2.3.2 Perubahan Fisik Desa Akibat Kawasan industri.....	26
2.3.3 Perubahan Sosial Masyarakat Desa Akibat Kawasan Industri	28
2.4. Kerangka Kajian Dampak Kawasan Industri Terhadap Perubahan Desa ...	29
BAB III. METODE PENELITIAN.....	32
3.1. Metode dan Pendekatan Penelitian.....	32
3.2. Metode Pengambilan Sampel	34
3.3. Lokasi Penelitian	38
3.4. Variabel.....	38
3.5. Jenis, Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data.....	45
3.6. Teknik Pengolahan Data.....	49
BAB IV. GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	52
4.1 Kabupaten Deli Serdang	52
4.1.1 Geografi dan Iklim.....	52
4.1.2 Penduduk	54

4.1.3 Tenaga Kerja.....	57
4.1.4 Tingkat Kesejahteraan Penduduk	59
4.1.5 Sektor Industri	60
4.1.6 Pendapatan Domestik Bruto	61
4.2 Desa Saentis.....	63
4.2.1 Letak dan Geografis Desa Saentis	63
4.2.2 Penduduk dan Tenaga Kerja di Desa Saentis	64
4.2.1 Sektor Industri Desa Saentis.....	65
4.3. Desa Sampali	66
4.3.1 Letak dan Geografis Desa Saentis	66
4.3.2 Penduduk dan Tenaga Kerja di Desa Sampali.....	67
4.3.3 Sektor Industri Desa Sampali	68
4.4. Desa Pematangjohor	69
4.4.1 Letak dan Geografis Desa Pematangjohor	69
4.4.2 Penduduk dan Tenaga Kerja di Desa Pematangjohor.....	70
4.4.3 Sektor Industri Desa Pematangjohor	71
4.5. Kawasan Industri Medan	72
4.6. Karakteristik Responden.....	74
BAB V. HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN	77
5.1. Perkembangan Kawasan Industri Medan	77
5.1.1. Perkembangan Jumlah Perusahaan	77
5.1.2. Perkembangan Pendapatan Perusahaan	78
5.1.3. Perkembangan Luas Lahan Kawasan Industri.....	82
5.2. Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan Industri Medan.....	90
5.2.1. Faktor Lokasi	90
5.2.2. Tenaga Kerja.....	93
5.2.3. Ketersediaan Sarana dan Prasarana	95
5.2.4. Manajemen	102
5.2.5. Keuntungan Aglomerasi	106
5.2.6. Peran Pemerintah	107
5.3. Perubahan Fisik Desa Akibat Kawasan Industri Medan	109
5.3.1. Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Industri.....	109
5.3.2. Perubahan Penggunaan Lahan Akibat Kawasan Industri.....	117
5.3.3. Perkembangan Fasilitas Umum Karena Kawasan Industri	123
5.3.4. Pembahasan Dampak Fisik Kawasan Industri Medan.....	131
5.4. Perubahan Desa Dari Aspek Ekonomi Akibat Kawasan Industri Medan .	135
5.4.1. Pertumbuhan Penduduk Akibat Pendetatang	135
5.4.2. Perubahan Ketenagakerjaan.....	138
5.4.3. Peningkatan Pendapatan Masyarakat	143
5.4.4. Perkembangan Kegiatan Perekonomian Lainnya (Warung)	147
5.4.5. Peningkatan Investasi di Sektor Industri	150
5.4.6. Peningkatan Ekonomi Lainnya.....	152
5.4.7. Pembahasan Dampak Ekonomi Kawasan Industri Medan.....	158
5.5. Perubahan Sosial Masyarakat Desa Akibat Kawasan Industri Medan.....	164
5.5.1. Perubahan Hubungan Sosial Masyarakat	164

5.5.2. Perkembangan Lembaga/Keorganisasian.....	167
5.5.3. Pencemaran.....	169
5.5.4. Tanggung Jawab Sosial Perusahaan.....	176
5.5.5. Pembahasan Dampak Sosial Kawasan Industri Medan.....	179
5.6. Diskusi Temuan.....	182
BAB VI . KESIMPULAN DAN SARAN	188
6.1 Kesimpulan	188
6.2 Saran	190

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Hal.

