

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Keaslian Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Terminal Agribisnis .....	8
2.1.1 Terminal .....	8
2.1.2 Agribisnis .....	9
2.1.3 Terminal Agribisnis .....	10
2.2 Pemasaran Produk Pertanian .....	11
2.2.1 Pengertian Pemasaran .....	11
2.2.2 Lembaga Pemasaran .....	13
2.2.3 Saluran Distribusi Barang .....	15
2.3 Transportasi .....	17
2.4 Kebijakan Pertanian .....	20
2.5 Landasan Teori .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	29
3.2 Tahapan Penelitian .....	30
3.3 Lokasi Penelitian .....	33
3.4 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	34
3.5 Metode Pengambilan Data .....	34
3.6 Metode Penentuan Informan .....	37
3.7 Instrumen Penelitian .....	39
3.8 Tahapan Analisis Data .....	39
3.9 Kerangka Tahapan Penelitian .....	41

<b>BAB IV DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
4.1 Letak Geografis dan Batas Administrasi.....	42
4.2 Karakteristik Wilayah .....	45
4.2.1 Keadaan Iklim .....	45
4.2.2 Topografi .....	45
4.3 Kependudukan .....	46
4.4 Pertanian .....	48
4.4.1 Tanaman Pangan .....	48
4.4.2 Hortikultura .....	49
4.4.3 Perkebunan.....	52
4.5 Studi Kasus Pasar Lelang di Beberapa Negara .....	53
4.5.1 Pasar Lelang Bunga di Aalsmeer, Belanda.....	53
4.5.2 Terminal Agribisnis Talaad Thai, Thailand.....	57
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
5.1 Proses Pembangunan dan Pengelolaan Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	63
5.1.1 Latar Belakang Pembangunan Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	64
5.1.2 <i>Feasibility Study</i> (FS) Pembangunan Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	96
5.1.3 <i>Detail Engeneering Design</i> (DED) Pembangunan Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	73
5.1.4 Pembangunan Fisik Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	76
5.1.5 Peresmian Terminal Agribisnis Lampung .....	79
5.1.6 Pengoperasian Terminal Agribisnis Lampung .....	82
5.1.7 Pengelolaan Terminal Agribisnis Provinsis Lampung .....	86
5.1.8 <i>Timeline</i> Rangkuman Perkembangan Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	90
5.2 Tema-Tema Penelitian .....	92
5.2.1 Tema Keamanan Lingkungan di Sekitar Terminal Agribisnis (TA) Kurang Terjamin .....	92
5.2.2 Tema Kemampuan Pengelola Masih Minim Untuk Mengelola TA .....	96
5.2.3 Tema Penetapan Lokasi tidak Sesuai dengan Hasil Survei <i>Feasibility Study</i> (FS).....	98
5.2.4 Tema Petani yang Ada Masih Bersifat Konvensional (Pengolahan Pasca Panen) .....	101
5.2.5 Tema Adanya Keterbatasan Modal yang Dimiliki Pengelola.....	103
5.2.6 Tema Ada Kendala Asset Untuk Mencari Investor .....	106
5.2.7 Tema Keterbatasan Pengelola Mencari Pasar Untuk Distribusi Produk yang Masuk.....	108
5.2.8 Tema Harga di TA Sama (Bahkan Lebih Murah)	

Dibanding Harga Pasar .....	110
5.2.9 Tema Sudah Ada Ikatan Kerjasama antara Petani dengan Pedagang/Pengepul.....	113
5.2.10 Tema Pedagang Sudah Memiliki Jaringan Pasar Masing-Masing .....	116
5.2.11 Tema Tidak Ada Petani Yang Stanby di Terminal Agribisnis.....	124
5.3 Faktor-Faktor yang Memengaruhi Tidak Berfungsinya Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	126
5.3.1 Pembangunan TA tidak Sesuai dengan Kebutuhan Masyarakat Petani .....	126
5.3.2 Ketidakmampuan Pengelola untuk Menjadikan TA sebagai Pusat Pemasaran Komoditi Hasil Pertanian....	132
5.3.3 Saluran Distribusi Komoditi Hasil Pertanian dari Petani ke Konsumen tidak Melalui TA.....	137
5.4 Dialog Teoritis .....	149
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>153</b>
6.1 Kesimpulan .....	153
6.2 Saran .....	154

