

DAFTAR PUSTAKA

- AIREA, 2013. *The Appraisal of Real Estate*. Appraisal Institute, Chicago
- Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kabupaten Sukoharjo, 2013. *Laporan Akhir: Perencanaan Studi Potensi Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Sukoharjo Tahun 2013*. Pemerintah Kabupaten Sukoharjo.
- Brigham, Eugene F., Ehrhardt, Michael C., 2005, *Financial Management: Theory And Practice*, Thomson.
- Brogan, Kevin H., 2007. A Cross-Examiner's Primer :The Real Estate Appraiser and Highest and Best Use. *American Bar Association*.
- Dappah, Addae., Chuan Toh, Kim., 2011. Nonlinear Modelling of The Highest and Best Use in The Valuation of Mixed-Use Development Sites. *National University of Singapore*.
- DiPasquale, Denise, Wheaton, William C., 1996. *Urban Economics and Real Estate Markets*. Prentice Hall, New Jersey.
- Fanning, Stephen F., Terry V Grissom, and Thomas D. Pearson, 1994, *Market Analysis for Valuation Appraisals*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Fanning, Stephen, 2005, *Market Analysis for Real Estate" Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use"*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Fisher, D Jeffrey and Martin, S Robert, 1994, *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company.
- Greener, Sue, 2008. Business Research Methods. *Dr Sue Greener & Ventus Publishing Aps*.
- Guerin, Brian G., 2000. MRA Model Development Using Vacant Land and Improved Property in Single Valuation Model. *Assessment Journal*.
- Hidayati, Wahyu., dan Hardjanto, Budi., 2012. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Irfan, M Ade Nugratama., 2014. Analisis HBU Terhadap Rencana Pengembangan Terminal Baranangsiang Kota Bogor. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Jayadinata, Johara T. 1999. *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Desa, Perkotaan dan Wilayah*. ITB, Bandung.

- Johnson, L Richard., Atwood, K. Edward., 2010. Incorporating Highest and Best Use into Accounting Standard Expands Opportunities For Appraisers. *The Appraisal Journal*.
- Komite Penyusun SPI, 2013, Standar Penilaian Indonesia, MAPPI, Jakarta.
- Kurniawan, Ery., 2014. Analisis Penggunaan Lahan Kosong Di Jalan Raden Intan Bandar Lampung (Penentuan Alternatif Penggunaan Kompleks Ruko dan Minimarket). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP) Pemerintah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2014.
- Luce, Anthony J., 2012. Highest and Best Use Analysis For A Site In Arlington. *Carey Business School*.
- Lusht, Kenneth M., 1997. *Real Estate Valuation, Principles and Applications*. Irwin, Toronto.
- O'Sullivan. *Urban Economic*, Seventh Edition. McGraw-Hill International Edition.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2011-2031.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 2 Tahun 2005 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Kecamatan Kartasura.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 3 Tahun 2010 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah Tahun 2005-2025.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 4 Tahun 2009 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung Di Kabupaten Sukoharjo.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 38 tahun 2008 sebagaimana telah diubah kembali dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2014 sebagaimana telah diubah kembali dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Reed, Lozelle., Kleynhans., 2010. The Highest and Best Use of Agricultural Land In a Multifunctional Land Market-Evidence From South Africa.
- Sasmito, Jati, 2015. Penilaian Lahan Kosong Dengan Metode Land Development Analysis (Studi Lahan Di Kawasan Pameran Temanggung Tilung, Kota

Palangkaraya, Kalimantan Tengah). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Siregar, Doli D., 2004. *Manajemen Aset: Strategi Penantaan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional Dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO's Pada Era Globalisasi Dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Sujatmiko, Tomi., 2014. Eks Terminal Kartasura Akan Jadi Pusat Bisnis. *Kedaulatan Rakyat Online*, tersedia di <http://krjogja.com/read/242546/eks-terminal-kartasura-akan-jadi-pusat-bisnis.kr>, diakses pada 26 Juli 2015.

Supardi, Untung., Basuki, Heri., dan M. Luthfie., 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik*. Mitra Wacana Media, Jakarta.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Widiyanto, Dinar., 2013. Bekas Terminal Kartasura Jadi Pusat Perbelanjaan Modern. *Kedaulatan Rakyat Online*, tersedia di <http://krjogja.com/read/190235/bekas-terminal-kartasura-jadi-pusat-perbelanjaan-modern.kr>, diakses pada 26 Juli 2015.