BAB I

BAB II

Tabel 2.1	Kerangka Variabel Yang Dapat Digunakan Untuk Menjawab Pertanyaan Penelitian Menurut teori dan Temuan Sebelumnya.....	31
-----------	--	----

BAB III

Tabel 3.3	Variabel dan Indikator Faktor Faktor Perkembangan Kawasan Industri Medan.....	40
Tabel 3.2	Responden yang Diwawancarai.....	47
Tabel 3.3	Kategori Tingkat Besar Perubahan Desa Akibat Kawasan Industri Medan.....	44

BAB IV

Tabel 4.1	Luas Wilayah,Rasio Terhadap Luas Kabupaten Deliserdang Serta Jumlah Penduduk dan Rumah Tangga Menurut Kecamatan Tahun 2014.....	55
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk Kabupaten Deliserdang Berdasarkan Kelompok Umur.....	57
Tabel 4.3	Banyaknya penduduk berumur 15 tahun keatas yang termasuk angkatan kerja Menurut pendidikan tertinggi yang ditamatkan dan jenis kelamin.....	58
Tabel 4.4	Banyaknya Penduduk Pra Sejahtera, Sejahtera 1, II dan III di Kabupaten Deliserdang Tahun 2014.....	59
Tabel 4.5	Statistik Industri Besar Sedang Kabupaten DeliSerdang.....	60
Tabel 4.6	PDRB Kabupaten Deli Serdang Atas Dasar harga Konstan Menurut Lapangan Usaha (Dalam Milyar Rupiah) tahun 2010-2014.....	62
Table 4.7	Mata Pencaharian Penduduk Desa Pematangjohor.....	71
Table 4.8	Jenis Kelamin Responden.....	74
Table 4.9	Komposisi Umur Responden.....	75
Table 4.10	Periode Tinggal Responden.....	75
Table 4.11	Tingkat Pendidikan Responden.....	76
Table 4.12	Mata Pencaharian Responden.....	76

BAB IV

Tabel 5.1.	Ikhtisar Keuangan PT. Kawasan Industri Medan Tahun 2008-2014..	79
Tabel 5.2	Jumlah Pencari Kerja di Kota Medan yang Terdaftar Menurut Jenis	

	Kelamin dan Tingkat Pendidikan Tahun 2010 – 2014.....	93
Tabel 5.3	Jumlah Pencari Kerja Kabupaten Deliserdang tahun 2014.....	94
Tabel 5.4	Hasil Penilaian Terhadap Penerapan Tata Kelola Perusahaan Yang Baik PT. Kawasan Industri Medan (Persero) Oleh Badan Pemeriksa Keuangan dan Pembangunan (BPKP) Perwakilan Sumatera Utara tahun 2014.....	103
Tabel 5.5	Karyawan PT. Kawasan Industri Medan Berdasarkan Posisi dan Pendidikan tahun 2014.....	104
Tabel 5.6	Jawaban Kuesioner Mengenai Penjualan Lahan.....	109
Tabel 5.7	Pengurangan Jumlah Luas Lahan Pertanian Di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa Pematangjohor Periode tahun 2001-2014...	112
Tabel 5.8	Penambahan Jumlah Luas Terbangun Di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa Pematangjohor Periode tahun 2001 2014...	116
Tabel 5.9	Selisih Pengurangan Luas Pertanian dan Peningkatan Luas Terbangun.....	117
Tabel 5.10	Perubahan Penggunaan Lahan Di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa Pematagjohor.....	118
Tabel 5.11	Perubahan Penggunaan Lahan di Ketiga Desa Dari Tahun 2001-2014.....	121
Tabel 5.12	Persepsi Responden Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Akibat Perluasan Kawasan Industri.....	121
Tabel 5.13	Jawaban Responden Tentang Pengaruh Kawasan Industri Dengan Peningkatan Sarana dan Prasarana.....	123
Tabel 5.14	Persebaran Jumlah Sarana Pendidikan Tahun 1994 dan 2014.....	125
Tabel 5.15	Jumlah Fasilitas Sekolah Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Industri.....	125
Tabel 5.16	Persebaran Jumlah Sarana Kesehatan Sebelum Adanya Kawasan Industri (Tahun 1994).....	126
Tabel 5.17	Persebaran Jumlah Sarana Kesehatan Setelah Adanya Kawasan Industri (Tahun 2014).....	127
Tabel 5.18	Jumlah Fasilitas Kesehatan Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Industri.....	127
Tabel 5.19	Persebaran Jumlah Rumah Sebelum Adanya Kawasan Industri (Tahun 1994).....	129
Tabel 5.20	Persebaran Jumlah Rumah Sesudah Adanya Kawasan Industri (Tahun 2014).....	129
Tabel 5.21	Jumlah Rumah Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Industri.....	129
Tabel 5.22	Status Kepemilikan Rumah Responden.....	130
Tabel 5.23	Pembahasan Dampak Fisik Kawasan Industri Medan di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa Pematangjohor.....	132
Tabel 5.24	Persebaran Jumlah penduduk dan Pertumbuhan Jumlah Penduduk tahun 1994 dan 2014.....	135
Tabel 5.25	Jumlah penduduk dan Pertumbuhan Jumlah Penduduk Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Industri Medan.....	136
Tabel 5.26	Kaitan Responden Bertempat Tinggal dengan Keberadaan Kawasan Industri.....	137

