

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR PERSAMAAN	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Keaslian Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Pertanyaan Penelitian	8
1.5 Tujuan Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Definisi Aset	10
2.1.2 Definisi Embung	12
2.1.3 Definisi Penilaian dan Nilai Aset	13
2.1.4 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai	14
2.1.5 Metode Penilaian Properti	15
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	19
2.3 Kerangka Penelitian	23



BAB III	METODE PENELITIAN	26
	3.1 Desain Penelitian	26
	3.2 Data dan Sumber Data	26
	3.3 Metode Pengumpulan Data	27
	3.4 Metode Penyampelan	28
	3.5 Definisi Operasional	28
	3.6 Pengukuran Variabel Penelitian	31
	3.7 Instrumen Penelitian	38
	3.8 Metode Analisis Data	38
BAB IV	ANALISIS	42
	4.1 Deskripsi Data	42
	4.1.1 Gambaran Umum Embung Tambakboyo	42
	4.1.2 Data Penelitian	44
	4.2 Pembahasan	45
	4.2.1 Nilai Tanah dengan Metode Kapitalisasi Sewa Dasar.....	45
	4.2.2 Nilai Bangunan Embung Tambakboyo	50
	4.2.3 Penyusutan	55
	4.2.4 Nilai Aset Embung Tambakboyo	56
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	58
	5.1 Simpulan	58
	5.3 Keterbatasan Penelitian	58
	5.4 Saran	58
	DAFTAR PUSTAKA	60
	LAMPIRAN	64