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Keaslian Penelitian .....	6
Tabel 3.1 Data Informan .....	35
Tabel 4.1 Tabel Luas Kecamatan dan Jumlah Desa/Kelurahan di Kabupaten Lampung Selatan .....	44
Tabel 4.2 Penduduk Berumur 15 Tahun Keatas yang Bekerja menurut Lapangan Usaha dan Jenis Kelamin di Kabupaten Lampung Selatan .....	48
Tabel 4.3 Produksi Tanaman Pangan di Kabupaten Lampung Selatan.....	49
Tabel 4.4 Produksi Tanaman Sayuran di Kabupaten Lampung Selatan .....	50
Tabel 4.5 Produksi Tanaman Buah-buahan di Kabupaten Lampung Selatan .....	51
Tabel 4.6 Produksi Tanaman Perkebunan di Kabupaten Lampung Selatan .	52
Tabel 5.1 Unit-Unit Informasi Pada Tema Keamanan Lingkungan di Sekitar Terminal Agribisnis (TA) Kurang Terjamin .....	95
Tabel 5.2 Unit-Unit Informasi Pada Tema Kemampuan Pengelola Masih Minim Untuk Mengelola TA .....	97
Tabel 5.3 Unit-Unit Informasi Pada Tema Penetapan Lokasi tidak Sesuai dengan Hasil Survey <i>Feasibility Study (FS)</i> .....	100
Tabel 5.4 Unit-Unit Informasi Pada Tema Petani yang Ada Masih Bersifat Konvensional (Pengolahan Pasca Panen).....	103
Tabel 5.5 Unit-Unit Informasi Pada Tema Adanya Keterbatasan Modal yang Dimiliki Pengelola .....	105
Tabel 5.6 Unit-Unit Informasi Pada Tema Ada Kendala Asset Untuk Mencari Investor .....	107
Tabel 5.7 Unit-Unit Informasi Pada Tema Keterbatasan Pengelola Mencari Pasar Untuk Distribusi Produk yang Masuk.....	109
Tabel 5.8 Unit-Unit Informasi Pada Tema Harga di TA Sama (Bahkan Lebih Murah) Dibanding Harga Pasar.....	112
Tabel 5.9 Unit-Unit Informasi Pada Tema Sudah Ada Ikatan Kerjasama antara Petani dengan Pedagang/Pengepul.....	115
Tabel 5.10 Unit-Unit Informasi Pada Tema Pedagang Sudah Memiliki Jaringan Pasar Masing-Masing .....	123
Tabel 5.11 Unit-Unit Informasi Pada Tema Tidak Ada Petani Yang <i>Standby</i> di Terminal Agribisnis.....	125

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Bagan Pengangkutan .....	18
Gambar 3.1 Sebaran Informan Sumber Data Primer (Wawancara Mendalam).....	38
Gambar 3.2 Proses Abstraksi dan Teorisasi Secara Induktif-Kualitatif .....	40
Gambar 3.3 Kerangka Tahapan Penelitian.....	41
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Lampung Selatan.....	43
Gambar 4.2 Peta Topografi Kabupaten Lampung Selatan.....	46
Gambar 4.3 Bunga di Gudang Balai Lelang .....	55
Gambar 4.4 Ruang Lelang di Pasar Bunga Aalsmeer.....	56
Gambar 4.5 Terminal Agribisnis Talaad Thai, Thailand .....	58
Gambar 5.1 Lokasi Proyek Pembangunan Terminal Agribisnis (TA) Provinsi Lampung di Kecamatan Penengahan.....	74
Gambar 5.2 Master Plan Terminal Agribisnis Lampung .....	75
Gambar 5.3 Fasilitas yang Dibangun di Terminal Agribisnis Lampung ....	77
Gambar 5.4 Fasilitas yang Dibangun di Terminal Agribisnis Lampung ....	78
Gambar 5.5 Fasilitas yang Dibangun di Terminal Agribisnis Lampung ....	79
Gambar 5.6 Acara Peresmian Terminal Agribisnis Lampung .....	80
Gambar 5.7 Produk Pertanian yang Dipamerkan Pada Acara Peresmian Terminal Agribisnis Lampung .....	81
Gambar 5.8 Proses Pengemasan Buah Pisang Sebelum Pengiriman.....	84
Gambar 5.9 Kondisi Terminal Agribisnis Lampung Sepi tidak Ada Aktivitas.....	85
Gambar 5.10 <i>Timeline</i> Rangkuman Perkembangan Terminal Agribisnis Provinsi Lampung.....	91
Gambar 5.11 Petani Datang Membawa Pisang dan Kelapa ke Pedagang Pengepul.....	119
Gambar 5.12 Pedagang Pengepul Mengambil Barang Pisang dan Kelapa ke Petani.....	119
Gambar 5.13 Pedagang Pengepul Mendatangi Rumah Petani untuk Membeli Hasil Panen Sayuran.....	120
Gambar 5.14 Moda Transportasi yang Digunakan Petani Mengangkut Hasil Pertanian.....	121
Gambar 5.15 Moda Transportasi yang Digunakan Pelaku Usaha Distribusi Produk Hasil Pertanian.....	122
Gambar 5.16 Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Tidak Berfungsinya Terminal Agribisnis Provinsi Lampung .....	127
Gambar 5.17 Transaksi Jual Beli Produk Hasil Pertanian di Rumah Petani	139
Gambar 5.18 Transaksi Jual Beli Produk Hasil Pertanian di Lapak Pedagang Pengepul .....	140

Gambar 5.19 Transaksi Jual Beli Produk Hasil Pertanian di Desa Jatimulyo Kecamatan Jati Agung Kabupaten Lampung Selatan .....	142
Gambar 5.20 Skema Saluran Distribusi Pisang dan Kelapa .....	143
Gambar 5.21 Saluran Distribusi Pisang dan Kelapa .....	144
Gambar 5.22 Jaringan Distribusi Produk Hasil Pertanian Komoditi Pisang dan Kelapa .....	145
Gambar 5.23 Skema Saluran Distribusi Produk Sayuran .....	147
Gambar 5.24 Jaringan Distribusi Produk Hasil Pertanian Sayur-Sayuran.....	148