

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
BAB I      PENDAHULUAN	1
A. Masalah Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Keaslian Penelitian	5
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II     TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Umum tentang PPAT	10
1. Pengertian PPAT	10
2. Dasar Hukum PPAT	10
3. Macam-macam PPAT	11
4. Syarat Menjadi PPAT	13
5. Tugas dan Kewenangan PPAT	14
6. Pembinaan dan Pengawasan	16
7. Peran PPAT dalam Pelayanan pada Masyarakat	19
8. Larangan, Hak dan Kewajiban PPAT	19
9. Pengangkatan, Pemindahan dan Pemberhentian PPAT	23
B. Tinjauan Umum Mengenai Akta	28
1. Macam-macam Akta	29

	2. Formalisasi dan Proses Pembuatan Akta atas Transaksi Jual Beli Tanah dihadapan PPAT	33
	3. Keabsahan dan Otensitas Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah	36
	C. Tinjauan Umum mengenai tanggung jawab	37
BAB III	METODE PENELITIAN	42
	A. Sifat dan Jenis Penelitian	42
	B. Bahan Penelitian	42
	1. Penelitian Kepustakaan	42
	2. Penelitian Lapangan	44
	C. Pengambilan Sampel	45
	D. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian	46
	E. Analisis Data Penelitian	47
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
	A. Ketidak Benaran Berkas Dalam Akta Yang Dibuat oleh PPAT	48
	B. Taggung Jawab PPAT Atas Akta Yang Dibuat Dihadapannya Yang Syaratnya Tidak Terpenuhi Karena Ketidak Benaran Berkas	61
BAB V	PENUTUP	77
	A. Kesimpulan	77
	B. Saran	79
	DAFTAR PUSTAKA	