Tabel 5.27 Alasan Responden Memilih Tempa Tinggal.....	137
Tabel 5.28 Persebaran Komposisi Mata Pencaharian Penduduk Tahun 2001.....	138
Tabel 5.29 Persebaran Komposisi Mata Pencaharian Penduduk Tahun 2014...	138
Tabel 5.30 Perubahan Komposisi Mata Pencaharian Penduduk di Masing-masing Desa Tahun 2001- 2014.....	139
Tabel 5.31 Perubahan Komposisi Mata Pencaharian Penduduk Tahun 2001- 2014.....	140
Tabel 5.32 Mata Pencaharian Responden.....	140
Tabel 5.33. Pendapatan Masyarakat Menurut Wawancara Peneliti.....	144
Tabel 5.34 Jumlah Penghasilan Responden.....	144
Tabel 5.35 Jumlah Toko/Warung tahun 2001-2014.....	147
Tabel 5.36 Penggunaan Pekarangan Rumah Oleh Keseluruhan Responden....	149
Tabel 5.37 Pekerjaan tambahan responden.....	149
Tabel 5.38 Tabungan Responden.....	150
Tabel 5.39 Jumlah Industri besar dan Kecil Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Industri.....	151
Tabel 5.40 Realisasi PBB di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa pematangjohor Dari Tahun 2009-2014.....	154
Tabel 5.41 Target Dan Realisasi Penerimaan PBB di Kecamatan Percut Sei Tuan Agustus 2015.....	157
Tabel 5.42 Pembahasan Dampak Ekonomi Kawasan Industri Medan di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa Peatangjohor.....	159
Tabel 5.43 Dampak Kawasan Industri Terhadap Sifat Gotongroyong dan Kekeluargaan Antar Warga di Setiap Desa.....	163
Tabel 5.44 Dampak Kawasan Industri Terhadap Sifat Gotongroyong dan Kekeluargaan Antar Warga Secara Keseluruhan.....	164
Tabel 5.45 Dampak Kawasan Industri Terhadap Jumlah Organisasi/Lembaga di Tiap Desa.....	166
Tabel 5.46 Dampak Kawasan Industri Terhadap Jumlah Organisasi/Lembaga Secara Keseluruhan.....	167
Tabel 5.47 Skala Likert Penilaian Masyarakat Di Ketiga Desa Terhadap Dampak Pencemaran Dari Kawasan Industri Medan.....	168
Tabel 5.48 Hasil Analisis Pengukuran Air Limbah dari Outlet 2 Pengolahan Limbah Kawasan Industri Medan.....	172
Tabel 5.49 Hasil Analisis Pengukuran Udara Ambient di Wilayah Sekitar Kawasan Industri Medan.....	173
Tabel 5.50 Hasil Analisis Pengukuran Kebisingan di Wilayah Sekitar Kawasan Industri Medan.....	173
Tabel 5.51 Pembahasan Dampak Sosial Kawasan Industri Medan di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa Pematangjohor.....	180
Tabel 5.52 Perbedaan Besarnya Perubahan Desa Akibat Kawasan Industri.....	186
Tabel 5.52 Ringkasan Diskusi Temuan Jika Dibandingkan Dengan Teori dan Dokumen Amdal Kawasan Industri Medan.....	187

DAFTAR GAMBAR

BAB I

Gambar 1.1	Lokasi Desa Penelitian.....	8
------------	-----------------------------	---

BAB II

-

BAB III

Gambar 3.1.	Desain Metode Gabungan Paralel.....	31
Gambar 3.2	Diagram Prosedur Penelitian.....	37

