

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	5
1.3 Rumusan Masalah	10
1.4 Pertanyaan Penelitian	11
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1 LandasanTeori	13
2.1.1 Lahan	13
2.1.2 Tata Guna Lahan	13
2.1.3 Teori Aset	14
2.1.4 Barang Milik Negara/Daerah	14
2.1.5 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	15
2.1.4 Metode Pengembangan Lahan	17
2.1.5 Penilaian	19
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	20
2.3 Kerangka Penelitian.....	24

BAB III	METODA PENELITIAN.....	25
	3.1 Desain Penelitian	25
	3.2 Metode Pengumpulan Data	27
	3.3 Metode Pengambilan <i>Sample</i>	28
	3.4 Batasan dan Definisi Operasional.....	29
	3.5 Instrumen Penelitian	30
	3.6 Metode Analisis Data	31
BAB IV	ANALISIS	34
	4.1 Analisis Indikasi Nilai Tanah Kosong Dengan Pendekatan Data Pasar.....	35
	4.2 Analisis Produktifitas Properti	36
	4.2.1 Analisis Aspek Hukum dan Peraturan.....	36
	4.2.2 Analisis Aspek Fisik dan Lokasi	38
	4.2.3 Analisis Produktifitas Lahan Bekas Terminal Kartasura..	40
	4.3 Analisis Pasar Pusat Grosir di Kabupaten Sukoharjo.....	41
	4.3.1 Analisis Permintaan Pusat Grosir	43
	4.3.2 Analisis Penawaran Pusat Grosir	46
	4.4 Analisis Penilaian Tanah Dengan Metode <i>Land Development</i> . <i>Analysis</i>	47
	4.4.1 Analisis Biaya Pengembangan Pusat Grosir Kartasura.....	47
	4.4.2 Analisis Nilai Tanah	49
	4.5 Analisis Rekonsiliasi Indikasi Nilai Dua Pendekatan	52
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	54
	5.1 Simpulan.....	54
	5.2 Implikasi	55
	5.3 Keterbatasan	55
	5.4 Saran	56
	DAFTAR PUSTAKA	57
	LAMPIRAN	60