

DAFTAR PUSTAKA

- Alemu, Belachew Yirsaw. 2013. Expropriation, valuation and compensation practice in Ethiopia. *Journal of Property Management*. Vol. 31 Iss 2 pp. 132 - 158
- Andrew, Anthony. dan Pitt, Michael. 2000. Asset Valuation of Specialised Public Sector Listed Buildings by Depreciated Replacement Cost. *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 18 Iss 6 pp. 627 – 636.
- Appraisal Institute*. 2014. *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Appraisal Institute, United State of America.
- BPK RI. 2013. *Pemantauan Tindak Lanjut Hasil Pemeriksaan atas Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2007-2012*, Jakarta.
- BPK RI. 2014. *Laporan Hasil Pemeriksaan BPK RI atas Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2014*, Jakarta.
- Ciptono, W.S. 2015. *Materi Kuliah Managemen Aset, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis UGM*. Yogyakarta.
- Cooper, Donald R. dan Schindler, Pamela S. 2014. *Business Research Methods, Twelfth Edition*. Mc Graw Hill/Irwin, New York.
- Dent, Peter. 1997. Managing Public Sector Property Assets: The Valuation Issues. *Journal of Property Management*, Vol. 15 Iss 4 pp 226 – 233.
- Fenneell, Lee Anne. 2014. Forcings. *Columbia Law Review*, Volume 114, No. 6 October: 1297-1372.
- French, Nick dan Gabrielli, Laura. 2007. Market value and depreciated replacement cost: contradictory or complementary? *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 25 Iss 5 pp. 515 – 524.
- Hanis, Muhammad Hasbi dkk. 2011. The Application of Public Asset Management in Indonesian Local Government. *Journal of Corporate Real Estate*, Vol. 13 Iss 1 pp. 36 - 47
- Harsono, Boedi. 1996. *Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Edisi Revisi. Djambatan, Jakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*. BPF, Fakultas Ekonomi dan Bisnis UGM, Yogyakarta.

- Grover, R., Grover, C. 2012. Valuation and land governance. *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 30 Iss 1 pp. 88 – 98.
- Jacobus, Charles J. 2006. *Real Estate Principles, Tenth Edition*. Thompson South-Western. United States of America.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia (KPSPI), Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI). 2007. Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2007.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia (KPSPI), Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI). 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013*. CV Gelora Karya Bharata, Jakarta.
- Kucharska-Stasiak, E. 2013. Uncertainty of property valuation as a subject of academic research. *Journal of Real Estate Management and Valuation*. Vol. 21, no. 4, pp. 17-25.
- Kuspianto. 2012. Penilaian Aset Bekas Milik Asing/Cina di Kabupaten Belitung Timur. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM Yogyakarta.
- Lundström, Stellan dan Lind, Hans. 1996. Valuation of public real estate: context and concept. *Journal of Property Valuation and Investment*. Vol. 14 Iss 4 pp. 31 – 40
- Lusht, Kenneth M. 1997. *Real Estate Valuation : Principles and Applications*. Irwin Book Team, United States of America.
- Mahfud, Muh. Afif. 2013. Status Hukum Tanah Aset Daerah dari Konversi Tanah Belanda yang Tidak Disertifikatkan di Kota Makassar. *Jurnal Universitas Hasanuddin*, Makassar.
- Majid, A.M., Mohamed, N., Haron, R., Omar, N.B., Jomitin, B. 2014. Misappropriation of assets in local authorities: A challenge to good governance. *Journal for International Conference on Accounting Studies 2014, ICAS 2014, 18-19 August 2014, Kuala Lumpur*.
- Mangioni, Vince. 2010. The Evolution of The “Public Purpose Rule” in Compulsory Acquisition. *Journal of Property Management*, Vol. 28 Iss 2 pp. 93 – 103.
- Mardiasmo, Diaswati dkk. 2008. Implementation of Good Governance By Regional Governments in Indonesia: The Challenges. In *Brown, Kerry A. and Mandell, Myrna and Furneaux, Craig W. and Beach, Sandra, Eds. Proceedings Contemporary Issues in Public Management: The Twelfth Annual Conference of the International Research Society for Public Management (IRSPM XII)*, pages pp. 1-36, Brisbane, Australia.

- Nur, Sri S dkk. 2013. Aspek Hukum Pengelolaan Tanah Bekas Milik Asing Sebagai Aset Milik Pemerintah Kota Makassar. *Lembaga Penelitian dan Pengabdian Masyarakat (LP2M) Universitas Hasanuddin*, Makassar.
- O'Sullivan, Arthur. 2009. *Urban Economics, Seventh Edition*. Mc Graw Hill/Irwin, Singapura.
- Pagourtzi, E., Assimakopoulos, V., Hatzichristos, T., French, N. 2003. Real estate appraisal: a review of valuation method. *Journal of Property Investment & Finance*. Vol. 21 Iss 4 pp. 383 – 401.
- Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 23 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kebumen Tahun 2011- 2031.
- Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor Per-4/KN/2012 tentang Teknis Penyelesaian Aset Bekas Milik Asing/Cina.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1953 tentang Penguasaan Tanah-Tanah Negara.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2010 tentang Jenis dan Tarif Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Badan Pertanahan Nasional.
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 31/PMK.06/2015 tentang Penyelesaian Aset Bekas Milik Asing/Tionghoa.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 81 Tahun 2010 Tentang Grand Design Reformasi Birokrasi 2010 – 2025.
- Sekaran, Uma. 2010. *Research Methods for Business : A Skill-Building Approach. Fourth Edition*. John Wiley & Sons. United States of America.
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset: Streategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, Lincolin. 2003. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*. Edisi Revisi. UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Supardi, Untung dkk. 2010. *Penilaian Properti Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik*. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Surat Edaran Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor SE-8/KN/2012 tentang Penyusunan, Penetapan, dan Penggunaan Daftar Komponen Penilaian Bangunan.

Undang - Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Ventolo, William L. dan Williams, Martha R. 1993. *Fundamentals of Real Estate Appraisal. Seventh Edition*. Real Estate Education Company. United States of America.

Wei, Shang-Jin. 2000. Natural Openness and Good Government. *National Bureau of Economic Research*. Cambridge.