

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute., 2013. *The Appraisal of Real Estate*, 14th edition, AIREA of The National Association of Realtor Chicago, Illinois.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Sulawesi Barat. 2014. *Sulawesi Barat Dalam Angka*, BPS dan BAPPEDA Propinsi Sulawesi Barat, Mamuju.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Polewali Mandar. 2013. *Polewali Mandar Dalam Angka*, BPS, Polewali Mandar.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Polewali Mandar. 2014. *Polewali Mandar Dalam Angka*, BPS, Polewali Mandar.
- Bakti, N. 2013. Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Tanah dan Bangunan SPBU, *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Bank Indonesia., 2014. *Kajian Ekonomi dan Keuangan Regional Propinsi Sulawesi Barat Triwulan III 2014*, Perwakilan Bank Indonesia Wilayah I, Sulampua.
- Bank Indonesia., 2015. *Suku Bunga Dasar Kredit*. Tersedia di <http://www.bi.go.id/id/perbankan/suku-bunga-dasar/Default.aspx>, diakses pada 14 Desember 2015.
- BAPPEDA. 2013. Peraturan Daerah Kabupaten Polewali Mandar tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Polewali Mandar 2012-2032, BAPPEDA Kabupaten Polewali Mandar, Polewali.
- BPK RI 2015. *Ikhtisar Hasil Pemeriksaan Semester II Tahun 2014*. Tersedia di, <http://www.bpk.go.id/ihps>, diakses pada 10 September 2015.
- Cooper, Donald R dan Schindler, Pamela S. 2006. *Business Research Methods*, 9th. New York: McGraw-Hill Companie
- Dapaah, K.A dan Toh, C.K. 2011. Non Linear Modelling of the Highest and Best Use in the Valuation of Mixed-Use s. Development Sites, *IREES*, Januari, 1–35.
- Dinas PU. 2014. Surat Keputusan Bupati Polewali Mandar tentang Harga Satuan Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar No.KPTS/020/474/HUK. Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Polewali Mandar, Polewali.

- DISTARKIM. 2012. Peraturan Bupati Polewali Mandar tentang Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Kecamatan Wonomulyo No.47 Tahun 2012, DISTARKIM Kabupaten Polewali Mandar, Polewali.
- Giatman, M. 2011. *Ekonomi Teknik*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFU Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Johson, R., Atwood, K.E dan Walther, L. 2010. Incorporating Highest and Best Use Into Accounting Standars Expands Opportunities for Appraisers, *The Appraisal Journal*, Januari 150–158.
- Koeswahyono, I. 2012. *Hukum Penatagunaan Tanah dan Penataan Ruang di Indonesia*, UB Press, Malang.
- Komite Penyusun KEPI dan SPI. 2013. *Standar Penilaian Indonesia*, MAPPI, Jakarta.
- Kuncoro, M. 2013. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis*. Edisi 4. Erlangga, Jakarta.
- Kustodian Sentral Efek Indonesia, PT. 2015. Obligasi Pemerintah. Tersedia di http://www.ksei.co.id/registered_securities/government_bonds, diakses pada 14 Desember 2015.
- Luce, Anthony J. 2012. Highest and Best Use Analysis For A Site In Arlington, *Johns Hopkins Carey Business School Baltimore*, Maryland.
- Menteri Pekerjaan Umum, 2007. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara, No.45/PRT/M/2007, Departemen Pekerjaan Umum, Jakarta.
- Parli, Richard L. 2001. What's Financial Feasibility Got to Do With It?, *The Appraisal Journal*, Oktober 419–423.
- Parli, Richard L. 2012. Market Value Relationships, *The Appraisal Journal*, Oktober 26–29.
- Pearson, Thomas D dan Fanning, S. 1987. A Practical Method for Complying with R41c's Highest and Best Use Requirement, *The Appraisal Journal*, April, 180–190.
- Pemerintah Kabupaten Polewali Mandar, 2014., Peraturan Daerah tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Polewali Mandar tahun 2013-2016 No. 1 Tahun 2014, Polewali Mandar.

- Pemerintah Provinsi Sulawesi Barat, 2014., Peraturan Daerah tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Propinsi Sulawesi Barat tahun 2014-2034 No. 1 Tahun 2014, Mamuju.
- Prawoto, A. 2004. *Penilaian Usaha*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Prawoto, A. 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti Edisi Kedua*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Reed L.L dan Kleyhans T.E. 2010. Highest and Best Decision-making in a Multifunctional Agricultural Land Market, *Australian and New Zealand Property Journal*, Maret, 296-305.
- Sigit, S. 2003. *Pengantar Metodologi Penelitian Sosial-Bisnis-Manajemen*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Kontes Kepala Daerah Sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Stern, edu., 2015. Equity Risk Premium Rating Indonesia. Tersedia di www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/ctryprem.xls, diakses pada 14 Desember 2015.
- Stern, edu., 2015. Unlevered Beta for Emerging Market. Tersedia di www.stern.nyu.edu/%7Eadamodar/pc/datasets/betaemerg.xls, diakses pada 14 Desember 2015.
- Sukandarrumidi. 2002. *Metodologi Penelitian*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Soeratno dan Arsyad, L. 2008. *Metode Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Suparmoko, M.,dkk. 2014. *Valuasi Ekonomi Sumberdaya Alam dan Lingkungan*, Edisi Perrama, BPFE, Yogyakarta.
- Susanti, A. 2011. Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Lahan Eks Kantor Dinas Kebudayaan Dan Pariwisata Kabupaten Bantul, *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Tim Kerja BAPPEDA Kabupaten Polewali Mandar, 2014, RPJMD Kabupaten Polewali Mandar 2013-2018, Pemerintah Kabupaten Polewali Mandar.

- Tim Kerja UPAD Kabupaten Polewali Mandar, 2015. *Daftar Inventaris Barang A Pemerintah Kabupaten Polewali Mandar 2015*, Pemerintah Kabupaten Polewali Mandar.
- Tipple, R. 2012. Highest and Best Use Analipsis. *Canadian Property Valuation*, Vol.56, Book 2, Oktober: 16-17.
- Undang-Undang No. 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah.
- Undang-Undang No. 32 Tahun 2004 tentang Otonomi Daerah.
- Vince, M. 2014. Land Value Taxation and the Valuation of Land in Australia, *Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research*, Oktober, 82-98.
- Winarno, B. 2005. Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Terhadap Tanah Kosong (Studi Kasus : Eks. Stadion di Jalan Merdeka Jombang), *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.