

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Intisari	vi
Abstract	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Gambar	xii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Batasan Penelitian.....	4
1.6. Keaslian Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan	5
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 7
2.1. Kota Baru.....	7
2.1.1. Definisi Kota Baru	7
2.1.2. Faktor Perkembangan Kota Baru	9
2.1.3. Klasifikasi Kota Baru	11
2.1.3.1. Kota Penunjang (Satelit)	11
2.1.3.2. Kota Mandiri	12
2.2. Prinsip Dasar Pengembangan Kota Baru.....	16
2.3. Unsur-Unsur Permukiman dalam Konsep Kota Baru	19
2.3.1 Wisma (Tempat Tinggal)	19
2.3.2 Karya (Tempat Bekerja).....	19
2.3.3 Suka (Tempat Rekreasi)	20
2.3.4 Penyempurna (Fasilitas Sosial dan Fasilitas Umum)	21
2.3.5 Marga (Infrastruktur Transportasi).....	21
2.4. Proses Perkembangan Kota Baru	22
2.5. Kerangka Teori	24
 BAB III METODE PENELITIAN	 27
3.1. Pendekatan Penelitian	27
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis	28
3.3. Teknik Pengambilan Sampel	29
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	31
3.4.1. Data Primer	32

3.4.1.1. Observasi	32
3.4.1.2. Kuisisioner	33
3.4.1.3. Wawancara	33
3.4.2. Data Sekunder	34
3.5. Metode Analisis	35
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	36
4.1. Deskripsi Lokasi Kota Solo Baru	36
4.2. Pengembangan Kota Solo Baru	40
4.3. Pengelolaan Kota Solo Baru	41
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
5.1. Karakteristik Responden.....	42
5.1.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Umur	42
5.1.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	43
5.1.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	43
5.1.4. Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal.....	44
5.1.5. Karakteristik Responden Berdasarkan Alasan Tinggal.....	44
5.2. Evaluasi Ketergantungan Unsur Kota Solo Baru	45
5.2.1. Tujuan Pembangunan Kota Solo Baru	45
5.2.2. Jumlah Penduduk Kota Solo Baru	50
5.2.3. Ketergantungan Pekerjaan Penduduk Kota Solo Baru.....	51
5.2.4. Ketergantungan Fasilitas Pelayanan Penduduk Kota Solo Baru.....	56
5.2.4.1. Wisma	56
5.2.4.2. Penyempurna.....	60
5.2.4.3. Suka.....	75
5.2.4.4. Marga	79
5.2.4.5. Ekonomi	81
5.2.5. Lokasi Kota Solo Baru	92
5.2.5.1. Jarak Kota Solo Baru ke Kota/Wilayah Lain.....	92
5.2.5.2. Pembatas Kota Solo Baru dengan Kota/Wilayah Lain	95
5.2.6. Kecenderungan Pemilihan Lokasi Sarana Penduduk Kota Solo Baru	99
5.2.7. Ketergantungan Kota Solo Baru terhadap Wilayah Lain.....	102
5.3. Isu Kemandirian Kota dan Pengembangan Kota Solo Baru	105
5.3.1. Upaya dari Pemerintah Kabupaten Sukoharjo terkait Isu Kemandirian	105
5.3.2. Prospek Pengembangan Kota Solo Baru Masa Depan.....	110
5.3.3. Proses Perkembangan Kota Solo Baru.....	116
5.4. Temuan Penelitian	119
5.4.1 Hasil Evaluasi Ketergantungan Unsur Kota Solo Baru	119
5.4.2 Proses Perkembangan Kota Solo Baru.....	125

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	128
6.1. Kesimpulan	128
6.2 .Saran	129
Daftar Pustaka.....	132
Lampiran	135
Lampiran 1 Kuisisioner Penelitian	135
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Penelitian	137

