

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Keaslian Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	16
E. Tujuan Penelitian.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Rumah Susun.....	18
1. Konsep Pembangunan Rumah Susun Menurut Hukum Agraria.....	18
2. Konsep <i>Strata Title</i> dan Kewenangan Pemerintah Daerah Dalam Pembangunan Rumah Susun.....	21
3. Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun.....	27
4. Pengaturan Rumah Susun Dalam Undang- Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.....	31
B. Peran Notaris dan PPAT Dalam Suatu Transaksi Jual Beli Satuan Rumah Susun.....	34
1. Peran Notaris Dalam Suatu Transaksi Jual Beli Satuan Rumah Susun.....	34

	2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Notariil	37
	3. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Suatu Transaksi Jual Beli Satuan Rumah Susun.....	42
	4. Akta Jual Beli (AJB) PPAT.....	45
	C. Kepailitan.....	48
BAB III	METODE PENELITIAN.....	52
	A. Jenis Penelitian.....	52
	B. Bahan Penelitian.....	52
	1. Penelitian Kepustakaan.....	52
	2. Penelitian Lapangan.....	57
	C. Lokasi Penelitian.....	58
	D. Subyek Penelitian.....	59
	E. Teknik Pengambilan Sampel.....	60
	F. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	61
	1. Penelitian Kepustakaan.....	61
	2. Penelitian Lapangan.....	62
	G. Analisis Data.....	62
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	64
	A. Proses Penerbitan Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bergantung Pada Ketersediaan Peraturan Daerah Atau pun Peraturan Kepala Daerah Yang Mengatur Tentang Rumah Susun.....	66
	B. Peran Serta Notaris Dan PPAT Dalam Membantu Proses Jual Beli Satuan Rumah Susun Kepada Calon Konsumen Untuk Membantu Memperoleh Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Sebelum Terbitnya Peraturan Daerah Atau pun Peraturan Kepala Daerah Yang Mengatur Mengenai Rumah Susun.....	76
	1. Peran Serta Notaris Dalam Transaksi Jual Beli Satuan Rumah Susun Berupa Pembuatan Akta	

Perikatan Perjanjian Jual Beli (PPJB).....	77
2. Peran Serta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Transaksi Jual Beli Satuan Rumah Susun Berupa Pembuatan Akta Jual Beli (AJB).....	89
C. Status Kepemilikan Atas Satuan Kios Yang Telah Dibeli Oleh Konsumen Sebelum Terbitnya Peraturan Daerah Ataupun Peraturan Kepala Daerah Yang Mengatur Mengenai Rumah Susun Pasca PT. Saphir Yogya Super Mall Diputus Pailit Oleh Pengadilan Niaga Semarang.....	94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	104
A. Kesimpulan.....	104
B. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....	109
LAMPIRAN	