BAB IV

Gambar 4.1	Peta Administrasi Kabupaten Deliserdang.....	53
Gambar 4.2	Trend Jumlah Penduduk Kabupaten Deliserdang 1991-2014.....	56
Gambar 4.3	Komposisi Masyarakat Berdasarkan Bidang Kerja Pada tahun 2014.....	58
Gambar 4.4	Peta Administrasi Desa Saentis.....	63
Gambar 4.5	Trend Jumlah Penduduk, Kepadatan Dan Rumah Tangga di Desa Saentis.....	64
Gambar 4.6	Mata Pencaharian Penduduk di di Desa Saentis.....	65
Gambar 4.7	Jumlah Industri di Desa Saentis tahun 2014.....	65
Gambar 4.8	Peta Administrasi Desa Sampali.....	66
Gambar 4.9	Jumlah Penduduk, Kepadatan dan Rumah Tangga Desa Sampali.....	67
Gambar 4.10	Mata Pencaharian Penduduk Desa Sampali.....	68
Gambar 4.11	Jumlah Industri di Desa Sampali tahun 2014.....	68
Gambar 4.12	Peta Administrasi Desa Pematangjohor.....	69
Gambar 4.13	Jumlah Penduduk, Kepadatan dan Rumah Tangga Desa Pematangjohor.....	70
Gambar 4.14	Jumlah Industri Di Desa Pematangjohor.....	71

BAB IV

Gambar 5.1	Jumlah Perusahaan di Kawasan Industri Medan.....	78
Gambar 5.2	Grafik Pendapatan Usaha PT Kawasan Industri Medan.....	80
Gambar 5.3.	Grafik Aset, Modal dan Laba Bersih PT Kawasan Industri Medan.....	81
Gambar 5.4	Kawasan Industri Medan Tahap 2.....	83
Gambar 5.5	Kawasan Industri Medan Tahap 3.....	84
Gambar 5.6	Kawasan Industri Medan Tahap 4.....	84
Gambar 5.7	Kawasan Industri Medan Tahap 5.....	85
Gambar 5.8	Kawasan Industri Medan Tahap 6.....	85
Gambar 5.9	Luas Kawasan industri Medan.....	88

Gambar 5.10	Site Plan Kawasan Industri Medan.....	89
Gambar 5.11.	Lokasi Kawasan Industri Medan.....	90
Gambar 5.12.	Tol pintu masuk dan keluar area Kawasan Industri Medan.....	92
Gambar 5.13	Akses Jalan Primer.....	95
Gambar 5.14	Akses Jalan Sekunder.....	96
Gambar 5.15	Jaringan Air bersih kawasan.....	96
Gambar 5.16	Jaringan Utilitas kawasan.....	97
Gambar 5.17	Jaringan Listrik PLN.....	97
Gambar 5.18.	Unit Pengolahan Limbah di Kawasan Industri Medan.....	98
Gambar 5.19	Skema dan Uraian Proses pengolahan Air Limbah Tahap 1.....	98
Gambar 5.20	Skema dan Uraian Proses pengolahan Air Limbah Tahap 2.....	100
Gambar 5.21	Luas Sawah di Desa Saentis, Desa Sampali dan Pematangjohor.	111
Gambar 5.22	Perkembangan Kawasan Terbangun di Desa Saentis tahun 2001, 2008 dan 2014.....	113
Gambar 5.23	Perkembangan Kawasan Terbangun di Desa Sampali tahun 2001, 2008 dan 2014.....	114
Gambar 5.24	Perkembangan Kawasan Terbangun di Desa Sampali tahun 2001, 2008 dan 2014.....	115
Gambar 5.25	Penggunaan Lahan di Desa Saentis, Desa Sampali dan Desa Pematangjohor Tahun 2001, 2008 dan 2014.....	119
Gambar 5.26	Bangunan Bangunan yang dulunya Bekas Perkantoran PTPN.....	122
Gambar 5.27	Jumlah Rumah Tangga Sasaran PPLS Menurut Klasifikasi Kemiskinan Pra KS dan KS1 di Desa Saentis dan Desa Sampali serta Jumlah Rumah Tangga Sasaran PPLS Menurut Klasifikasi Kemiskinan di Desa Pematangjohor.....	146
Gambar 5.28	Pertumbuhan Industri di Desa Saentis dan Desa Sampali dan Desa Pematangjohor.....	152
Gambar 5.29	Rata-rata Realisasi Pendapatan Daerah Dari Sektor PBB.....	156
Gambar 5.30	Dana PBL atau CSR PT Kawasan Industri Medan.....	176
Gambar 5.31	Perkembangan fisik Daerah Kecamatan Percut Sei Tuan.....	181