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi Kota Baru.....	13
Tabel 2.2	Perwatakan Umum Kota Baru di Indonesia.....	14
Tabel 2.3	Perbedaan Karakteristik Kota Mandiri dan Kota Satelit.....	15
Tabel 2.4	Batasan Konsepsi Kota Mandiri dan Kota Satelit.....	16
Tabel 3.1	Variabel, Indikator dan Parameter Penelitian	28
Tabel 3.2	Jumlah Kepala Keluarga dalam Kota Solo Baru Tahun 2014	30
Tabel 3.3	Daftar Narasumber yang Diwawancarai	31
Tabel 3.4	Daftar Data Sekunder yang Digunakan dalam Penelitian.....	34
Tabel 4.1	Luas Lahan Per Sarana Kota Solo Baru.....	38
Tabel 4.2	Peruntukan Lahan Kota Solo Baru	38
Tabel 5.1	Proyeksi Jumlah Penduduk Kota Solo Baru Tahun 2015-2030.....	51
Tabel 5.2	Jumlah Penduduk Usia Produktif Kota Solo Baru Tahun 2014	52
Tabel 5.3	Pembagian Klasifikasi Rumah Tinggal di Kota Solo Baru.....	57
Tabel 5.4	Jumlah Sarana Pendidikan Kota Solo Baru Tahun 2013	61
Tabel 5.5	Standar Pelayanan TK di Kota Solo Baru.....	62
Tabel 5.6	Standar Pelayanan SD di Kota Solo Baru	62
Tabel 5.7	Standar Pelayanan SMP di Kota Solo Baru	63
Tabel 5.8	Standar Pelayanan SMA di Kota Solo Baru	64
Tabel 5.9	Jumlah Sarana Kesehatan Kota Solo Baru Tahun 2013	66
Tabel 5.10	Standar Pelayanan Puskesmas di Kota Solo Baru	67
Tabel 5.11	Standar Pelayanan Praktek Dokter di Kota Solo Baru.....	68
Tabel 5.12	Standar Pelayanan Rumah Sakit di Kota Solo Baru	69
Tabel 5.13	Jumlah Sarana Peribadatan Kota Solo Baru Tahun 2013	71
Tabel 5.14	Standar Pelayanan Masjid di Kota Solo Baru	71
Tabel 5.15	Standar Pelayanan Gereja di Kota Solo Baru	72
Tabel 5.16	Standar Pelayanan Wihara di Kota Solo Baru	73
Tabel 5.17	Jumlah Sarana Rekreasi dan Olahraga Kota Solo Baru Tahun 2013..	75
Tabel 5.18	Standar Pelayanan Sarana Suka di Kota Solo Baru	76
Tabel 5.19	Jumlah Sarana Perekonomian Kota Solo Baru Tahun 2013	82
Tabel 5.20	Standar Pelayanan Pasar di Kota Solo Baru	83
Tabel 5.21	Standar Pelayanan Warung di Kota Solo Baru	84
Tabel 5.22	Standar Pelayanan Supermarket di Kota Solo Baru.....	85
Tabel 5.23	Standar Pelayanan Pusat Perbelanjaan di Kota Solo Baru.....	86
Tabel 5.24	Standar Pelayanan Bank di Kota Solo Baru.....	88
Tabel 5.25	Standar Pelayanan Badan Kredit di Kota Solo Baru.....	89
Tabel 5.26	Hasil Analisis Aspek Penyediaan dan Pemanfaatan Unsur Kota Solo Baru.....	97
Tabel 5.27	Komparasi Teoretis Aspek Kota Baru pada Kota Solo Baru.....	103
Tabel 5.28	Prakiraan Perkembangan Unsur Kota Solo Baru.....	111
Tabel 5.29	Potensi Prakiraan Perkembangan Kota Solo Baru.....	113
Tabel 5.30	Kendala Prakiraan Perkembangan Kota Solo Baru	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Klasifikasi Kota Baru	11
Gambar 2.2	Aspek Penyediaan dan Pemanfaatan Kota Baru	18
Gambar 2.3	Aspek Penyediaan dan Pemanfaatan Unsur Permukiman Kota Baru	22
Gambar 2.4	Proses Pengembangan Kota Baru	24
Gambar 2.5	Kerangka Teori.....	26
Gambar 3.1	Kerangka Analisis	32
Gambar 4.1	Kota Solo Baru pada Kabupaten Sokoharjo.....	36
Gambar 4.2	Delineasi Kawasan Kota Solo Baru	37
Gambar 4.3	Delineasi Perumahan Formal dan Perkampungan pada Kota Solo Baru	39
Gambar 5.1	Persentase Responden Berdasarkan Umur	42
Gambar 5.2	Persentase Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	43
Gambar 5.3	Persentase Responden Berdasarkan Pekerjaan	43
Gambar 5.4	Persentase Responden Berdasarkan Lama Tinggal.....	44
Gambar 5.5	Persentase Responden Berdasarkan Alasan Tinggal.....	45
Gambar 5.6	Latar Belakang Pengembangan Kota Solo Baru	47
Gambar 5.7	Tujuan pada Masing-masing Fase Pembangunan Kota Solo Baru ..	49
Gambar 5.8	Perbandingan Piramida Penduduk Kota Solo Baru dan Responden Penelitian.....	51
Gambar 5.9	Contoh Lapangan Kerja Sektor Jasa dan Sektor Industri Informal di Kota Solo Baru	52
Gambar 5.10	Persentase Penyerapan Tenaga Kerja Kota Solo Baru berdasarkan Sektor Tahun 2014	53
Gambar 5.11	Persentase Penyerapan Tenaga Kerja Terhadap Penduduk Usia Produktif Kota Solo Baru Tahun 2014.....	53
Gambar 5.12	Persentase Pemilihan Lokasi Kerja Penduduk Kota Solo Baru	55
Gambar 5.13	Perumahan Formal dan Perkampungan pada Kota Solo Baru	57
Gambar 5.14	Delineasi Kelas Perumahan Formal dan Perkampungan pada Kota Solo Baru	58
Gambar 5.15	Sarana Pendidikan di Kota Solo Baru	61
Gambar 5.16	Persentase Pemilihan Lokasi SD Penduduk Kota Solo Baru	63
Gambar 5.17	Persentase Pemilihan Lokasi SMP Penduduk Kota Solo Baru	64
Gambar 5.18	Persentase Pemilihan Lokasi SMA Penduduk Kota Solo Baru.....	65
Gambar 5.19	Persentase Pemilihan Lokasi Sarana Pendidikan Penduduk Kota Solo Baru	65
Gambar 5.20	Sarana Kesehatan di Kota Solo Baru.....	66
Gambar 5.21	Persentase Pemilihan Lokasi Puskesmas Penduduk Kota Solo Baru	67

Gambar 5.22	Persentase Pemilihan Lokasi Praktek Dokter Penduduk Kota Solo Baru	68
Gambar 5.23	Persentase Pemilihan Lokasi Rumah Sakit Penduduk Kota Solo Baru	69
Gambar 5.24	Persentase Pemilihan Lokasi Sarana Kesehatan Penduduk Kota Solo Baru	70
Gambar 5.25	Sarana Peribadatan di Kota Solo Baru	71
Gambar 5.26	Persentase Pemilihan Lokasi Gereja Penduduk Kota Solo Baru....	72
Gambar 5.27	Persentase Pemilihan Lokasi Sarana Peribadatan Penduduk Kota Solo Baru	73
Gambar 5.28	Persentase Pemilihan Lokasi Sarana Penyempurna Penduduk Kota Solo Baru	74
Gambar 5.29	Sarana Suka di Kota Solo Baru	75
Gambar 5.30	Persentase Pemilihan Lokasi Rekreasi Penduduk Kota Solo Baru	76
Gambar 5.31	Persentase Pemilihan Lokasi Olahraga Penduduk Kota Solo Baru	77
Gambar 5.32	Persentase Pemilihan Lokasi Hobi Penduduk Kota Solo Baru	78
Gambar 5.33	Persentase Pemilihan Lokasi Sarana Suka Penduduk Kota Solo Baru	79
Gambar 5.34	Bus antar Kabupaten-Kota yang Melewati Kota Solo Baru.....	80
Gambar 5.35	Persentase Pemilihan Moda Transportasi Penduduk Kota Solo Baru	81
Gambar 5.36	Alasan Pemilihan Moda Transportasi Pribadi Penduduk Kota Solo Baru	81
Gambar 5.37	Sarana Berbelanja di Kota Solo Baru	82
Gambar 5.38	Persentase Pemilihan Lokasi Pasar Penduduk Kota Solo Baru.....	83
Gambar 5.39	Persentase Pemilihan Lokasi Supermarket Penduduk Kota Solo Baru	85
Gambar 5.40	Persentase Lokasi Pusat Perbelanjaan Penduduk Kota Solo Baru	86
Gambar 5.41	Persentase Pemilihan Lokasi Berbelanja Penduduk Kota Solo Baru	87
Gambar 5.42	Sarana Menabung dan Kredit di Kota Solo Baru	88
Gambar 5.43	Persentase Pemilihan Lokasi Menabung Penduduk Kota Solo Baru	89
Gambar 5.44	Persentase Pemilihan Lokasi Kredit Penduduk Kota Solo Baru	90
Gambar 5.45	Persentase Sumber Penghasilan Penduduk Kota Solo Baru.....	91
Gambar 5.46	Persentase Pemilihan Lokasi Sarana Ekonomi Penduduk Kota Solo Baru	91
Gambar 5.47	Persentase Pemilihan Lokasi Fasilitas Pelayanan Penduduk Kota Solo Baru	92
Gambar 5.48	Perbandingan Jarak Kota Solo Baru dengan Pusat Pemerintahan Kota Surakarta dan Kabupaten Sukoharjo	93
Gambar 5.49	Letak Kota Solo Baru dalam Konstelasi Wilayah Solo Raya	94
Gambar 5.50	Pembatas antara Kota Solo Baru dengan Kota Surakarta	96



Gambar 5.51	Pengelompokan Unsur Kota Solo Baru Berdasarkan Aspek Penyediaan dan Pemanfaatannya	99
Gambar 5.52	Persentase Pemilihan Lokasi Berkegiatan Penduduk Kota Solo Baru	100
Gambar 5.53	Pengelompokan Unsur Kota Solo Baru Berdasarkan Ketergantungan dengan Wilayah Lain	101
Gambar 5.54	Pengelompokan Unsur Kota Solo Baru Berdasarkan Prioritas Penanganan	102
Gambar 5.55	Hasil Perbaikan Trotoar dan Taman di Jalan Protokol Kota Solo Baru	107
Gambar 5.56	Proses Pengembangan Kota Solo Baru dari Tiap Tahap Perkembangannya.....	118